

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Раменская теплосеть»



**УТВЕРЖДЕН**  
Единственным акционером  
АО «Раменская теплосеть» -  
муниципальным образованием Раменский  
муниципальный район Московской области  
Глава Раменского  
муниципального района

\_\_\_\_\_ **А.Н. КУЛАКОВ**

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН**  
Советом директоров  
АО «Раменская теплосеть»

протокол № \_\_\_\_ от "19" июня 2018 г.

Председатель Совета директоров

\_\_\_\_\_ **Р.И. БУЛЫНИН**

## **ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

**по результатам работы  
за 2017 год**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ **А.М. Синицкий**

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ **Л.В. Голубинова**

г. Раменское  
2018 год

## ОГЛАВЛЕНИЕ

№ раздела	Наименование раздела отчета	Стр.
1.	Общая информация об Обществе	4
1.1	Информация об уставном капитале	4
1.2	Информация об акционерах Общества	5
1.3	Информация о филиалах и представительствах Общества	5
1.4	Информация о дочерних и зависимых обществах АО	5
1.5	Информация о включении Общества в перечень стратегических организаций	5
1.6	Информация об аудиторе Общества	6
2.	Положение Общества в отрасли	6
2.1	История создания Общества	6
2.2	Современное положение Общества в отрасли	6
2.3	Организационная структура Общества	7
3.	Приоритетные направления деятельности Общества и результаты его развития по приоритетным направлениям	7
4.	Перспективы развития Общества	11
4.1	Перспективные планы капитального ремонта	11
4.2	Перспективные инвестиционные планы	13
4.3	Новые системы и технологии	16
4.3.1	Информационная инфраструктура и технологии	16
4.3.1.1	Корпоративная вычислительная сеть	16
4.3.1.2	Диспетчеризация объектов	16
4.3.1.3	Метрологическое обследование	17
4.3.2	Корпоративные системы управления	17
4.4	Энергосберегающие технологии и энергоэффективность	18
5.	Обзор производственной деятельности Общества	19
5.1	Сведения о тепловых сетях и оборудовании, предназначенном для передачи тепловой энергии	19
5.2	Ремонтная программа	26
6.	Топливообеспечение и закупки	30
7.	Обзор сбытовой деятельности Общества	32
7.1	Стоимость тепловой энергии	32
7.2	Информация по ключевым контрагентам и объемам поставок энергоресурсов по ним	33
7.3	Результаты деятельности Общества	33
8.	Финансово-хозяйственная деятельность Общества и состояние чистых активов	34
8.1	Основные положения учетной политики	34
8.2	Информация о стоимости чистых активов	35
8.3	Выполнение плановых показателей	35
8.3.1	Выручка от реализации услуг	35
8.3.2	Себестоимость услуг	36
8.3.3	Прибыль и анализ финансовых результатов	37
8.3.4	Дебиторская задолженность	38
8.3.5	Кредиторская задолженность	40
8.3.6	Налоги, сборы и внебюджетные платежи	41
8.3.7	Сведения о резервном капитале Общества	42
8.4	Рентабельность продукции и ликвидность предприятия	42
9.	Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов	43
10.	Дивидендная политика Общества	43

11.	Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества	43
11.1	Управление рисками	43
11.2	Описание основных видов рисков	44
12.	Сведения о лицах, входящих в состав органов управления Общества	45
12.1	Сведения о структуре органов управления Общества	45
12.2	Совет директоров	45
12.3	Генеральный директор	46
12.4	Ревизионная комиссия	46
13.	Персонал	47
13.1	Кадровая политика	47
13.2	Численность и структура персонала	47
13.3	Оплата труда, социальные льготы и гарантии	49
14.	Охрана окружающей среды	50
15.	Сведения о критериях определения и размере вознаграждения (компенсации расходов), выплаченного членам органов управления Общества в течение отчетного года	51
16.	Сведения о соблюдении Обществом рекомендаций кодекса корпоративного поведения	51
17.	Сведения о крупных сделках, совершенных Обществом в отчетном году	52
18.	Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных Обществом в отчетном году	52
19.	Приложения. 1. Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности АО «Раменская теплосеть» по итогам деятельности за 2017 год. 2. Бухгалтерский баланс АО «Раменская теплосеть» за 2017 год. 3. Отчет о финансовых результатах АО «Раменская теплосеть» за 2017 год. 4. Отчет о движении денежных средств АО «Раменская теплосеть» за 2017 год. 5. Отчет об изменениях капитала АО «Раменская теплосеть» за 2017 год. 6. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках АО «Раменская теплосеть» за 2017 год.	52

## 1. Общая информация

Полное наименование предприятия: **Акционерное общество «Раменская теплосеть».**

Сокращенное наименование предприятия: **АО «Раменская теплосеть».**

Идентификационный номер: **ИНН/КПП 5040109331/504001001, ОКПО 59377935.**

Вид деятельности: **Производство и передача тепловой энергии.**

Организационно-правовая форма (ОКОПФ) **12267.**

Адрес: **140104, Россия, Московская область, г. Раменское, Деревообделочный проезд, д. 2а.**

Дата государственной регистрации	<b>29 июля 2011 года</b>
Номер свидетельства о государственной регистрации	<b>Серия 50 № 012225957</b>
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	<b>29 июля 2011 года</b>
Номер свидетельства о государственной регистрации	<b>1115040008621</b>
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ об изменении в учредительные документы	<b>27 сентября 2016 года</b>
Государственный регистрационный номер записи	<b>2165040153265</b>

Контактная информация: телефон **(496) 46-3-93-01**  
факс **(496) 46-3-33-54**

### Ключевые показатели Общества

Общая протяженность тепловых сетей	- <b>322,11 км</b> в двухтрубном исчислении
Общая установленная мощность котельных	- <b>923,955 Гкал/час</b>
Общий полезный отпуск	- <b>1 208,635 тыс.Гкал</b>
в т.ч. покупка	- <b>153,427 тыс.Гкал</b>
Процент потерь тепла в сети	- <b>14,52 %</b> (Утверждены Комитетом по ценам и тарифам Московской области № 209-Р от 20.12.2016 г.)
Количество абонентов, подключенных к тепловым сетям	- <b>1 644</b>
Выручка за 2017 год по основному виду деятельности	- <b>2 436 625 тыс.руб.</b>
Выручка за 2017 год по прочим видам деятельности	- <b>8 812 тыс.руб.</b>
Прибыль до налогообложения	- <b>92 253 тыс.руб.</b>
Чистая прибыль	- <b>69 739 тыс.руб.</b>

**Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области № 209-Р от 20.12.2016.** установлены и введены в действие следующие тарифы на тепловую энергию для АО «Раменская теплосеть» (без НДС):

- с 01.01.2017 г. в размере **1953,30 руб./Гкал;**
- с 01.07.2017 г. в размере **2000,80 руб./Гкал.**

#### 1.1. Информация об уставном капитале

Учредителем и единственным акционером АО «Раменская теплосеть» является Муниципальное образование Раменский муниципальный район Московской области в лице Администрации Раменского муниципального района Московской области. Уставный капитал Общества по состоянию на 01.01.2018 г. составляет **761 949 000** (Семьсот шестьдесят один миллион девятьсот

сорок девять тысяч) рублей, который разделен на обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 169 322 штук номинальной стоимостью 4 500 (Четыре тысячи пятьсот) рублей каждая. Уставный капитал оплачен полностью путем внесения в уставный капитал Общества муниципального имущества согласно передаточному акту от 18.07.2011 г.

### Структура уставного капитала

Наименование акционера	Кол-во акций, шт.	Доля в уставном капитале, %
<b>Муниципальное образование Раменский муниципальный район Московской области.</b>	<b>169 322</b>	<b>100</b>

## 1.2. Информация об акционерах Общества

Общее количество акционеров на 01.01.2018 г. – 1.

Все обыкновенные именные бездокументарные акции Общества в количестве 169 322 штуки, что составляет 100% уставного капитала, размещены в день государственной регистрации Общества путем их приобретения Муниципальным образованием Раменский муниципальный район в лице Администрации Раменского муниципального района.

### Информация об аффилированных лицах Общества на 01.01.2018 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование аффилированного лица	Дата наступления основания, в силу которого лицо признается аффилированным лицом Общества	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным лицом Общества	Доля акций каждой категории, принадлежащих его аффилированному лицу, в %
1	<b>Муниципальное образование Раменский муниципальный район</b>	29 июля 2011г.	Акционер, владеющий не менее чем 20% уставного капитала Общества или не менее чем 20% его обыкновенных акций	Обыкновенные акции - 100,0

## 1.3. Информация о филиалах и представительствах Общества

Общество не имеет филиалов и представительств.

## 1.4. Информация о дочерних и зависимых обществах АО

Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.

## 1.5. Информация о включении Общества в перечень стратегических организаций

Общество не включено в перечень стратегических организаций.

## 1.6. Информация об аудиторе Общества

Согласно Постановлению № 4480 «О решении годового собрания акционеров Акционерного общества «Раменская теплосеть» от 29.06.2017 г. утверждена аудиторская организация ООО Аудиторская фирма «ОСБИ-М».

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «ОСБИ-М»
Сокращенное наименование:	ООО Аудиторская фирма «ОСБИ-М»
Юридический адрес:	Россия, 119017, г. Москва, Большой Толмачевский пер., д. 3, стр. 1-8
Фактический адрес:	109316, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 2
ИНН/КПП	7706170737 / 770601001

## 2. Положение Общества в отрасли

### 2.1. История создания Общества

История создания ООО «Раменская теплосеть» началась в 1960 году, когда в системе Горжилуправления было создано самостоятельное подразделение - Квартальная котельная микрорайона «Холодово» г. Раменское. В 1970 году на базе котельной микрорайона «Холодово» создано «Раменское предприятие объединенных котельных и тепловых сетей» областного подчинения, в дальнейшем переименованное в «Раменскую теплосеть», на балансе которой находились 20 угольных котельных и одна газовая. В 1987 году коммунальные службы «Водоканал», «Раменская Теплосеть», УКХ и Горжилуправление объединили в одно предприятие городского хозяйства – Муниципальное Унитарное Предприятие «Раменское ПТО ГХ». В декабре 2002 года из МУП «Раменское ПТО ГХ» выделены два самостоятельных подразделения – Водоканал и Теплосеть, на базе которых образовалось новое предприятие МУП «Раменское ПО ТВК». В июле 2011 года началась финансово-хозяйственная деятельность АО «Раменская теплосеть», образованного в результате преобразования МУП «Раменское ПО ТВК».

Основные направления деятельности Общества: **производство, передача и распределение тепловой энергии и ГВС.**

### 2.2. Современное положение Общества в отрасли

АО «Раменская теплосеть» (далее Общество) - крупнейшая теплоснабжающая организация Раменского района Московской области. Доля АО «Раменская теплосеть» в обеспечении района теплом и горячей водой составляет приблизительно 90%.

Существующее сегодня АО «Раменская теплосеть» приняло эстафету первого специализированного теплосетевого предприятия. Сегодня АО «Раменская теплосеть» - одно из ведущих предприятий ЖКХ Московской области по теплоснабжению и горячему водоснабжению жилых и промышленных объектов г. Раменское и Раменского района. Услугами теплоснабжения пользуются около 150 тыс. жителей Раменского района. АО «Раменская теплосеть» - это работа 86 котельных и более 300 километров тепловых сетей в двухтрубном исчислении.

АО «Раменская теплосеть» создает надежные системы инженерного обеспечения объектов ЖКХ. Последнее время при строительстве и реконструкции объектов применяются современные технологические решения, используется оборудование ведущих производителей России и

зарубежья. Технологии, используемые при эксплуатации объектов, позволяют снижать эксплуатационные расходы и достигать хорошего качества оказываемых услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения. Многие специалисты предприятия трудятся в теплоэнергетике более тридцати лет, являются высококлассными мастерами своего дела.

Обществом непрерывно ведутся работы по капитальному ремонту, реконструкции тепловых сетей с использованием новых прогрессивных способов теплоизоляции, реконструкции оборудования котельных, центральных тепловых пунктов (ЦТП).

Техническая и организационная модернизация производства, которую проводит Общество, предусматривает полную реконструкцию тепловых сетей и оборудования на основе внедрения высокоэффективных теплоисточников, автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов, надежных средств транспортировки и распределения тепловой энергии, учет и обработку коммерческой информации.

### **2.3. Организационная структура Общества**

Организационно АО «Раменская теплосеть» состоит из следующих подразделений и служб:

**Административно-управленческий аппарат**, состоящий из:

- производственно-технического отдела;
- планово-экономического отдела;
- бухгалтерии;
- отдела кадров;
- отдела сбыта;
- отдела охраны труда и производственного контроля;
- отдела компьютерного обеспечения;
- юридического отдела;
- отдела материально-технического снабжения и закупок;
- договорного отдела;
- административно-хозяйственной службы.

**Служба Теплосети**, состоящая из:

- участок Раменской теплосети;
- участок Ильинской теплосети;
- участок Гжельской теплосети;
- участок Ульяновской теплосети.

**Автотранспортная служба.**

**Диспетчерская служба.**

**Ремонтно-строительный участок.**

### **3. Приоритетные направления деятельности Общества и результаты его развития по приоритетным направлениям**

Целями деятельности Общества в соответствии с Уставом является удовлетворение общественных потребностей в результате его деятельности и получение прибыли. Для достижения указанных целей Общество осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке основные, приоритетные направления деятельности:

- обеспечение качественного и надежного теплоснабжения потребителей;
- уменьшение эксплуатационных затрат на транспортировку тепловой энергии;
- снижение потерь тепловой энергии;
- расширение зоны теплоснабжения потребителей;
- снижение себестоимости тепловой энергии.

Долгосрочная программа развития направлена на реализацию следующих задач:

- строительство и модернизация тепловых сетей;
- реконструкция существующей системы теплоснабжения;
- повышение технической оснащенности АО «Раменская теплосеть»;
- повышение надежности и качества теплоснабжения;
- снижение издержек при эксплуатации системы теплоснабжения;
- обеспечение инвестиционной привлекательности энергетического комплекса;
- обеспечение сбалансированности коммерческих интересов Общества и потребителей;
- повышение эффективности и оптимальное развитие системы теплоснабжения;
- повышение энергоэффективности и развитие энергосбережения.

Долгосрочная программа развития АО «Раменская теплосеть» разработана с целью приведения состояния тепловых сетей и оборудования котельных комплекса к нормативному техническому состоянию, повышению энергетической эффективности и улучшению качества отопления и горячего водоснабжения потребителей путем проведения реконструкции с элементами модернизации систем транспорта и распределения тепловой энергии. Кроме того, реконструкция, модернизация и новое строительство котельных и тепловых сетей решает задачу снятия технологических ограничений на подключение новых потребителей к системе теплоснабжения Общества.

В целом деятельность Общества направлена на поддержание безаварийного состояния котельных, тепловых сетей, а также перспективное развитие теплосетевого хозяйства районной инфраструктуры.

Важными событиями отчетного года являлись следующие мероприятия в рамках выполнения инвестиционной программы:

### Реализация мероприятий инвестиционной программы АО "Раменская теплосеть" за 2017 год

(тыс.руб. без НДС)

Наименование мероприятия	ПЛАН инвестиционной программы				ФАКТ инвестиционной программы			
					В т.ч. по источникам финансирования			
	Инвест-составляющая	Амортизационные отчисления	Заемные средства	Прибыль прошлых лет	Инвест-составляющая	Амортизационные отчисления	Заемные средства	Прибыль прошлых лет
Реконструкция котельной «ПКО» с переводом котла Buderus на независимую схему и переводом 2-х котлов ДКВР-10/13 № 1, 2 на водогрейный режим работы согласно ТЗ		23 298,90	6 701,10			24 298,90	5 840,70	
Проектные работы по модернизации паровых котлов ДКВР 6,5/13 с переводом на водогрейный режим работы в котельной БОЭЗМИ	3 000,00				-	-	-	
Реконструкция ЦТП №6 по адре-	4 500,00				4 322,03			

су: ул.Чугунова34 от котельной «Холодово» с за- меной тепломе- ханического оборудования								
Реконструкция ЦТП №1 по адре су: ул. Гурьева,10 от котельной РПЗ с заменой тепло- механического оборудования	4 500,00				4 470,34			
Модернизация ма- гистральных теп- ловых сетей от ТК-28а до ТК-32 Ду 400мм по ул. Космонавтов от котельной «Хо- лодово», 2квартал	11 700,00				12 678,39			
Модернизация ма- гистральных теп- ловых сетей ко- тельной «Восточ- ная» от ТК-3 до ТК-6 Ду 600мм от ТК-6 до ТК-7 Ду 500мм по ул. Приборострои- телей, от ТК-9 до ТК-10 Ду 400мм по ул. Донинское шоссе с восста- новлением благо- устройства	30 881,32		38 781,65		41 455,85		36 781,65	
Модернизация ма- гистральных теп- ловых сетей ко- тельной «Восточ- ная» до ул. При- боростроителей				1 727,79				4 233,96
Проектные рабо- ты по модерниза- ции котельной по ул. Мира с заме- ной 6-ти котлов Универсал-6 на 3 котла ТТ-100- 1500 г.п.Кратово	3 000,00				-	-	-	-
Модернизация ко- тельной "Школа №33" с заменой котлов "Универ- сал-6" на КВГ-ГМ в г.п.Удельная	10 000,00				11 042,28			
Проектные рабо- ты по модерниза- ции котельной «с.Никоновское» с переводом кот- лов ДКВР-6,5/13 на водогрейный режим работы с/о Никоновское	3 000,00				-	-	-	-

Проектные работы по модернизации котельной «РАОС» с заменой 3-х котлов ДКВР- 4/13 на водогрейные с.п. Софьинское	3 000,00				-	-	-	-
Модернизация магистральных тепловых сетей от котельной до ж/д № 14 пос.РАОС	10 000,00				10 970,11			
Модернизация магистральных тепловых сетей от котельной до школы с.Никоновское	11 500,00				12 220,66			
Проектные работы по модернизации котельной «Тельмана» с переводом котлов ДКВР 6,5/13 на водогрейный режим работы и заменой дымовой трубы	3 000,00				-	-	-	-
Модернизация магистральных тепловых сетей от котельной с.Константиново	1 609,78		9 890,22		2 077,09		9 890,22	
Установка преобразователей частоты на котельных ГХП и Электроизолятор		3 213,60				3 208,97		
Модернизация УУГ на котельных "Никулино", "Н.Мячиково", "Тельмана", "Восточная"		3 000,00				2 121,19		
<b>ИТОГО:</b>	<b>99 691,10</b>	<b>29 512,50</b>	<b>55 372,97</b>	<b>1 727,79</b>	<b>99 236,75</b>	<b>29 629,06</b>	<b>52 512,57</b>	<b>4 233,96</b>

Инвестиционная программа АО «Раменская теплосеть» в 2017 году рассчитана на реализацию **1 214,36 тыс.Гкал** и 100% оплату потребителями. Фактически за 2017 год отпущено **1 205,5 тыс.Гкал**. Фактическое выполнение мероприятий Инвестиционной программы составило **185 612,34 тыс.руб.**, что составляет **99,6 %**.

Первоочередными задачами Общества на 2017 год остаются уменьшение себестоимости, расширение клиентской базы, укрепление финансовой стабильности, информационная открытость, четкость бизнес-процессов, повышение энергоэффективности и энергосбережения, улучшение качества оказываемых Обществом услуг и самое главное – бесперебойное, надежное и качественное теплоснабжение потребителей в зоне ответственности АО «Раменская теплосеть».

## 4. Перспективы развития общества

### 4.1. Перспективные планы капитального ремонта

АО «Раменская теплосеть» проводит плановую работу по текущему и капитальному ремонту тепломеханического оборудования котельных и тепловых сетей.

На 2018 год запланировано выполнить работ на общую сумму **76 854,4 тыс.руб.**, в том числе:

#### - по Раменской теплосети на сумму **39 692,14 тыс.руб.:**

1. Район № 1:

- капитальный ремонт насосов II контура на ЦТП «Новостройка» - 2 шт.;
- капитальный ремонт подпиточных насосов в котельной «Холодово» - 2 шт.;

2. Район № 2:

- капитальный ремонт ПКН-200 на котлах ДКВР 10/13 ст. №1, 2 в котельной «ПКО» – 2 шт.;
- капитальный ремонт сетевых насосов в котельной «ПМК-17» - 2 шт.;

3. Район «Восточный»:

- капитальный ремонт сетевого насоса 1Д 630/90 N=250кВт, насосов подпитки – 2 шт., солевых насосов в котельной «Восточная»;
- капитальный ремонт насосов на ЦТП № 5, 2, 3;
- капитальный ремонт насосов рециркуляции на ЦТП № 8;
- капитальный ремонт тепломеханического оборудования ЦТП «МЖК»;

4. Район № 5:

- капитальный ремонт насосов в ЦТП № 10, 4, 1 и капитальный ремонт общекотельного УУТЭ в котельной «РПЗ»;

5. Район № 6:

- капитальный ремонт тепломеханического оборудования ЦТП №3 от котельной «Дружба»;

6. Участок № 7:

- капитальный ремонт сетевых насосов в котельной «Дубовая роща»;

7. Запланировано капитально отремонтировать 3,89 км тепловых сетей и сетей ГВС с прокладкой трубопроводов в ППУ-изоляции и трубопроводов из полипропилена на объектах:

а) Район № 1:

- т/с от ж/д № 21 ул. Коммунистическая до ж/д № 26 ул. Коммунистическая;
- т/с по ул. Мира от ТК-32 до ТК-29;

б) Район № 2:

- т/с от ТК-5 до здания № 2А пр-д Деревообделочный;
- т/с от ТК2-73 до ТК2-75 до ж/д № 35Б ул. Красный Октябрь;
- т/с от ТК-49 до ж/д № 44, 45, 46 ул. Красный Октябрь;

в) Район «Восточный»:

- т/с от ТК-10 до ТК-14 ул. Донинское шоссе;
- т/с от ТК-23 до ж/д № 4а ул. Гурьева;
- т/с ГВС от котельной «Рыбхоз» до д/с № 83;
- т/с от ЦТП №7 до ул. Свобода ТК3-66;

г) Район № 5:

- т/с от ТК-64(2) до ТК-64(3) ул. Михалевича, д. № 16/1;
- т/с от ж/д № 10 ул. Гурьева до ТК-30;
- т/с от ТК-37 до ТК-17 ул. Ногина – ул. Вокзальная

#### - по Ильинской теплосети на сумму **12 346,0 тыс.руб.:**

1. Район № 1:

- капитальный ремонт котла ЗИО-60 уст. № 6 в котельной «Дубки»;
  - капитальный ремонт газового оборудования и вентиляторов котлов ДКВР 6,5/13 в котельной «Родники»;
2. Запланировано капитально отремонтировать 2,75 км тепловых сетей и сетей ГВС с прокладкой трубопроводов в ППУ-изоляции и трубопроводов из полипропилена на объектах:
- а) Район № 1:
    - т/с отопления и ГВС от ж/д № 2 до ж/д № 3 по ул. Б.Учительская г.п.Родники;
    - т/с от ж/д № 15 по ул.Б.Учительская в г.п.Родники до ТК-11 ул.Октябрьская г.п.Удельная;
    - т/с от ТК-13 до ТК-14 и от ТК-12 до т.«А» по ул.Северная г.п.Удельная;
  - б) Район № 2:
    - т/с от ТК-3 до ж/д № 16 и ТК-7 до ж/д № 4, 6 по ул. Мира в г.п.Кратово;
    - т/с от здания котельной «Детского дома №29» до ТК-3 по ул.Спортивная г.п.Ильинский;
    - т/с от ТК-5 до ж/д № 2 по ул.Щорса г.п.Быково;
  - в) Район № 3:
    - т/с от ТК-1 до ТК-3 и до ж/д № 25 в г.п.Спартак;
    - т/с от ТК-32 до ж/д №31 по ул.Солнечная;
    - т/с от ЦТП по ул.Солнечная до ж/д № 12 ул. Южный проспект в г.п.Удельная;
3. Капитальный ремонт стальной дымовой трубы в котельной «Зюзино»;
4. Капитальный ремонт кирпичной дымовой трубы котельной «Школа № 98» г.п.Кратово;
5. Капитальный ремонт коммерческого УУТЭ от котельной № 2 ООО «Логопарк Менеджмент».

**- по Гжельской теплосети на сумму 10 026,26 тыс.руб.:**

- 1. Участок № 1:
  - капитальный ремонт насосов в котельной «ГГХПИ» - 4 шт.;
- 2. Участок № 2:
  - капитальный ремонт насосов в котельной «КФЗ» - 3 шт.;
  - капитальный ремонт горелки котла КВА-0,5 № 2 в котельной «Антоново»;
- 3. Участок № 3:
  - капитальный ремонт бака-аккумулятора V=20 м<sup>3</sup> в котельной «РФЗ»;
- 4. Участок № 4:
  - капитальный ремонт насосов в ЦТП и котельной ЗАО «Гжельское» - 4 шт.;
  - капитальный ремонт котла ДКВР 4/13 № 1 с заменой трубной части в котельной ЗАО «Гжельское»;
  - капитальный ремонт трубчатого водоподогревателя ЦТП ЗАО «Гжельское»;
  - капитальный ремонт железобетонной дымовой трубы котельной ЗАО «Гжельское»;
- 5. Запланировано капитально отремонтировать 1,63 км тепловых сетей и сетей ГВС с прокладкой трубопроводов в ППУ-изоляции и трубопроводов из полипропилена на объектах:
  - а) Район № 1:
    - т/с от ТК № 15 до ТК № 17 и ввода в ж/д № 54 (котельная «Электроизолятор»);
    - т/с от ТК ж/д № 21 до ввода в ж/д № 23 (котельная «ГГХПИ»);
  - б) Район № 4:
    - т/с от наземного участка до ТК № 21 и ТК № 23 (котельная ЗАО «Гжельское»);
  - в) Район № 5:
    - т/с от ТК № 13 до ввода в ж/д № 5А (котельная «ГЗСМ»);
- 6. Капитальный ремонт теплоизоляции магистральной теплосети Ду=133 мм (котельная «Игумново»).

**- по Ульяновской теплосети на сумму 14 790,00 тыс.руб.:**

- 1. Участок № 1:
  - капитальный ремонт котла КВА-2,5 и водоподогревателя в котельной «Никитское г.»;
- 2. Участок № 2:
  - капитальный ремонт насосов в котельной «Рыболово» - 3 шт.;
  - капитальный ремонт насосов в котельной «Никулино» - 5 шт.;

3. Участок № 4:

- капитальный ремонт подпиточной емкости 45 м<sup>3</sup> в котельной «Рылеево»;
- капитальный ремонт водоподогревателя в котельной «Софьино»;

4. Участок № 5:

- капитальный ремонт насосов в котельной Нижнее Мячково – 4 шт.
- капитальный ремонт обмуровки котла № 3 ДКВР-6,5-13 в котельной «Константиново»;

5. Запланировано капитально отремонтировать 1,63 км тепловых сетей и сетей ГВС с прокладкой трубопроводов в ППУ-изоляции и трубопроводов из полипропилена на объектах:

а) Участок № 2:

- т/с от ТК № 1 до ТК № 9 д. Рыболово;

б) Участок № 4:

- т/с от ТК № 2 до ТК № 3 в пос. Рылеево;
- т/с от ДК ТК № 3 до ТК № 7 у ж/д № 2 д. Нестерово от котельной «Панино»;

в) Участок № 5:

- т/с от ТК № 5 до ж/д № 4, 9а, 9б с. Константиново;
- т/с от ТК-2 до ТК-18 и жилых домов №№ 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 пос. им. Тельмана.

Обществом разработан и утвержден «**План мероприятий по обеспечению промышленной безопасности на 2018 год**», который предусматривает организационные, технические и учебные мероприятия. На эти цели запланированы средства в размере **6 708 тыс.руб.**

**Организационные мероприятия** включают в себя:

- заключение договора страхования гражданской ответственности предприятия на объектах повышенной опасности;
- проверку состояния промышленной безопасности опасных производственных объектов;
- проведение проверки работы службы КИПиА комиссией производственного контроля;
- обеспечение опасных производственных объектов нормативными правовыми актами и нормативными техническими документами, устанавливающими правила ведения работ на опасном производственном объекте. На эти цели запланировано **50 тыс.руб.**

**Технические мероприятия** включают в себя техническое освидетельствование, экспертизу промышленной безопасности технических устройств на опасных производственных объектах (котлы, газовое оборудование ГРУ(ГРП), внутренние газопроводы к котлам, трубопроводы 4-й категории), проведение наладки приборов безопасности двух стреловых кранов и манипулятора. На эти цели запланировано **6 343 тыс.руб.**

**Учебные мероприятия** включают в себя первичную подготовку и аттестацию инженерно-технических работников и обслуживающего персонала, занятых на опасных производственных объектах. На эти цели запланировано **300 тыс.руб.**

## 4.2. Перспективные инвестиционные планы

Обществом разработана и утверждена в Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области Инвестиционная программа по реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения Раменского муниципального района на период 2014–2018 г.г. Источником финансирования являются инвестиционная составляющая в тарифе на теплоснабжение, амортизационные отчисления, плата за подключение к теплоснабжению новых объектов, заемные средства и прибыль прошлых лет.

**Финансовая потребность на реализацию мероприятий Инвестиционной программы по реконструкции и модернизации объектов системы теплоснабжения Раменского муниципального района составит 973 303,53 тыс. руб.,** в том числе в разрезе по источникам финансирования и по годам:

(тыс.руб.)

Период	Финансовая потребность всего, тыс.руб.	Инвестиционная составляющая в тарифе на теплоснабжение, тыс.руб.	Амортизационные отчисления, тыс.руб.	Плата за подключение, тыс.руб.	Заемные средства, тыс.руб.	Прибыль прошлых лет, тыс.руб.
2014 г.	191 241,88	117 969,00	21 354,20	26 918,68	25 000,00	-
2015 г.	197 690,54	117 969,00	30 298,90	20 770,38	28 652,26	-
2016 г.	214 703,15	117 969,00	29 512,50	-	63 206,36	4 015,29
2017 г.	186 304,36	99 694,10	29 512,50	-	55 372,97	1 727,79
2018 г.	183 363,60	98 606,10	29 512,50	-	55 245,00	-
<b>ИТОГО</b>	<b>973 303,53</b>	<b>552 204,20</b>	<b>140 190,60</b>	<b>47 689,06</b>	<b>227 476,59</b>	<b>5 743,08</b>

Финансовая потребность на реализацию мероприятий Инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и техническому перевооружения объектов системы теплоснабжения в 2018 году составит **183 363,60 тыс.руб.**

Стоимость работ по реализации мероприятий Инвестиционной программы в 2018 году и источникам финансирования представлены в следующей таблице:

(тыс.руб.)

№ п/п	Наименование объекта	Стоимость работ всего, тыс. руб.	Источники финансирования				
			Инвестиционная составляющая в тарифе на теплоснабжение	Амортизационные отчисления	Плата за подключение	Заемные средства	Прибыль прошлых лет
			тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
<b>2018 год</b>							
1	Проектные работы по модернизации паровых котлов ДКВР 6,5/13 с переводом на водогрейный режим работы в котельной «БОЭЗМИ»	1 415,25	1 415,25				
2	Модернизация котельной «БОЭЗМИ» с переводом на водогрейный режим работы двух паровых котлов ДКВР 6,5/13	14 684,07	14 684,07				
3	Модернизация магистральной тепловой сети от ТК-4 до ТК-7 по ул.Коммунистическая,19 Ду 350 мм от котельной «Холодово», 3 квартал.	4 900,00	4 900,00				
4	Модернизация магистральной тепловой сети Ду 300мм от ТК-76 до ТК-107а по ул.Чугунова,34 от котельной «Холодово», 1 квартал	12 000,00	12 000,00				
5	Модернизация магистральной тепловой сети Ду250мм от ул.Ким до ул.Парижской коммуны и до ул.Интернациональная, г.п. Ильинский	12 750,00	12 750,00				

6	Проектные работы по модернизации котельной по ул. Мира с заменой 6-ти котлов Универсал-6 на 3 котла ТТ-100-1500 г.п.Кратово	1 677,97		1 677,97			
7	Модернизация котельной по ул. Мира с заменой 6-ти котлов «Универсал-6 на 3 котла ТТ-100-1500 в г.п. Кратово	30 000,00				30 000,00	
8	Проектные работы по модернизации котельной «с.Никоновское» с переводом котлов ДКВР - 6,5/13 на водогрейный режим работы, с.п. Никоновское	1 415,25		1 415,25			
9	Модернизация котельной «Никоновское» с переводом 3-х котлов ДКВР-6,5/13 на водогрейный режим работы	25 245,00				25 245,00	
10	Проектные работы по модернизации котельной «РАОС» с заменой 3-х котлов ДКВР- 4/13 на водогрейные, с.п. Софьинское	1 906,78	1 906,78				
11	Модернизация котельной «РАОС» с заменой 3-х паровых котла ДКВР-4/13 на водогрейные, с.п. Софьинское	30 000,00	30 000,00				
12	Проектные работы по модернизации котельной «Тельмана» с переводом котлов ДКВР 6,5/13 на водогрейный режим работы и заменой дымовой трубы	1 415,25		1 415,25			
13	Модернизация котельной «Тельмана» с переводом 2-х паровых котлов ДКВР-6,5/13 на водогрейный режим работы с заменой трубной системы и замена кирпичной дымовой трубы на стальную	22 513,67		22 513,67			
14	Техническое перевооружение котла ПТВМ-30М №1 в котельной "Холодово" с заменой газового оборудования, автоматики безопасности и регулирования	7 800,00	7 800,00				
15	Строительство теплотрассы по ул.Свободы от ТК у ж/д №116 (котельная «РПКБ») до ТК-14 по ул.Гурьева (котельная «Восточная») Ду300мм	11 150,00	11 150,00				
16	Строительство тепловой сети от котельной "ЗАО Гжельское" от ТК-23 до ж/д № 1 по ул.Художника	2 500,00	2 000,00	500,00			

	с.Речицы, с.п. Гжельское						
17	Модернизация котельной "Школа № 33" с заменой котлов "Унивесал-6" на котлы "Logano" в г.п. Удельная	1 990,36		1 990,36			
	<b>ИТОГО</b>	<b>183 363,60</b>	<b>98 606,10</b>	<b>29 512,50</b>	<b>0,00</b>	<b>55 245,00</b>	<b>0,00</b>

### 4.3. Новые системы и технологии

Одним из важнейших направлений деятельности АО «Раменская теплосеть» является внедрение современных информационных технологий автоматизации организационно-экономического управления Обществом и процессов управления технологическими объектами тепловых сетей. В настоящее время в Обществе функционирует современный программно-технический комплекс, разработанный компанией ООО «Авиком», обеспечивающий информационное взаимодействие подразделений Общества и внешнюю информационную связь по волоконно-оптическим линиям АО «Авиэл». Существующий комплекс позволяет получать оперативную и достоверную информацию о ходе технологического процесса выработки и распределения тепловой энергии для принятия решений по оперативному управлению при устранении повреждений на тепловых сетях, ЦТП, котельных, а также решать задачи организационно-экономического управления Обществом и работы с потребителями тепловой энергии.

#### 4.3.1. Информационная инфраструктура и технологии

##### 4.3.1.1. Корпоративная вычислительная сеть

Работы, выполненные в 2017 году:

- внедрение нового сервера, контролирующего область компьютерной сети, взамен устаревшего;
- замена компьютеров на рабочих местах пользователей;
- замена персональных печатающих устройств на более производительные, сетевые многофункциональные устройства.

Результаты:

- повышение эффективности работы пользователей;
- повышение отказоустойчивости сети;
- сокращение количества позиций расходных материалов для печатающих устройств и снижение затрат на их закупку (заправку).

Планы на 2018 год:

- постепенное сокращение количества персональных печатающих устройств разных производителей и моделей в пользу высокопроизводительных офисных моделей МФУ;
- замена устаревших компьютеров на рабочих местах пользователей;
- замена устаревших коммутаторов.

##### 4.3.1.2. Диспетчеризация объектов

Работы, выполненные в 2017 году:

- внедрение автоматизированных систем контроля параметров теплоносителя и ГВС на объектах:

1. Раменская теплосеть:
  - ЦТП «СУ-481» ул. Десантная;
  - котельная «Рыбхоз»;
  - ЦТП № 1 ул. Гурьева;
  - ЦТП № 6 ул. Чугунова
2. Ильинская теплосеть:
  - котельная «Санаторный д/дом»;
  - от котельных « Логопарк менеджмент № 1, 2»
  - котельная «Школы №33»;
3. Гжельская теплосеть:
  - котельная « КФЗ»;
  - котельная « РФЗ».

На 2018 год запланировано выполнить работы по внедрению автоматизированных систем контроля параметров теплоносителя и ГВС по следующим объектам:

1. Раменская теплосеть:
  - ЦТП «МЖК» от котельной «Восточная»;
  - ЦТП №3 от котельной «Дружба».
2. Ильинская теплосеть:
  - котельная «Мира»;
  - котельная «Ильинская квартальная».
3. Ульянинская теплосеть:
  - котельная «РАОС»;
  - котельная «Никоновское».

#### **4.3.1.3. Метрологическое обследование**

Работы, выполненные в 2017 году:

- метрологическое обследование счетчиков теплоносителя и ГВС на котельных и ЦТП;
- метрологическая экспертиза узлов учета расхода газа согласно требованиям ГОСТ Р 8.740-2011;
- измерение сопротивления изоляции растеканию тока электрооборудования и электроприборов.

Планы на 2018 год:

- измерение сопротивления изоляции растеканию тока электрооборудования на 12 объектах;
- метрологическая поверка узлов учета расхода газа на 26 котельных;
- метрологическое обследование счетчиков холодной воды, теплоносителя и ГВС на котельных и ЦТП.

#### **4.3.2. Корпоративные системы управления**

В 2017 году в части автоматизации бизнес-процессов АО «Раменская теплосеть» были выполнены следующие работы:

- сопровождение используемого программного обеспечения КИС «Флагман» (внедрение новых возможностей, предлагаемых разработчиками, поддержание соответствия текущему законодательству; создание требуемых форм управленческого учета);
- разработка и создание отчетов для производственно-технического и планово-экономического отделов.

Задачи на 2018 год в части автоматизации бизнес-процессов Общества:

- сопровождение используемого программного обеспечения КИС «Флагман» (внедрение новых возможностей, предлагаемых разработчиками, поддержание соответствия текущему законодательству; создание требуемых форм управленческого учета);
- бюджетирование фактических расходов и разработка отчетов для планово-экономического отдела.

#### **4.4. Энергосберегающие технологии и энергоэффективность**

В соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №261-ФЗ от 23.11.2009 года и Постановлением Правительства Российской Федерации «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности» № 1225 от 31.12.2009 года были выполнены в 2017 году работы по модернизации тепловых сетей с применением пенополиуретановой изоляции.

Уменьшение затрат, связанных с эксплуатацией тепловых сетей с теплоизоляцией из пенополиуретана (ППУ), происходит при применении теплоизоляционной конструкции, где в качестве теплоизоляции применяется пенополиуретан (ППУ), а функции гидроизоляционного слоя выполняет жесткая оболочка из полиэтилена низкого давления (ПНД).

При внедрении на тепловых сетях указанной конструкции заводского изготовления происходит уменьшение затрат, связанных с эксплуатацией теплопроводов в ППУ-изоляции. Следствием этого является повышенный срок службы трубопроводов в ППУ-изоляции и меньшая величина тепловых потерь.

Экономия от модернизации имеющихся трубопроводов тепловой сети в изоляции из ППУ состоит из следующих слагаемых:

- снижения недоотпуска тепловой энергии потребителям, связанного с устранением повреждений на тепловых сетях (обусловленного временным отключением либо ограничением теплоснабжения);
- снижения потерь теплоносителя, связанных с вытеканием горячей воды при повреждениях трубопроводов, а также необходимостью дренирования секционированного участка, на котором выполняются ремонтные работы с промывкой трубопровода перед включением в работу;
- снижение затрат на выполнение ремонтных работ по устранению повреждений на тепловых сетях;
- снижение тепловых потерь на участках реконструкции в связи с применением более совершенных теплоизоляционных материалов.

В 2017 году в рамках работы по внедрению энергосберегающих технологий и повышение энергоэффективности были подготовлены технические задания на установку и замену узлов учета тепловой энергии – 88 шт., произведена замена сгоревших ламп на энергосберегающие - 210 шт., устаревших светильников на светодиодные - 140 шт., узлов учета электроэнергии в связи с окончанием межповерочного интервала – 10 шт., установлены преобразователи частоты в котельных и ЦТП на сумму **3 792,0 тыс.руб.**, в том числе:

на сетевые насосы	- 4 шт.;
на дымососы	- 4 шт.;
на вентиляторы	- 3 шт.;
на насосы подпитки	- 2 шт.;
на скважину	- 1 шт.;
на насосы рециркуляции	- 2 шт.

В рамках выполнения «Программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности АО «Раменская теплосеть» на 2015 -2018 годы» был осуществлен ряд работ в 2017 году, а именно:

- произведена реконструкция котельной «Красный Октябрь» с переводом котла «Buderus» на независимую схему и переводом 2-х котлов ДКВР 10/13 на водогрейный режим работы согласно ТЗ на сумму **29 970,0 тыс.руб.**;

- произведена модернизация тепловых сетей от котельной с. Константиново на сумму **11 967,31 тыс.руб.**

Из запланированного объема финансирования на 2017 год в размере **41 500,0 тыс.руб.** фактически израсходовано **41 937,31 тыс.руб.**

Результаты от реализации Программы:

- удельный расход условного топлива на отпуск 1 Гкал тепловой энергии 165,48 кг у.т. / Гкал;
- экономия энергетических ресурсов от внедрения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в стоимостном выражении 146,78 тыс. руб.
- суммарная экономия топлива, тепловой и электрической энергии в сопоставимых условиях 30,252 т у.т.

На 2018 год финансовые затраты на реализацию «Программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности АО «Раменская теплосеть» 2015-2018 годы» составят **55 250,0 тыс.руб.**

Планируется выполнение следующих работ:

- модернизация котельной по ул.Мира с заменой 6-ти котлов «Универсал» на 3-и ТТ-100-1500 на сумму **30 000,00 тыс.руб.**;

- реконструкция котельной «Никоновское» с переводом 3-х котлов ДКВР 6,5 /13 на водогрейный режим работы на сумму **25 250,0 тыс.руб.**

Ожидаемые результаты от выполнения Программы:

- удельный расход условного топлива на отпуск 1 Гкал тепловой энергии 165,46 кг у.т./Гкал;
- экономия энергетических ресурсов от внедрения мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности 589,43 тыс.руб.
- суммарная экономия топлива, тепловой и электрической энергии в сопоставимых условиях 117,952 т у.т.

## 5. Обзор производственной деятельности

### 5.1. Сведения о тепловых сетях и оборудовании, предназначенном для передачи тепловой энергии

В составе АО «Раменская теплосеть» по состоянию на 01.01.2018 г. находится **86 котельных**, в том числе:

- по участку Раменской Теплосети - 22 шт.
- по участку Ильинской Теплосети - 24 шт.

- по участку Гжельской теплосети - 13 шт.
- по участку Ульянинской Теплосети - 27 шт.

и **56 ЦТП**, в том числе:

- по участку Раменской Теплосети - 42 шт.
- по участку Ильинской Теплосети - 8 шт.
- по участку Гжельской теплосети - 1 шт.
- по участку Ульянинской Теплосети - 5 шт.

Произведено тепловой энергии за отчетный период 2017 года – **1 268 342,02** Гкал, в том числе:

- по участку Раменской Теплосети - 809 857,64 Гкал
- по участку Ильинской Теплосети - 202 803,64 Гкал
- по участку Гжельской теплосети - 80 264,70 Гкал
- по участку Ульянинской Теплосети - 175 416,04 Гкал

Сводные данные по АО «Раменская теплосеть» по состоянию на 01.01.2018 г.

Табл.1

№ п/п	Наименование участка	Кол-во котельных	Кол-во котлов	Установленная мощность (проектная) котельных	Располагаемая мощность	Присоединенная нагрузка	Разрешенный лимит газа
			ед.	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	тыс.ГУТ
1	Раменская теплосеть	22	70	500,396	474,559	409,339	205,5
2	Ильинская теплосеть	24	85	119,805	116,341	95,103	40,709
3	Ульянинская теплосеть	27	87	233,920	156,313	75,379	63,089
4	Гжельская теплосеть	13	46	69,834	67,789	37,346	27,6
	<b>Всего:</b>	<b>86</b>	<b>288</b>	<b>923,955</b>	<b>815,002</b>	<b>617,167</b>	<b>336,898</b>

На консервации котельные:

1. Сосновый бор (угольная) - Раменская теплосеть
2. школы Денежnikово (дизельная) - Ульянинская теплосеть
3. Котлы ПТВМ-30-2шт. в котельной п.Рылеево - Ульянинская теплосеть

Продолжение Табл.1

№ п/п	Наименование участка	Топливо основное	Топливо резервное	кол-во ЦТП	Установленная мощность ЦТП	Протяженность тепловых сетей, м	Кол-во отапливаемых жилых домов	Кол-во человек, пользующихся ГВС
					Гкал/ч	в 2-х тр.		
1	Раменская теплосеть	газ - 17, диз.топливо - 4, уголь - 1	мазут -3 диз.топливо - 1 легкое нефт. - 1	42	123,99	147065,6	735	95655
2	Ильинская теплосеть	Газ-24	диз.топливо - 3	8	19,87	68567,6	371	171325
3	Ульянинская теплосеть	газ - 22, диз.топливо - 4, уголь - 1	диз.топливо - 4	5	11,12	75347,8	233	16548
4	Гжельская теплосеть	Газ-12 диз.топливо - 1	-	1	2,0194	31129,0	129	9343
	<b>Всего:</b>	газ -75, диз.топливо -9, уголь - 2	мазут- 3, диз.топливо – 8 легкое нефт.-1	56	156,99	322110,0	1444	138871

Протяженность тепловых сетей АО "Раменская теплосеть" (в 2-х трубном исчислении) составляет 322,110 км, в том числе:

Гжельская теплосеть - 31,129 км;  
 Ильинская теплосеть - 68,5676 км;  
 Раменская теплосеть - 147,0656 км;  
 Ульянинская теплосеть - 75,3478 км.

**Протяженность тепловых сетей в км по участкам АО «Раменская теплосеть» (в 2-х трубном исчислении)**



В 2017 году произведен капитальный ремонт 24,368 км тепловых сетей, в том числе:

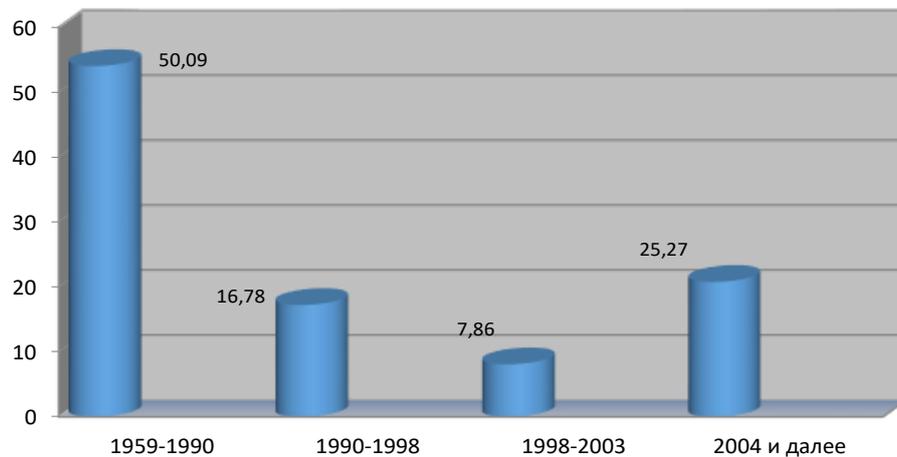
по Гжельской теплосети - 2,676 км (Ø159÷32);  
 по Ильинской теплосети - 2,591 км (Ø219÷40);  
 по Раменской теплосети - 8,091 км (Ø600÷57);  
 по Ульянинской теплосети - 10,919 км (Ø273÷57).

**Протяженность тепловых сетей по срокам эксплуатации в процентах**

Табл.2

Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении (км)	Сроки ввода в эксплуатацию тепловых сетей (год)	%
161,391	1959-1990	50,09
54,039	1990-1998	16,78
25,312	1998-2003	7,86
81,368	2004 и далее	25,27

**Протяженность тепловых сетей АО «Раменская теплосеть»  
по срокам эксплуатации на 01.01.2018 г.**



**Техническая характеристика систем теплоснабжения АО "Раменская теплосеть"  
в разрезе участков по состоянию на 01.01.2018 г.**

**Участок «Раменская теплосеть»**

№ п/п	Наименование котельной	Адрес котельной	Марка котлов	Кол-во котлов	Год ввода в эксплуатацию	Установленная (проект) мощность котельной	Присоединенная нагрузка потребителей	Протяженность тепловых сетей
						Гкал/ч	Гкал/ч	М в 2-х тр.
1	Холодово	г. Раменское, ул. Левашова, 25	ТТ200 КВ-ГМ-9,65 -150 КВ-ГМ14-150 ПТВМ-30М	1 1 2 3	2016 2016 2015 2001/2007/ 2010	135,21	131,150	41330,3
2	Восточная	г. Раменское, Транспортный пр.	ДКВР-4/13 ПТВМ-30М	2 3	1990 1991	110,84	101,865	31996,9
3	Красный Октябрь	г. Раменское, Деревообделочный пр-д	ДКВР-10/13 КВ-ГМ14-150 Logano S825M	2 1 1	1972 2015 2013	45,34	45,1308	18205,5
4	Очистных сооружений	Раменский р-н, д. Клишева	ДКВР-4/13	2	1977	5,84	1,318	2362
5	Москворецкая (УООС)	г. Раменское, ул. Москворецкая	Универсал-6	3	1981	1,8	1,059	1443
6	Дружба	Раменский р-н, пос. Дружба	КВГМ-20 Е-1/9-1М	2 4	1984	42,92	12,782	11074
7	Дубовая роща	Раменский р-н, п. Дубовая роща	ТВГ-8М	2	1974	16,6	13,958	4273
8	Совхоз	Раменский р-н, п. с-за "Раменское"	ТВГ-8М	2	1980	16,6	10,301	4456,5
9	ПМК-17	Раменский р-н, пос. ПМК-17	ЗИО-60	6	1977	4,8	3,972	4616
10	Рыбаки	Раменский р-н,	КВ-300М ATLAS 95	1	1970	0,439	0,081	24

		д. Рыбаки		1	2014			
11	Малахово	Раменский р-н, д. Малахово	ATLAS 78	2	2013	0,14	0,077	24
12	Юрово	Раменский р-н, д. Юрово	КВА-1,0-ЭЭ КСВа-1,0-Гн	1 1	1994 2008	1,72	1,168	1068
13	Кузнецово	Раменский р-н, д. Кузнецово	КВА-0,5-ЭЭ	2	1997	0,86	0,299	530
14	Рыбхоз	Раменский р-н, пос. Гжелка	МИНСК-1 ЗИО-60	2 2	1988 1997	2,288	0,857	1488
15	БОЭЗМИ	Раменский р-н, ст. Бронницы	ДКВР-6,5/13	2	1982	9,4	3,916	1913
16	РМЗ	г. Раменское, ул. Михалевича	ДКВР-10/13 ДКВР-10/13	4 1	1980 1962	39,9	26,697	7429
17	РПЗ	г. Раменское, ул. Михалевича	ТВГМ-30М	2	1971	60,0	51,668	14396,4
18	Новосельской школы	Раменский р-н, с. Новое	ИШМА-100Э	2	2012	0,1632	0,149	7
19	Сосновый бор	г. Раменское, ул. Сосновый бор	НР-18	4	1960	2,4	0	0
20	Клишева	Раменской р-н, д. Клишева	Novella 71	1	2014	0,06106	0,0422	23
21	П. Санатория «Раменское»	Раменский р-н пос. сан. «Раменское»	ALPHA R25	2	2015	0,466	0,433	352
22	Доннинское шоссе	Г. Раменское, Доннинское шоссе, мкр. №10	RTQ 1308 RTQ 418	2 1	2014	2.609	2,415	54
	Всего по участку <b>Раменской теплосети</b>			<b>70</b>		<b>500,396</b>	<b>409,339</b>	<b>147065,6</b>

### Участок «Ильинская теплосеть»

п/п	Наименование котельной	Адрес котельной	Марка котлов	Кол-во котлов	Год ввода в эксплу атацию	Установлен ная мощность котельной	Присоедин енная нагрузка потребите лей	Протяжен ность тепловых сетей
						Гкал/ч	Гкал/ч	м в 2-х тр.
1	Родники	Раменский р-н, п. Родники, ул. Чехова	ДКВР-6,5/13	4	1989 1989/ 1994	18,04	17,6197	10670,6
2	Быковский д/д	Раменский р-н, п. Быково, ул. Прудовая, 23	ОРЭ-1-95	3	1976	3,0	2,6565	4891
3	Санаторный д/д	Раменский р-н, п. Удельная, ул. Северная, 6	ТТ100-2500 ТТ100-1000	2 1	2016	5,16	4,4565	2815
4	Дубки	Раменский р-н, п. Дубки	ЗИО-60	8	1980/ 1986/ 1990	4,8	3,4338	2343,1
5	Зюзино	Раменский р-н, с.п. Зюзино	КВА-0,5 КВА-0,25	2 1	2000	1,075	0,9413	667,4
6	ЦСУ Быково	Раменский р-н, г.п. Кратово, ул. Мира	Универсал-6 Энергия-5Д	2 3	1966 1973	2,72	1,4325	667
7	Ильинская кв.	Раменский р-н, г.п. Ильинский ул. Краснознамен ная, 53а	КВГМ-10-150	3	1989/ 1990/ 1997	30,0	19,2164	13432
8	п. Мира	Раменский р-н, г.п. Кратово, ул. Мира	Универсал-6	6	1968/ 1973	3,48	2,4104	2480

9	п. Щорса	Раменский р-н, г.п.Быково, ул. Щорса	ТТ100-2500	3	2014	6,45	6,227	2290
10	Старомосковская	Раменский р-н, г.п. Кратово, ул.Старомоск.	КВА-0,5-ЭЭ КВА-1,0-ЭЭ	1 2	2006	2,15	1,7926	1155
11	Д/д № 29	Раменский р-н, п. Ильинск. ул.Спорт.18	Универсал-6	4	1981	1,68	1,28	882
12	Школа 27	Раменский р-н, г.п.Кратово, ул.Горького,59	ИШМА-100	3	2007	0,246	0,222	78
13	Школа 28	Раменский р-н, г.п.Кратово, ул.Чурилина,27	ИШМА-100	3	2007	0,246	0,1910	19
14	Ленгника	Раменский р-н, г.п.Кратово, ул.Ленгника,7а	Универсал-6	4	1966	0,92	0,5010	755,5
15	Театральная, 35	Раменский р-н, п.Ильинский, ул.Театральная	Ишма-100	2	2007	0,164	0,1000	5
16	Школа 33	Раменский р-н, Удельная, ул.Горячева,38	Logano SK 755- 600	3	2017	1,548	1,2198	2426
17	в/ч 16660	Раменский р-н, г.п.Удельная, Зеленый городок	ДКВР-6,5-13 ДКВР-4-13 Eurotherm-11/115	2 3 1	1976 1966 2012	25,92	22,1720	10421
18	Геопром	Раменский р-н, п. Опытное поле	Энергия-5Д	5	1977/ 1987	3,0	1,5450	1246,5
19	ОПХ Быково	Раменский р-н, Веря, ул.8-го марта, 303	Универсал-6	2	1978	0,92	0,5120	174
20	Школа 16	Раменский р-н, с.Быково, ул. Колхозная	ИШМА-100	3	2002	0,246	0,2510	146
21	Школа 25	Раменский р-н, п.Ильинский, ул.Опал.Юности,2 5	КВА-0,25	2	2000	0,43	0,3660	78
22	Школа 98	Раменский р-н, Кратово, ул.Свердлова,1	Универсал-6	2	1973	0,8	0,4450	56
23	Спартак	Раменский р-н, п.Спартак	FER MARK RS 1890 FER MARK RS 1250	2 1	2012	4,325	3,019	2019,5
24	Крышная котельная	Раменский р-н п.Ильинский ул.Чкалова, д.1	ARIZONA1570 ARIZONA1320	1 1	2007	2,485	2,092	0
	т/с от кот. №2 «Логопарк менеджмент»	П. Быково, ул. Советская						4282,0
	т/с от кот. №1 «Логопарк менеджмент»	П. Быково, ул. Солнечная						4568,0
<b>Всего по участку Ильинской теплосети</b>				<b>85</b>		<b>119,805</b>	<b>95,103</b>	<b>68567,6</b>

### Участок «Гжельская теплосеть»

№ п/п	Наименование котельной	Адрес котельной	Марка котлов	Кол-во котлов	Год ввода в экспл уатац ию	Установлен ная мощность котельной	Присоедин енная нагрузка потребител ей	Протяжен ность тепловых сетей
						Гкал/ч	Гкал/ч	М в 2-х тр.
1	Электроизолятор	Раменский р-н, п.Электроизолятор	КВА-2,5 КВА-2,5	5 2	1995/ 1999 2013	15,12	7,7647	4921

2	ГЗСМ	Раменский р-н, п. ГЗСМ	НР-18	5	2000	4,5	3,1260	2218
3	КФЗ	Раменский р-н, пос. Кузьяев фарфор.завода	КВА-2,5	3	2000	6,45	2,7232	2540
4	Игумново	Раменский р-н, с.Игумново, Школьная,1	КВА-1,6	3	2003	4,11	2,0440	1086
5	ЗАО Гжельское (Совхоз)	Раменский р-н, с. Речицы	ДКВР-4/13	3	1980	7,86	4,3640	4952
6	Антоново	Раменский р-н, д. Антоново	КВА-0,5	3	1998	1,3	1,1675	644
7	Больница	Раменский р-н, с. Речицы	НР-18	2	2001	1,6	0,6845	929
8	ГХПК	Раменский р-н, п. Электроизолятор	НР-18 ТГ-3-95	1 3	1995 1985	9,77	7,1630	3310
9	РФЗ	Раменский р-н, пос. Речицк. фарф.зав.	КВСА-1,6	3	1999	4,2	1,8575	1979
10	Гжель	Раменский р-н, с.Гжель, ул.Новая	ЗИО-60	2	1998	1,8	0,8980	1016
11	Захарово	Раменский р-н, д. Захарово	Братск-1Г	5	1991	4,3	0,9070	1507
12	ГКЗ	Раменский р-н, пос. Гжельского кирпичного зав.	ЭТС-В2500	4	2010	8,6	4,603	6027
13	Художника, ИА	Раменский р-н, д. Бритово	ICI REX 12	2	2014	0,224	0,054	0
	Всего по участку Гжельской теплосети			<b>46</b>		<b>69,834</b>	<b>37,3464</b>	<b>31129</b>

#### Участок «Ульянинская теплосеть»

№ п/п	Наименование котельной	Адрес котельной	Марка котлов	Кол-во котлов	Год ввода в эксплуата цию	Установ ленная мощнос ть котельн ой	Присоед иненная нагрузка потреби телей	Протяжен ность тепловых сетей
						Гкал/ч	Гкал/ч	м в 2-х тр.
1	Софьино	Раменский р-н, п. Софьино	ДКВР-6,5/13	3	1976	12,9	9,4022	6153
2	Тельмана	Раменский р-н, пос.им.Тельмана	ДКВР-6,5/13 ДКВР-6,5/13	1 2	1970	12,53	12,0928	3779
3	Константиново	Раменский р-н, с.Константиново	ДКВР-6,5/13 ДКВР-6,5/13 ДЕ-16-14	3 1 1	1972 1978 1980	27,4	10,6263	21305,3
4	РАОС	Раменский р-н, п. РАОС	ДКВР-4-13	3	1972	7,5	4,9977	3679
5	Н.Мячково	Раменский р-н, д. Н. Мячково	КВА-0,5 КВА-0,25	2 1	2001/ 2009	1,075	1,0336	1289
6	Фоминское	Раменский р-н, д. Фоминское	КВА-0,5 КВА-0,5	2 1	2014 2000	1,29	1,2288	2214,5
7	Никитское гор.	Раменский р-н, с. Никитское	КВА-2,5 КВА-1,0-ЭЭ	2 1	1997/ 1998	5,18	2,3722	1690
8	Ремзавод	Раменский р-н, Ремзавод	КВА-0,5-ЭЭ	3	1998	1,08	1,1046	728
9	Ульянино	Раменский р-н, д. Ульянино	КВА-2,5-ЭЭ КВА-1,0-ЭЭ	2 1	2009/ 2013/ 1997	5,18	2,7461	2700
10	Старниково	Раменский р-н, д. Старниково	Универсал-6	4	1978	2,0	1,4727	1022
11	Морозово	Раменский р-н, д.Морозово, помещ. 1	Универсал-6	2	1979	1,0	0,7573	660

12	Рыболово	Раменский р-н, д. Рыболово	КВГ-6,5	3	1991	19,5	2,3727	3577
13	Михеево	Раменский р-н, с. Михеево	Универсал-6	4	1975	2,0	0,6449	696
14	Вохринка	Раменский р-н д.Вохринка	НР-18	4 2	1986/ 2014	3,6	1,9379	1498
15	Никулино	Раменский р-н, д. Никулино	КВГ-0,85	2	1998	1,48	0,8016	1052
16	Тимонино	Раменский р-н, д. Тимонино	Минск-1	6	1989	4,8	1,2053	3535
17	Рылеево (Ганусово)	Раменский р-н, п. Рылеево	ДКВР-10-13 ПТВМ-30	3 2	1973 1988	19,2 70,0	6,9846	4225
18	Никоновское	Раменский р-н, с. Никоновское	ДКВР-6,5-13	3	1984	12,6	4,1609	7228
19	Заворово	Раменский р-н, д. Заворово	ДКВР-6,5-13	3	1987	12,6	3,4988	2031
20	Панино газ.	Раменский р-н, д. Панино, ул. Новая	FER MARK RS 1600	3	2012	4,13	3,6068	2246
21	Чекменево	Раменский р-н, д. Чекмененво	Универсал-6	2	1965	1,2	0,16	212
22	Степановское	Раменский р-н, д.Степановское,41	КВА-0,25	2	1997	0,43	0,2518	290
23	Никитское село	Раменский р-н, с. Никитское	КВА-0,5	2	2000/ 2008	0,86	0,2693	1155
24	Денежниково пос.	Раменский р-н, п. Денежниково	Prextherm RSW820	3	2014	2,116	1,3672	1413
25	Денежниково шк.	Раменский р-н, п. Денежниково	КВА-0,25	3	1999	0,44	0	0
26	Бритово	Раменский р-н, д. Бритово	ЗИО-60	2	2012	1,7	0,1496	600
27	Агашкино	Раменский р-н, д.Агашкино	УТМ 50	3	2003	0,129	0,1332	170
	Всего по участку <b>Ульянинской теплосети</b>			<b>87</b>		<b>233,92</b>	<b>75,3789</b>	<b>75347,8</b>

## 5.2. Ремонтная программа

На реализацию ремонтной программы АО «Раменская теплосеть» в 2017 году было израсходовано **79 735,66 тыс.руб.**, в том числе на ремонтные работы, выполняемые подрядными организациями, - 46 113,91 тыс. руб.

### Расходы на ремонт

		(тыс.руб.)
№	Наименование статьи затрат	Факт 2016 год
1	ФОТ со страховыми взносами на ремонт хозяйственным способом	4 459,58
2	Материалы на текущий, капитальный ремонт и ремонт хозяйственным способом	29 162,17
3	Услуги сторонних подрядных организаций	46 113,91
	<b>ИТОГО:</b>	<b>79 735,66</b>

Приоритетным направлением ремонтной деятельности Общества в 2017 году являлся капитальный ремонт тепловых сетей и оборудования.

Выполнены такие основные работы, как:

1. Ремонт тепловых сетей протяженностью **24368 п.м.** в однотрубном исчислении:

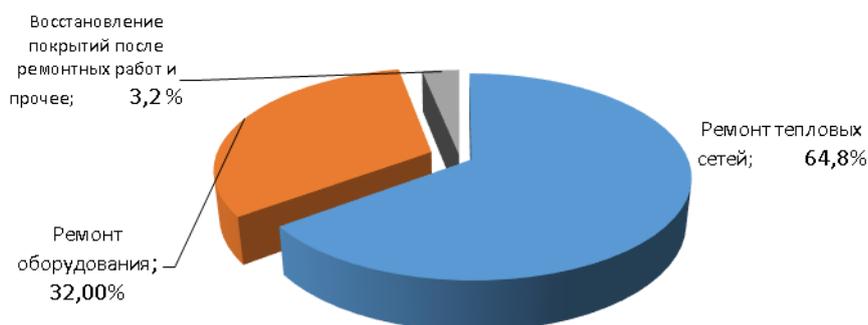
- **Раменская теплосеть ( 8 091 п.м., в том числе по инвестиционной программе 2 337 п.м.):**
  - капитальный ремонт теплосети от котельных «Холодово» - 2 284 п.м., «ПКО» - 660 п.м., «Восточная» - 1 420 п.м., «РМЗ» - 110 п.м., «РПЗ» - 200 п.м., «РАТЭКС» - 180 п.м., «Дружба» – 480 п.м., «Дубовая роща» – 420 п.м.;
  - в рамках инвестиционной программы проведена модернизация тепловых сетей от котельной «Восточная» Ду 600-400 мм (ул.Приборостроителей) – 1 699 п.м., котельной «Холодово» (от ТК-28 до ТК-32 ул.Космонавтов) – 638 п.м.;
- **Гжельская теплосеть (2 767 п.м.):**
  - капитальный ремонт тепловых сетей от котельных «ГГХПИ» - 440 п.м., «Электроизолятор» - 1 067 п.м., «КФЗ» - 240 п.м., ЗАО «Гжельское» - 844 п.м., «ГЗСМ» - 176 п.м.;
- **Ульянинская теплосеть (10 919 п.м., в том числе по инвестиционной программе 7 559 п.м.):**
  - капитальный ремонт тепловых сетей от котельных «Никитское гор» - 944 п.м., «Рыболово» - 940 п.м., «Тельмана» - 636 п.м., «Рылеево» - 300 п.м., «Фоминское» - 112 п.м.;
  - в рамках инвестиционной программы проведена модернизация тепловых сетей от котельных «РАОС» - 2 088 п.м., «Константиново» - 2 640 п.м., «Никоновское» - 2 831 п.м.;
- **Ильинская теплосеть (2591 п.м.):**
  - капитальный ремонт тепловых сетей от котельных «Ильинская квартальная» г.п. Ильинское - 788 п.м., г.п. Кратово - 230 п.м., г.п. Быково – 360 п.м., г.п. Удельная – 1 038 п.м., с/п Верейское – 71 п.м., с/п Вялковское (п. Дубки) – 104 п.м.;

2. Капитальный ремонт изоляции магистральной т/сети от котельной «КФЗ» - 0,29 км;

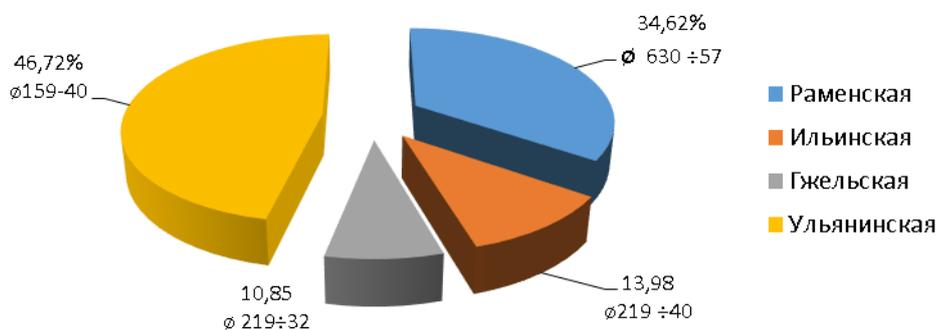
3. Установлены дисковые затворы на магистральной теплосети в ТК-3 от котельной «Восточная» Д600 мм. – 2 шт.;

4. Работы по восстановлению покрытий после проведения ремонтных работ, капитальный ремонт ограждений и перекрытий и прочие работы.

### Затраты на проведение ремонта подрядным способом



**Ремонт тепловых сетей и оборудования составляет 96,8% общего объема работ и состоит из:**



5. Капитальный ремонт 6-ти котлов:

**по Гжельской теплосети:**

- котельная «ГГХПИ» котел ТВГ 3/95 №2 – 1 шт.,
- котельная ЗАО «Гжельское» ДКВР 4/13 №3 – 1 шт.;

**по Ульянинской теплосети:**

- котельная «Никулино» котел КВГ-0,85 – 2 шт.;

**по Ильинской теплосети:**

- котельная «Дубки» ЗИО-60 – 1 шт.,
- котельная «Родники» ДКВР 6,5/13 – 1 шт.

В рамках инвестиционной программы выполнено:

- модернизация котельной «Школа №33» (произведена замена 3-х котлов «Универсал-6» на котлы Logano SK 755-600 – 3 шт.);
- модернизации котельной «Красный Октябрь» (произведен перевод 2-х котлов ДКВР-10/13 № 1, 2 на водогрейный режим);
- в котельной «Родники» перевод котла №2 ДКВР 6,5/13 на водогрейный режим с проведением пуско-наладочных работ;

6. Капитальный ремонт и замена – 55 насосов (сетевые, рециркуляции, летние), в т.ч.:

- на ЦТП – 19 шт.;
- в котельной «Холодово»(сетевые 1Д630/90 с заменой на KSB) - 5 шт.

Произведен капитальный ремонт задвижки с электроприводом на сетевом насосе Д300 мм. с заменой обратного клапана котельная «РМЗ» (1 шт.) и котельная «РПЗ» (1 шт.);

По программе энергосбережения произведен капитальный ремонт насосов на котельных «Гжель», «Антоново», «Речицкая больница». Установленные новые насосы имеют меньшую мощность при той же производительности, что дает возможность экономить электроэнергию на 40-50%.

7. Капитальный ремонт дымовых труб – 4 шт:

- кирпичной котельная «РМЗ» – 1 шт.;
- кирпичной котельная «ГЗСМ» – 1 шт.;
- стальной котельная «Никитское гор.» - 1 шт.;
- стальной котельная «Н. Мячково» – 1 шт.

8. Капитальный ремонт горелки котла КВА-0,5 №1 с пуско-наладочными работами в котельной «Антоново»;
9. Капитальный ремонт обмуровки горелок котлов КВГМ-10-150 № 2, 3 в котельной «Ильинская квартальная»;
10. Ремонт мазутного хозяйства котельной «Восточная» (замена насоса перекачки мазута – 1 шт.);
11. В рамках инвестиционной программы проведена реконструкция ЦТП №6 (котельная «Холодово») и ЦТП № 1 (котельная «РПЗ») с заменой тепломеханического оборудования;
12. По инвестиционной программе выполнена модернизация УУГ на котельных «Никулино», «Н.Мячково», «Тельмана», «Восточная»;
13. Текущая проверка, ремонт и наладка автоматики безопасности котлов в котельных;
14. Текущие работы по ремонту и поверке счетчиков газа.

Капитальный и текущий ремонт оборудования котельных, ЦТП и тепловых сетей выполнен на общую сумму **79 735,66 тыс. руб.**, в том числе:

- по Раменской теплосети – **41 722,31 тыс. руб.**
- по Ильинской теплосети – **11 991,46 тыс. руб.**
- по Гжельской теплосети – **8 320,59 тыс. руб.**
- по Ульяновской теплосети – **17 701,31 тыс.руб.**

Выполнен ремонт и поверка КИПиА, в том числе узлов учета газа на общую сумму **4 000,5 тыс.руб.**, модернизация узлов учета газа на котельных «Никулино», «Н. Мячково», «Тельмана», «Восточная» на сумму **2 503,00 тыс.руб.** и техническое обслуживание водоподготовительных установок на котельных на сумму **1 020,0 тыс.руб.**

В 2017 году проведено техническое освидетельствование, техническое диагностирование и ЭПБ оборудования в котельных на общую сумму **5 895,3 тыс.руб.:**

- экспертиза промышленной безопасности 11-ти котлов в котельных «Дубовая роща», «Совхоз», «Дружба», «Холодово», «Родники», «Тельмана», «РАОС»;
- техническое освидетельствование и экспертиза промышленной безопасности 3-х трубопроводов пара в котельных «Заворово», «РАОС», «Тельмана»;
- экспертиза промышленной безопасности 3-х трубопроводов пара и горячей воды в котельных «Красный Октябрь», «Совхоз», «В/ч 16660»;
- техническое освидетельствование металлических конструкций котла ПТВМ-30М котельной «Восточная»;
- техническое диагностирование стальных цилиндрических вертикальных резервуаров со стационарной кровлей в котельных «Холодово», «Восточная»;
- техническое диагностирование зданий ЦТП № 6 по ул. Чугунова,36; ЦТП № 9 по ул.Космонавтов, 40 (котельная «Холодово»); ЦТП №10 по ул. Строительная, 10 (котельная «Восточная», здания котельной «Санатория «Раменское»;
- экспертиза промышленной безопасности здания котельной «Школы № 33»;
- экспертиза промышленной безопасности газового оборудования ГРУ (ГРП) и внутренних газопроводов к котлам 19-ти котельных: «Электроизолятор», «с. Гжель», «совхоза Гжельский», «Захарово», «Заворово», «Тельмана», «Софьино», «Родники», «ЦСУ», «Ленгника», «д/дома № 29», «Очистные сооружения», «Москворецкая», «ПМК-17», «Рыбхоз «Гжелка», «Дубовая роща», «Дружба», «Совхоза», «БОЭЗМИ»;
- экспертиза промышленной безопасности на подземный газопровод котельной «Родники»;
- наладка и режимно-наладочные испытания котлов 32-х котельных: «ПМК-17», «Москворецкая», «Новосельская», «Рыбхоз», «Дубовая роща», «Совхоз», «БОЭЗМИ», «Юрово», «Родники», «Дубки», «Зюзино», «ЦСУ Быково», «Ильинская квартальная», «Старомосковская»,

«Школа № 28», «Школа № 27», «Детский дом № 29», «Мира», «Ленгника», «ОПХ Быково», «Школа № 16», «Школа № 98», «Театральная», «Школа № 25», «Электроизолятор», «ГХПК», «Речицкая больница», «с.Гжель», «ЗАО Гжельское», «ГЗСМ», «Игумново», «Захарово»;

- экспертизы промышленной безопасности на документацию технического перевооружения котельных «Школы № 33», «Санаторный д/д»;

- экспертиза промышленной безопасности стрелового крана КС- 3577-4.

Проведена очередная метрологическая поверка согласно установленному заводом-изготовителем межповерочному интервалу в 1 год загазованности по метану и угарному газу на 75-ти котельных на общую сумму **3 650,0 тыс. руб.**

## **6. Топливообеспечение и закупки**

Закупочная деятельность в Обществе в 2017 году регламентировалась следующими документами:

- Федеральным законом № 223-ФЗ от 18.07.2011 г. (ред. от 31.12.2017 г.) «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

- Постановлением Правительства РФ № 1352 от 11.12.2014 г. (ред. от 15.11.2017 г.) «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (вместе с «Положением об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, годовом объеме таких закупок и порядке расчета указанного объема», «Требованиями к содержанию годового отчета о закупке товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц у субъектов малого и среднего предпринимательства»);

- Постановлением Правительства РФ № 925 от 16.09.2016 г. «О приоритете товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами, по отношению к товарам, происходящим из иностранного государства, работам, услугам, выполняемым, оказываемым иностранными лицами»;

- Положением о закупке товаров, работ, услуг АО «Раменская теплосеть», согласованным Советом директоров АО «Раменская теплосеть» (Протокол № 2 от 23.05.2016 г.). Данное Положение разработано в соответствии с Типовым Положением о закупках по Федеральному закону № 223-ФЗ, утвержденным Постановлением Правительством Московской области № 666/31 от 19.08.2014 г.

Разрешение на проведение закупок товаров, работ, услуг, контроль и координация закупочной деятельности осуществлялись Генеральным директором Общества.

Приказом Генерального директора Общества № 630 от 30.12.2016 г. была создана Закупочная комиссия.

Закупочная комиссия по приобретению товаров, работ, услуг осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о закупке товаров, работ, услуг АО «Раменская теплосеть» и выполняет следующие функции:

### **а) при проведении конкурсов:**

- вскрытие конвертов на участие в конкурсе;
- отбор участников конкурса;
- рассмотрение заявок на участие в конкурсе;
- оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе;
- определение победителя конкурса;
- ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;
- ведение протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

- б) **при проведении аукционов** (в том числе в электронной форме):
  - рассмотрение заявок на участие в аукционе (в том числе в электронной форме) и отбор участников аукциона;
  - ведение и оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
  - оформление протокола подведения итогов аукциона в электронной форме;
- в) **при проведении запроса цен:**
  - рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в запросе цен и определение победителя в проведении запроса цен;
  - ведение протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе цен;
- г) **при проведении запроса предложений** (в том числе в электронной форме):
  - вскрытие конвертов на участие в запросе предложений;
  - отбор участников запроса предложений;
  - рассмотрение и оценка заявок на участие в запросе предложений;
  - определение победителя запроса предложений;
- д) **ведение протокола об отказе от заключения договора.**

Закупочная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствуют не менее 50 % общего числа его членов. Члены комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

Основными принципами работы закупочной деятельности являются:

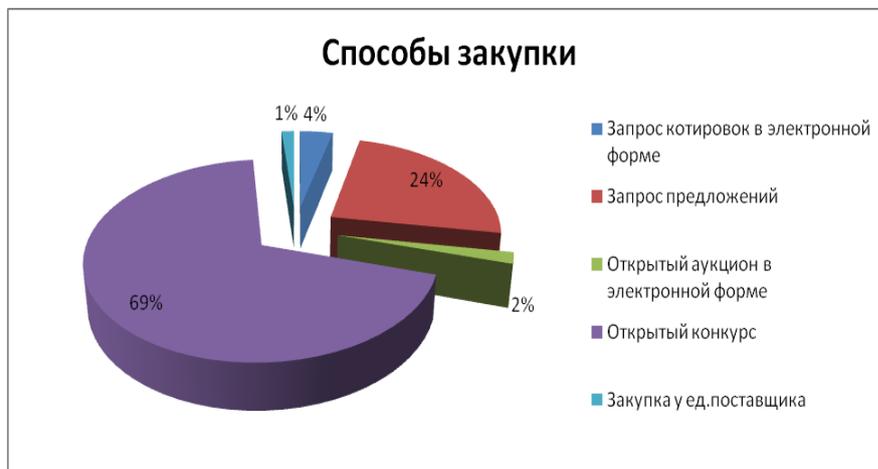
- обеспечение конкуренции;
- открытость;
- прозрачность;
- объективность в выборе контрагентов;
- обеспечение максимальной экономической эффективности закупок путем проведения конкурентных и неконкурентных процедур;
- исключение возможности необоснованного ограничения конкуренции;
- справедливое и равное отношение ко всем участникам процедур.

Общество в 2017 году провело **134** закупочные процедуры на сумму **460 373,38 тыс.руб.:**

- 15 закупок у Единственного поставщика на сумму **5 609,2 тыс. руб.;**
- 119 конкурентных процедур было объявлено на сумму **454 764,18 тыс.руб.**

По итогам конкурентных процедур было заключено 126 договоров на сумму **403 511,35 тыс.руб.** Экономический эффект от проведения конкурентных закупок составил **28 849,78 тыс. руб.**

**Структура закупок по способу проведения в 2017году**  
(% от общей стоимости заключенных договоров)



Сведения по конкурентным способам закупок проведенных в 2017г (% от общей стоимости заключенных закупок)

## Разбивка закупок за 2017 год по способу проведения

Способ закупки	Количество закупок	Сумма тыс. руб.
Запрос котировок в электронной форме	21	14 909,24
Запрос предложений	70	97 079,60
Открытый аукцион в электронной форме	1	7 530,00
Открытый конкурс	20	278 383,28
Закупка у единственного поставщика	14	5 609,22

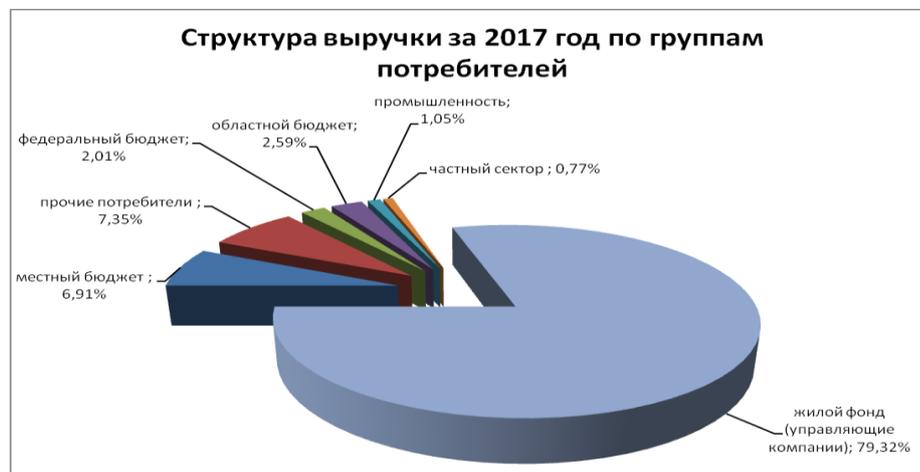
В качестве конкретных мер повышения эффективности закупочной деятельности рассматриваются следующие мероприятия:

- улучшение системы своевременного планирования и внесения корректировок годового плана закупок для увеличения экономического эффекта от проведения конкурентных закупок;
- формирование системы маркетинговых исследований, а также сбора анализа цен по проведенным закупкам;
- организация точной и своевременной отчетности по выполнению годового плана закупок;
- проведение торгов на понижение объявленной цены за счет снижения участниками накладных расходов и уровня прибыли;
- разработка комплексной программы по снижению объемов закупок у единственного источника;
- регулярная публикация объявлений о проведении открытых процедур в средствах массовой информации и на интернет ресурсе <http://zakupki.gov.ru/>.

## 7. Обзор сбытовой деятельности

### 7.1. Стоимость тепловой энергии

Стоимость тепловой энергии, отпущенной потребителям, за отчетный период 2017 года составила **2 436 625,12 тыс.руб.** (без НДС).



## 7.2. Информация по ключевым контрагентам и объемам поставок энергоресурсов по ним

Ключевые контрагенты и объемы поставок за отчетный период 2017 года:

№ п/п	Контрагенты	Теплопотребление (тыс.Гкал)	% от общего полезного отпуска
1.	Управляющие компании	<b>958,718</b>	<b>79,32</b>
	в том числе: Раменская УК	499,119	34,68
	Ильинская УК	125,673	10,40
	Гжельская УК	52,404	4,34
	Ульянинская УК	47,641	3,94
	Чулковская УК	48,459	4,00
	прочие УК, ЖСК, ТСЖ	265,422	21,96
2.	Частный сектор (население вне УК)	<b>9,304</b>	<b>0,77</b>
3.	Промышленность	<b>12,749</b>	<b>1,05</b>
	в том числе: ОАО «Раменский электротехнический завод «Энергия»	4,18	0,35
	ОАО «РПКБ»	1,221	0,10
	ОАО «РПЗ»	7,348	0,60
4.	Местный бюджет	<b>83,47</b>	<b>6,91</b>
	в том числе: Управление образования	68,867	5,7
	Комитет по культуре и искусству	7,017	0,58
	прочие потребители	7,586	0,63
5.	Областной бюджет	<b>31,361</b>	<b>2,59</b>
	в том числе: МУЗ «Раменская ЦРБ»	16,092	1,33
6.	Федеральный бюджет	<b>24,25</b>	<b>2,01</b>
4.	Прочие потребители	<b>8,783</b>	<b>7,35</b>
	Общий полезный отпуск за отчетный период 2017 года	<b>1208,635</b>	<b>100</b>

## 7.3. Результаты деятельности АО «Раменская теплосеть»

АО «Раменская теплосеть» по работе с потребителями тепловой энергии проводит:

- работу с проектными и монтажными организациями по реализации технических условий на присоединение. Согласовано за 2017 год технологических проектов ЦТП, ИТП, наружных тепловых сетей - 6, проектов коммерческих узлов учета - 10;
- заключение и перезаключение договоров теплоснабжения с новыми и существующими потребителями тепловой энергии – 1 644, в том числе по частному сектору - 832;
- техническую приемку в эксплуатацию узлов коммерческого учета тепловой энергии у потребителей и контроль за их работой. Допущено в эксплуатацию - 920 узлов учёта тепловой энергии;
- техническую приемку абонентских систем к отопительному сезону;
- контроль за соблюдением заданных режимов теплопотребления;
- распределение тепловой энергии между потребителями;
- выставление платежных документов и ведение контроля оплаты;
- работу с должниками за потребленную тепловую энергию;
- претензионную работу;

- работу по организации выполнения требований Федерального закона № 261 от 23.11.2009 г. по оснащению потребителей узлами учета тепловой энергии, тепловой инспекцией выдаются соответствующие предписания.

## **8. Финансово-хозяйственная деятельность Общества и состояние чистых активов**

### **8.1. Учетная политика и бухгалтерская отчетность**

Учетная политика АО «Раменская теплосеть», как совокупность положений, правил организации и технологии реализации способов ведения бухгалтерского учета, разработана с целью формирования в учете и отчетности максимально полной, объективной и достоверной, а также оперативной финансовой и управленческой информации с учетом организационных и отраслевых особенностей.

Бухгалтерский учет в АО «Раменская теплосеть» ведется в соответствии с Законом от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н и рабочим Планом счетов, разработанным на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. № 94н, с учетом отраслевых и организационных особенностей.

Правила документооборота в Обществе в целях ведения бухгалтерского и налогового учета, а также составления отчетности регулируются графиком документооборота.

Основные правила ведения бухгалтерского учета и хозяйственных операций соответствуют Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации с учетом отдельных отраслевых особенностей.

Содержание регистров бухгалтерского учета и внутренней бухгалтерской отчетности является коммерческой тайной, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, - государственной тайной.

Бухгалтерская отчетность составлена на основе Учетной политики Общества и иных нормативных правовых актов, регламентирующих порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности, а именно:

- Федерального закона от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008 (утверждено приказом Минфина России от 09.12.1998 № 60н);
- Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, (утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н);
- Приказа Минфина России от 22.07.2003 № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;
- Иных нормативных документов в области бухгалтерского учета;
- Налогового законодательства Российской Федерации.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества рассматривается и утверждается Советом директоров и представляется в сроки и адреса, установленные статьей 15 Федерального закона от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете».

## 8.2. Информация о стоимости чистых активов

Величина чистых активов Общества на 31.12.2017 г. составила **930 730 тыс.руб.** Она представляет собой стоимостную оценку имущества организации после формального или фактического удовлетворения всех требований третьих лиц. Таким образом, величина чистых активов показывает ту часть стоимости активов Общества, которая может быть распределена среди собственников компании в случае ее ликвидации. Уставный капитал общества на 31.12.2017 г. составил **761 949 тыс. руб.**, что меньше величины чистых активов компании. Это удовлетворяет требованиям статьи 35 Закона «Об акционерных обществах».

(тыс.руб.)			
Наименование показателей	2017 год	2016 год	2015 год
Сумма чистых активов	930 730	861 242	802 537
Уставный капитал	761 949	507 966	169 322
Добавочный капитал	1	1	1
Резервный капитал	38 097	25 398	8 466
Отношение чистых активов к уставному капиталу (%)	122,2	169,5	474,0
Отношение чистых активов к сумме уставного, добавочного капиталов и резервного фонда (%)	116,3	161,5	451,4

Чистые активы по состоянию на 31.12.2017 г. превышают уставный капитал на **168 781 тыс.руб.**

## 8.3. Выполнение плановых показателей

АО «Раменская теплосеть» осуществляет выработку тепловой энергии, эксплуатацию тепловых сетей, оказывает услуги по предоставлению тепла и горячей воды предприятиям и населению Муниципального образования Раменский муниципальный район Московской области, а также услуги по реконструкции, капитальному строительству и ремонту объектов коммунального назначения района. Услуги по предоставлению тепла и горячей воды являются основным видом деятельности предприятия – их доля за отчетный период составила **99,6 %**.

### 8.3.1. Выручка от реализации услуг

Выручка от реализации услуг по итогам работы за 2017 год составила – **2 445 437 тыс. руб.**, в том числе по основным видам деятельности – **22 436 625 тыс.руб.**

Структура выручки представлена в таблице и на схеме:

(тыс.руб.)			
Выручка от реализации услуг	2017 год	2016 год	2015 год
<b>Раменская теплосеть</b>	<b>1 613 518</b>	<b>1 534 010</b>	<b>1 420 582</b>
%	<b>66,0</b>	<b>65,8</b>	<b>60,5</b>
<b>Ильинская теплосеть</b>	<b>421 216</b>	<b>397 653</b>	<b>397 686</b>
%	<b>17,2</b>	<b>17,1</b>	<b>16,9</b>
<b>Гжельская теплосеть</b>	<b>140 549</b>	<b>140 976</b>	<b>134 370</b>
%	<b>5,7</b>	<b>6,0</b>	<b>5,7</b>
<b>Ульянинская теплосеть</b>	<b>261 342</b>	<b>235 612</b>	<b>242 813</b>
%	<b>10,7</b>	<b>10,1</b>	<b>10,4</b>
<b>Прочие услуги</b>	<b>8 812</b>	<b>22 140</b>	<b>151 393</b>
%	<b>0,4</b>	<b>1,0</b>	<b>6,5</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>2 445 437</b>	<b>2 330 391</b>	<b>2 346 844</b>
%	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

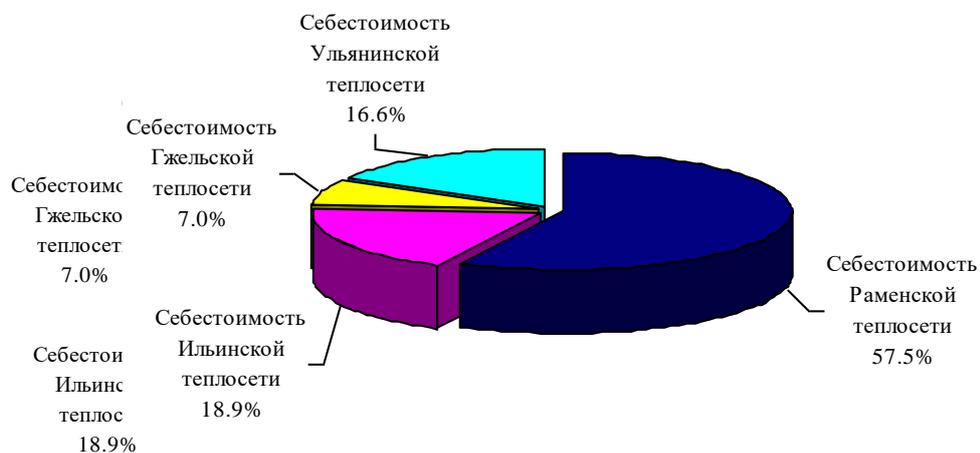


### 8.3.2. Себестоимость услуг

Общая себестоимость продукции по основной деятельности в разрезе участков составила **2 214 241 тыс. руб.**

Структура себестоимости услуг представлена в таблице и на схеме:

Себестоимость услуг	2017 год	2016 год	2015 год
<b>Раменская теплосеть</b>	<b>1 272 409</b>	<b>1 239 504</b>	<b>1 078 715</b>
%	<b>57,5</b>	<b>57,5</b>	<b>55,8</b>
<b>Ильинская теплосеть</b>	<b>419 248</b>	<b>399 376</b>	<b>363 342</b>
%	<b>18,9</b>	<b>18,5</b>	<b>18,8</b>
<b>Гжельская теплосеть</b>	<b>155 310</b>	<b>154 403</b>	<b>142 064</b>
%	<b>7,0</b>	<b>7,2</b>	<b>7,4</b>
<b>Ульянинская теплосеть</b>	<b>367 164</b>	<b>362 705</b>	<b>340 170</b>
%	<b>16,6</b>	<b>16,8</b>	<b>17,6</b>
<b>Прочие услуги</b>	<b>110</b>	<b>0</b>	<b>7 604</b>
%	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,4</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>2 214 241</b>	<b>2 155 988</b>	<b>1 931 895</b>
%	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>



### 8.3.3. Прибыль и анализ финансовых результатов

Структура прибыли по службам Теплосети приведена в таблице:

(тыс.руб.)

Прибыль по службам	2017 год	2016 год	2015 год
<b>Раменская теплосеть</b>	<b>341 109</b>	<b>294 506</b>	<b>341 867</b>
<b>Ильинская теплосеть</b>	<b>1 968</b>	<b>убыток 1 722</b>	<b>34 344</b>
<b>Гжельская теплосеть</b>	<b>убыток 14 761</b>	<b>убыток 13 427</b>	<b>убыток 7 694</b>
<b>Ульянинская теплосеть</b>	<b>убыток 105 822</b>	<b>убыток 127 093</b>	<b>убыток 97 357</b>
<b>Прочие услуги</b>	<b>8 702</b>	<b>22 140</b>	<b>143 789</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>231 196</b>	<b>174 403</b>	<b>414 949</b>

Валовая прибыль Общества за отчетный период 2017 года составила **231 196 тыс.руб.**, в т.ч. по основной деятельности в разрезе участков – **222 494 тыс. руб.**

#### Анализ финансовых результатов

(тыс.руб.)

Отчет о прибылях и убытках	2017 год	2016 год	2015 год
Выручка от реализации:	2 445 437	2 330 391	2 346 844
по передаче тепловой энергии и ГВС	2 436 625	2 308 251	2 195 451
по прочим услугам	8 812	22 140	151 393
Себестоимость:	2 214 241	2 155 988	1 931 895
по передаче тепловой энергии и ГВС	2 214 131	2 155 988	1 924 291
по прочим услугам	110	0	7 604
Валовая прибыль	231 196	174 403	414 949
Прочие доходы	120 507	123 219	337 975
Прочие расходы	259450	225 010	454 178
Прибыль до налогообложения	92 253	72 612	298 746
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи в бюджет (возврат из бюджета)	22 514	13 657	62 866
Чистая прибыль	69 739	58 955	235 880

Сумма текущего налога на прибыль составила **11 156 тыс.руб.**

Величина чистой прибыли Общества по состоянию на 31.12.2017 г. **69 739 тыс.руб.**

Согласно Положению по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), на величину текущего налога на прибыль повлияли следующие показатели:

(тыс.руб.)

№ п/п	Показатель	Сумма
1	Бухгалтерская прибыль	<b>92 253</b>
2	Отложенные налоговые активы	<b>101</b>
3	Отложенные налоговые обязательства	<b>( 7 756 )</b>
4	Постоянные налоговые обязательства (активы)	<b>161</b>
5	Текущий налог на прибыль	<b>11 156</b>
6	Иные аналогичные обязательные платежи в бюджет	<b>( 3 903 )</b>

Сравнение финансовых результатов по бухгалтерскому и налоговому учетам за отчетный 2017 год:

(тыс.руб.)

Показатели АО «Раменская теплосеть»	По бухгалтерскому учету	По налоговому учету	отклонения
Доходы	2 445 437	2 445 437	-
Себестоимость	2 214 241	2 251 652	( 37 411 )
Прибыль/убыток от деятельности	231 196	193 785	37 411
Внереализационные доходы	120 507	120 150	357
Внереализационные расходы	17 260	15 963	1 297
Резерв по сомнительным долгам	242 190	242 190	-
Убыток/прибыль от внереализационной деятельности	( 138 943 )	( 138 003 )	940
<b>Итого прибыль</b>	<b>92 253</b>	<b>55 782</b>	<b>36 471</b>

### 8.3.4. Дебиторская задолженность

#### Анализ структуры дебиторской задолженности

(тыс. руб.)

Наименование показателей	На 01.01.2018 г.	На 01.01.2017 г.	На 01.01.2016 г.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	996 532	836 073	716 017
Резерв по сомнительным долгам, уменьшающий дебиторскую задолженность	499 006	382 445	298 512
Дебиторская задолженность по авансам выданным	6 209	6 097	11 002
Прочая дебиторская задолженность	63 345	64 898	47 713
<b>Итого дебиторская задолженность:</b>	<b>567 080</b>	<b>524 623</b>	<b>476 220</b>

Фактическая дебиторская задолженность на 01.01.2018 г. составила **567 080** тыс. руб.

#### Сведения о дебиторской задолженности по состоянию на 01.01.2018 г.

(тыс.руб.)

Предприятия, потребляющие коммунальные услуги	Сумма
<b>Предприятия местного бюджета</b>	<b>27 154</b>
МДОУ "Детский сад ком.вида 15"	556
МОУ Раменская средняя общеобразовательная школа № 4	722
МОУ Раменская средняя общеобразовательная школа № 21	536
Удельнинская спец.школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения	737
МОУ "Быковский центр содействия семье и детям"	577
МОУ Раменская средняя общеобразовательная школа № 19	573
Прочие	<b>23 453</b>
<b>Предприятия областного бюджета</b>	<b>10 541</b>
ГБУЗ МО "Раменская ЦРБ"	10 268
ГБОУ СОШ №1415	156
Прочие	<b>117</b>

<b>Предприятия Федерального бюджета</b>	<b>22 579</b>
УФПС МО ф-л "ПОЧТА РОССИИ"	736
АО "Главное управление жилищно-коммунального хозяйства"	1 836
УФК по г.Москве ( Войсковая часть 66631 л/с 03731А89130)	4 141
ФГБУ "ЦЖКУ"МИНОБОРОНЫ РОССИИ	2 909
ФГКЭУ "Бабушкинская КЭЧ района" Минобороны РФ	1 390
ФГУП "Гипроуглеавтоматизация"	2 528
АО "РЭУ"	7 355
Прочие	<b>20 895</b>
<b>Предприятия Коммерческих структур</b>	<b>65 725</b>
ГУП МО "МОСТРАНСАВТО"	968
ОАО "Российские железные дороги"(ОАО РЖД)	578
ИП Галстян Вардан Гагикови	1 061
ЗАО "Объединение СтальСтройИнвест"	2 025
ООО "Веста-СФ Раменское"	750
ООО "РамСтрой"	10 573
ООО СОК"Сатурн"им.В.Н.Степнова	985
ООО"Русская Холодильная Компания"	1 527
АО "ГИПРОУГЛЕАВТОМАТИЗАЦИЯ"	799
ООО "АТ-Девелопмент"	1 943
ООО "Арт Альянс"	654
ЗАО "ТрастИнвестНедвижимость"	2 270
АО "РЭУ"	9 854
ООО "Миллениум Финанс Групп"	1 277
ООО "Раменский индустриальный центр".	1 007
ООО "Мособлжилстрой Девелопмент"	6 509
Прочие	<b>22 945</b>
<b>Управляющие компании</b>	<b>869 030</b>
ООО "Управляющая Компания"	11 650
ООО "ВЕСТА-Комфорт"	3 039
ООО "ЖКХ-Строй"	2 679
ООО "УК ЖК "Раменский 2"	15 495
ООО "Управляющая компания "Зеленый город"	5 736
ООО "УК ЖК Борисоглебский"	3 902
ООО "САФОНОВСКАЯ УК"	7 041
ООО "УК ЖК "Кратово"	5 830
ООО "Адамант"	7 697
ООО "ЗАБОЛОТЬЕВСКАЯ УК"	12 915
ООО "КУЗНЕЦОВСКАЯ УК"	13 558
ООО "Комфорт-Сервис"	15 738
ООО "МОИС Эксплуатация"	8 173
ООО "ВЕСТА-Прогресс"	5 727
ООО "ВалМар"	7 079
ООО "УК ЖК Раменский"	25 311
ООО "УК Восход-15"	12 437
ООО "УК Жилкомсервис"	4 360
АО "Чулковская УК"	21 829
АО "Гжельская УК"	30 179
ОАО "Ульянинская УК"	102 640
ООО "Веста-Сервис"	5 673
АО "Раменская УК"	336 378
АО "Ильинская УК"	156 951
ООО "РамСервис"	11 590

ООО "Софьинское"	4 795
ТСЖ "Десантная 17"	4 894
ООО "ВЕСТА-Уют"	7 539
Прочие	<b>18 195</b>
Муниципальные предприятия	<b>678</b>
Прочая реализация	<b>825</b>
<b>Итого</b>	<b>996 532</b>



### 8.3.5. Кредиторская задолженность

#### Анализ структуры кредиторской задолженности

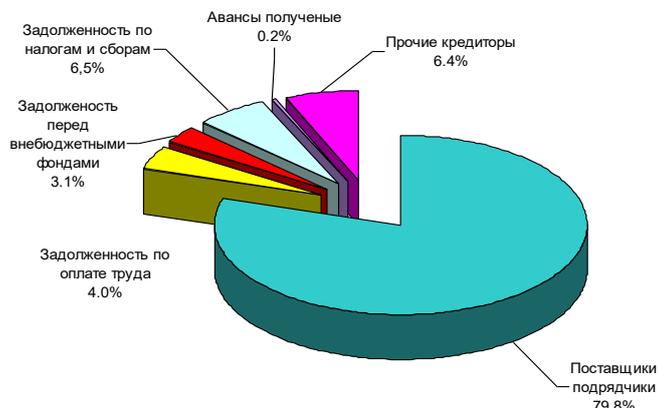
(тыс.руб.)

Наименование показателей	На 01.01.2018 г.	На 01.01.2017г.	На 01.01.2016г.
<b>Кредиторская задолженность</b>	<b>455 779</b>	<b>386 359</b>	<b>303 533</b>
в том числе:			
поставщики и подрядчики	363 728	309 874	223 441
из них:			
сырье и материалы	3 102	2 967	1 611
ремонтные организации	16 016	27 529	3 520
инвестиционная деятельность	-	-	-
другие поставщики/подрядчики	344 610	279 378	218 310
задолженность по оплате труда перед персоналом	18 274	17 825	16 550
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	14 014	12 365	3 760
задолженность по налогам и сборам	29 670	17 004	22 409
авансы полученные	929	1 727	10 834
прочие кредиторы	29 164	27 564	26 539

По состоянию на 01.01.2018 г. основная часть кредиторской задолженности приходится на задолженность перед поставщиками и подрядчиками и составляет 79,8 % или 363 728 тыс.руб. В состав краткосрочной кредиторской задолженности входит задолженность по оплате труда – 4,0 %,

задолженность перед государственными внебюджетными фондами – 3,1 %, задолженность по налогам и сборам – 6,5 %, задолженность перед покупателями, заказчиками – 0,2 % и прочие кредиторы – 6,4 %.

В составе прочих кредиторов учтены расчеты с учредителями по недвижимому имуществу, переданному в уставный капитал.



### Сведения о кредиторской задолженности по состоянию на 01.01.2018 г.

(тыс.руб.)

Наименование кредитора	Сумма
<b>1. Поставщики энергоресурсов, подрядчики</b>	<b>360 626</b>
в т.ч. ОАО «Раменский Текстиль»	27 206
Ф-л «Раменскоемежрайгаз»	28 995
ОАО «РПКБ»	10 993
ОАО «Мосэнергосбыт»	24 996
ООО «Газпром межрегионгаз»	207 136
ООО «Логопарк Менеджмент»	11 369
ОАО «Раменский водоканал»	20 708
Прочие	29 223
<b>2. Поставщики сырья и материалов</b>	<b>3 102</b>
в т.ч. ООО «ЕКА-Процессинг»	1 013
АО «Восток-Сервис-Спецкомплект»	1 660
Прочие	429
<b>ИТОГО</b>	<b>363 728</b>

### 8.3.6. Налоги, сборы и внебюджетные платежи

#### Сведения о начисленных налогах по состоянию на 31.12.2017 года

(тыс.руб.)

РЕЕСТР налоговых начислений и приравненных к ним платежей по бюджетам фактически начисленных за 2017 г.					
Вид платежа	в т.ч. по бюджетам			Фонды	ИТОГО
	Федеральный	Местный	Региональный		
Налог на прибыль	1 673		9 483		<b>11 156</b>
Налог на имущество			7 564		<b>7 564</b>
НДС	127 547				<b>127 547</b>
НДФЛ	55 907				<b>55 907</b>

Земельный налог		12		12
Загрязнение окружающей среды	307			307
Транспортный налог			265	265
<b>ИТОГО</b>				<b>202 758</b>
ПФ (страховая часть)			93 417	93 417
ПФ (накопительная часть)				-
ПФ доп. страх. взнос накоп. части			24	24
ПФ дополнит. страх. взнос			918	918
ФСС			12 199	12 199
ФСС (от несчастных случаев на производстве)			510	510
ФФОМС			21710	21 710
<b>ИТОГО</b>				<b>128 778</b>
<b>ВСЕГО</b>				<b>303 536</b>

### Анализ структуры задолженности по налогам и сборам и перед государственными внебюджетными фондами

(тыс.руб.)

Наименование показателей	На 01.01.2018 г.	На 01.01.2017 г.	На 01.01.2016 г.
Налог на прибыль	-	-	174
Налог на имущество	2 291	1 482	1 292
НДС	22 749	11 402	14 946
НДФЛ	4 374	4 056	5 831
Земельный налог	-	-	-
Загрязнение окружающей среды	188	-	71
Транспортный налог	68	63	95
<b>ИТОГО по налогам и сборам</b>	<b>29 670</b>	<b>17 003</b>	<b>22 409</b>
ПФ (страховая часть)	10 842	9 813	2 034
ПФ (накопительная часть)	-	-	-
ПФ дополнительный страховой взнос	100	89	86
ПФ доп. страховой взнос накопительной части	2	2	2
ФСС	428	165	322
ФСС (от несчастных случаев на производстве)	98	-	87
ФФОМС	2 544	2 296	1 229
<b>ИТОГО перед государственными внебюджетными фондами</b>	<b>14 014</b>	<b>12 365</b>	<b>3 760</b>

### 8.3.7. Сведения о резервном капитале Общества

На 01.01.2018 г. резервный капитал сформирован в соответствии с Учредительными документами и составляет **38 097 тыс.руб.**

### 8.4. Рентабельность продукции и ликвидность предприятия

Рентабельность реализованной продукции рассчитывается как отношение валовой прибыли к выручке и составляет в целом по предприятию за 2017 год **9,5 %**, а по основному виду деятельности (теплоснабжение и ГВС) – **9,1 %**.

Коэффициент текущей ликвидности Общества составляет  $K_{тл} = 1,3$ , что указывает на достаточное количество оборотных средств для покрытия своих краткосрочных обязательств.

## 9. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном периоде видов энергетических ресурсов

№ п/п	Наименование вида использованного ресурса	В натуральном выражении		В денежном выражении (тыс.руб.)
		Ед.измерения	Количество	
1	Атомная энергия	-	-	-
2	Тепловая энергия	ГКал	153 427,2	280 160,8
3	Электрическая энергия	тыс.кВт	35 387,3	179 244,8
4	Электромагнитная энергия	-	-	-
5	Нефть	-	-	-
6	Бензин автомобильный	л	193 108,5	6 123,7
7	Топливо дизельное всего, в т.ч. на производство	л л	842 572,6 723 163,0	24 823,5 20 972,8
8	Мазут топочный	т	-	-
9	Газ	тыс.куб.м	165 129,6	904 020,1
10	Уголь	т	292,6	1 170,3
11	Горючие сланцы	-	-	-
12	Торф	-	-	-
13	Вода на подпитку	куб.м	1 017 910,0	22 598,9
14	Другое	-	-	586,1

## 10. Дивидендная политика Общества

На существующем этапе развития основной деятельности Общества дивидендная политика АО «Раменская теплосеть» предусматривает, что вся прибыль, если таковая будет, остается в распоряжении Общества в качестве нераспределенной прибыли прошлых лет либо направляется на погашение убытков прошлых лет, либо на увеличение уставного капитала. Однако, согласно Постановлению Главы Раменского муниципального района № 4480 от 29.06.2017 г. «О решении годового общего собрания акционеров АО «Раменская теплосеть», было принято решение о выплате дивидендов за 2016 финансовый год в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

## 11. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества

### 11.1. Управление рисками

Процесс управления рисками в Обществе заключается в их выявлении, их оценке, определении способов воздействия на риск, оценке соотношения затрат и предполагаемых выгод, выборе и реализации способа реагирования.

В зависимости от вида риска, степени его опасности и определенности, решение по выбору способа реагирования принимает генеральный директор, главный инженер, заместитель директора по производству, руководители структурных подразделений, при необходимости создаются рабочие группы, проводятся совещания.

Одним из основных принципов системы управления рисками в Обществе является выявление рисков на максимально ранней стадии и создание всесторонней системы оценки.

Наиболее перспективными направлениями развития системы управления рисками в Обществе являются выстраивание и регламентация ключевых бизнес-процессов, совершенствование методов анализа и оценки рисков, информационное обеспечение этого процесса.

Главными задачами оценки и управления рисками следует считать:

- обеспечение контроля над рисками Общества за счет их описания, классификации и оценки;
- создание и развитие эффективной системы мониторинга рисков;
- своевременное выявление новых рисков;
- внедрение принципов учета рисков при принятии управленческих решений;
- анализ воздействия рисков на ключевые показатели деятельности Общества;
- обеспечение прогнозируемости рисков, которым подвержено Общество, и страхование от возможных потерь;
- минимизация рисков и потерь при условии соблюдения экономической целесообразности;
- обеспечение оптимального сочетания доходности и риска.

По итогам 2017 года определены основные риски и методы управления данными рисками.

## 11.2. Описание основных факторов рисков

Основными факторами риска для Общества являются:

**Правовые риски** – это риски, связанные с:

- недостаточным нормативным регулированием деятельности по теплоснабжению;
- соблюдением Обществом действующих нормативных правовых актов и условий заключенных договоров;
- с изменением действующих нормативных правовых актов и судебной практики.

Их последствия для Общества:

- непредсказуемость и отсутствие единой судебной (в первую очередь, арбитражной) практики;
- затруднительность определения условий договоров с субъектами отношений по теплоснабжению;
- привлечение Общества и должностных лиц Общества к административной и уголовной ответственности;
- предъявление к Обществу гражданско-правовых требований со стороны третьих лиц (в т.ч. убытков, неустойки);
- несоответствие принятых (принимаемых) в Обществе решений и локальных нормативных актов изменившимся требованиям действующего законодательства;
- негативная для Общества судебная (в первую очередь, арбитражная) практика.

**Финансовые риски** – это риски, связанные с:

- неисполнением денежных обязательств Обществом из-за недостатка денежных средств;
- нарушением финансовой устойчивости банков;
- несвоевременной и (или) неполной оплатой выполненных Обществом работ, услуг;
- обесцениванием реальной стоимости капитала, а также ожидаемых доходов и прибыли.

Последствиями этих рисков являются:

- задержки по расчетам с поставщиками, контрагентами и сотрудниками;
- ухудшение кредитного рейтинга Общества;
- невозможность привлечения кредитных ресурсов для финансирования текущей деятельности и инвестиционной программы;
- потеря финансовых средств Общества;
- рост дебиторской задолженности, снижение ликвидности и платежеспособности Общества;

- обесценивание активов компании, размещенных в денежных средствах, подверженных инфляции;
- недостоверное отражение стоимости активов и обязательств в отчетности;
- снижение реальной доходности Общества;
- увеличением убытков Общества и нехваткой финансирования.

**Операционные риски** – это риски; связанные с:

- наличием оборудования с высокой степенью износа и повышенной вероятностью его выхода из строя;
- возникновение кадрового дефицита квалифицированных работников.

Следствием этих рисков могут быть аварии с тяжелыми экологическими и социальными последствиями, увеличение затрат на привлечение специалистов.

## 12. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления Общества

### 12.1. Сведения о структуре органов управления Общества

В соответствии с Уставом АО «Раменская теплосеть» органами управления акционерного общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.

### 12.2. Совет директоров

Порядок деятельности и проведения заседаний Совета директоров Общества, регулируется Положением о Совете директоров АО «Раменская теплосеть», согласованным Советом директоров АО «Раменская теплосеть» (Протокол № 1 от 09.08.2011г.) и утвержденным единственным акционером – Администрацией Раменского муниципального района Московской области.

В соответствии с Положением основными задачами Совета директоров являются:

- определение стратегии развития Общества, направленной на повышение его капитализации и инвестиционной привлекательности;
- определение принципов распоряжения активами Общества;
- обеспечение эффективной системы контроля в Обществе за результатами его финансово-хозяйственной деятельности.

Согласно Постановлению Главы Раменского муниципального района № 4480 от 29.06.2017 г. «О решении годового общего собрания акционеров АО «Раменская теплосеть» утвержден на 2017 год Совет директоров Общества в новом составе:

Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность
Булынин Роман Игоревич	Заместитель главы Администрации Раменского муниципального района
Синицкий Александр Михайлович	Генеральный директор АО «Раменская теплосеть»
Иванова Наталия Александровна	Начальник управления правового обеспечения Администрации Раменского муниципального района
Носов Вячеслав Петрович	Заместитель главы Администрации Раменского муниципального района

Каргин Сергей Валерьевич	Генеральный директор ЗАО «Юридическая фирма КОНСУЛЬТАНТ»
--------------------------	--

Акциями Общества члены Совета директоров не владеют, сделок с акциями Общества в отчетном году не совершали.

### 12.3. Генеральный директор

В соответствии с Уставом АО «Раменская теплосеть» Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Открытого акционерного общества «Раменская теплосеть».

Генеральный директор подотчетен Общему собранию акционеров и Совету директоров Общества. Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Общества, решениями Общего собрания акционеров, Совета директоров и иных внутренних документов Общества.

Генеральным директором АО «Раменская теплосеть» является Сеницкий Александр Михайлович, избранный на заседании Совета директоров Общества (протокол № 5 от 28.07.2014 г.) Трудовой контракт заключен с ним на срок 3 года с 28.07.2017 г.

Сеницкий А.М. также является членом Совета директоров Общества.

#### Краткие биографические данные генерального директора Общества

Ф.И.О.	Год рождения	Образование
Сеницкий Александр Михайлович	1960	Высшее. Московский институт приборостроения, 1989 год.

Акциями Общества Сеницкий А.М. не владеет, сделок с акциями Общества в отчетном году не совершал.

### 12.4. Ревизионная комиссия

Порядок деятельности Ревизионной комиссии АО «Раменская теплосеть» регулируется Положением о Ревизоре Общества, согласованным Советом директоров АО «Раменская теплосеть» (протокол № 1 от 09.08.2011 года) и утвержденным единственным акционером – Администрацией Раменского муниципального района Московской области. Главными задачами Ревизионной комиссии Общества являются:

- осуществление контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества;
- обеспечение наблюдения за соответствием совершаемых Обществом финансово-хозяйственных операций законодательству Российской Федерации и Уставу Общества.

Согласно Постановлению Главы Раменского муниципального района № 4480 от 29.06.2017 г. «О решении годового собрания акционеров Открытого акционерного общества «Раменская теплосеть» утверждена Ревизионная комиссия Общества в следующем составе:

## Состав ревизионной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность
Пшеничникова Светлана Викторовна	Заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
Гришина Ирина Анатольевна	Начальник отдела муниципального жилищного контроля Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
Провоторова Ольга Борисовна	Начальник отдела управления муниципальным имуществом Управления муниципальным имуществом

Члены ревизионной комиссии не владеют акциями Общества, сделок с акциями Общества в отчетном году не совершали.

## 13. Персонал

### 13.1. Кадровая политика

Основная задача АО «Раменская теплосеть» в области работы с персоналом – это обеспечение тесной взаимосвязи стратегии развития Общества и стратегии управления персоналом.

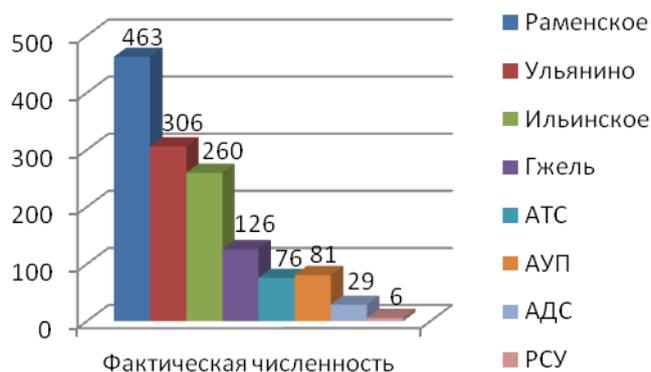
На 2017 год были поставлены следующие цели кадровой политики Общества:

- укомплектование Общества квалифицированным персоналом;
- рациональное использование трудового потенциала и соответствие требованиям профстандарта;
- адаптация вновь пришедшего персонала и создание условий для закрепления в Обществе высококвалифицированных специалистов;
- построение системы повышения профессионального уровня сотрудников Общества по требованиям профстандартов;
- формирование корпоративной культуры.

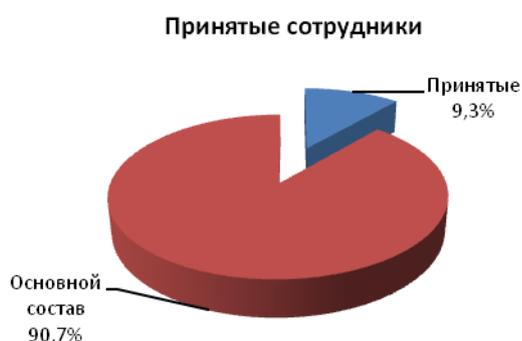
### 13.2. Численность и структура персонала

Численность персонала АО «Раменская теплосеть» на 31.12.2017 г. составила 1347 человек, в том числе по составу:

- основной состав – 1110 чел.
- руководителей – 58 чел.
- специалистов – 128 чел.
- служащих – 8 чел.
- вспомогательных рабочих – 43 чел.



Принято 125 человек, в том числе: Теплосеть Раменское – 53; Теплосеть Ильинское – 25; Теплосеть Гжель – 9; Теплосеть Ульянино – 18; АУП – 12; АТС – 6; РСУ – 1; АДС – 1.

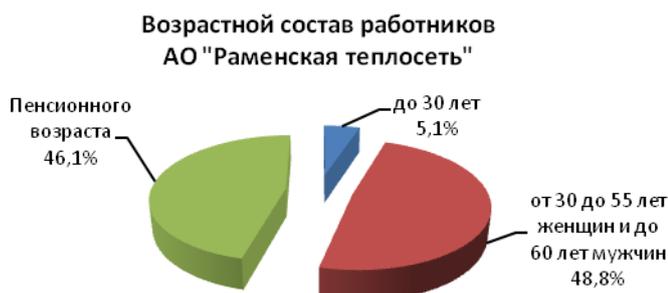


Уволено 145 человека из них специалистов – 21 человек (14,5%); служащие – 3 человека (2,1 %); руководителей – 2 человека (1,4%); рабочих – 115 человек (79,3%); вспомогательных рабочих – 4 человек (2,7%) от числа уволенных.

В 2017 году по АО «Раменская теплосеть» процент текучести кадров составил – 10,7% от общей численности предприятия.



Надо отметить, что средний возраст персонала Общества – 53 года. Персонал до 30 лет – 68 человек, персонал от 30 до 55 лет женщины и до 60 лет мужчины – 658 человека; пенсионеров – 621 человек.



В связи с этим кадровая политика и дальше направлена на омоложение коллектива и подготовку персонала для решения производственных и управленческих задач. Учитываются профессиональные требования, которым должны отвечать руководители того или иного отдела, службы, участка, района и т.д.



Из общей численности персонала Общества с высшим образованием – 208 человек, со средне-техническим образованием – 177 человек, со средне профессиональным – 194 человека, с начальным профессиональным – 140 человек, со средним образованием – 628 человек, из них 6 человек продолжают обучение без отрыва от производства.

### 13.3. Оплата труда, социальные льготы и гарантии

Размер средней заработной платы персонала в 2017 году составил **26 400 руб.** в месяц.

В АО «Раменская теплосеть» действует Коллективный договор – документ, регулирующий социально-трудовые отношения в Обществе. В Коллективном договоре изложены основные обязательства, которые берут на себя работники и работодатель, фиксируются договоренности, улучшающие положение работников Общества в сравнении с Трудовым Кодексом РФ.

В 2017 году случаев задержки выплаты заработной платы не было.

АО «Раменская теплосеть» производит выплату материальной помощи работникам:

- на рождение ребенка;
- при регистрации брака;
- на похороны близких родственников;
- на лечение.

В 2017 году материальная помощь в связи с перечисленными выше событиями составила **1 255 тыс.руб.**

В АО «Раменская теплосеть» действуют льготы семьям, имеющим детей: выплачивается ежемесячное пособие работникам, находящимся в отпуске по уходу за ребенком до 1,5 лет и от 1,5 до 3 лет. Данная выплата за 2017 год составила **1 458,5 тыс.руб.**, в том числе до 1,5 лет – **1 457,3 тыс.руб.**

Одним из приоритетных направлений социальной ответственности предприятия в кадровой политике является проведение оздоровительных мероприятий работников предприятий и их детей. На эти цели в 2017 году было потрачено **1 620 тыс.руб.** Путевки в детские оздоровительные лагеря были предоставлены 54 сотрудникам.

На культурно-массовые и спортивные мероприятия для работников АО «Раменская теплосеть» было потрачено **1 036,6 тыс.руб.**

Сохранение и укрепление профессионального и эмоционального здоровья, предупреждение заболеваний, является приоритетным направлением в комплексной программе поддержания высокой работоспособности сотрудников АО «Раменская теплосеть».

На выполнение мероприятий по улучшению условий и охраны труда в 2017 году было израсходовано **9 223 тыс.руб.**, в том числе:

- на технические мероприятия соглашения по охране труда – **4 693 тыс.руб.**;
- на организационные мероприятия (обучение, обеспечение нормативно-правовыми актами) – **410,8 тыс.руб.**;
- на лечебно профилактические и санаторно-бытовые мероприятия (первичный и периодический медицинский осмотр, обеспечение аптечками первой помощи, дератизация и дезинфекция помещений, дополнительный отпуск и молоко, работающим во вредных условиях труда) - **1 257,4 тыс.руб.**;
- на мероприятия по обеспечению средствами индивидуальной защиты (спецодежда, мыло, обезвреживающие средства) – **2 178 тыс.руб.**;
- на мероприятия по пожарной безопасности (проверка дымоходов, приобретение и перезарядка огнетушителей) – **495,1 тыс.руб.**

Наличие обученного, квалифицированного персонала – одно из важнейших условий безопасности труда и предотвращения несчастных случаев на производстве. На обучение по охране труда и проверку знаний правил промышленной безопасности было израсходовано в 2017 году **332,1 тыс.руб.** Первичное обучение через учебно-курсовой комбинат с выдачей удостоверения прошло 75 чел., из них:

- 7 операторов котельных, 1 электрогазосварщик;
- 5 руководителей и специалистов, занятых эксплуатацией опасных производственных объектов в области промышленной безопасности,
- 33 человека прошли обучение и проверку знаний в объеме квалификационных требований для стропальщиков;
- 8 руководителей и специалистов прошли проверку знаний по Правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей;
- 10 человек прошли обучение и проверку знаний при работе на высоте;
- 37 инженерно-технических работников прошли проверку знаний по Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Обучение, проверка знаний по охране труда, тренировочные занятия, инструктажи персонала являются одним из главных направлений в работе по развитию персонала.

## **14. Охрана окружающей среды**

Объем средств, освоенных в 2017 году по природоохранной деятельности, составил **1 278,7 тыс. руб.**

Основные мероприятия в сфере производственного экологического контроля в 2017 г.:

- разработка проекта ПДВ для объектов Ульяновской теплосети на сумму **341,0 тыс. руб.**;
- санитарно-эпидемиологическая экспертиза, санитарно-бактериологические исследования, санитарно-химические исследования на сумму **338,4 тыс. руб.**;
- разработка программы экологического контроля (ПЭК) на сумму **99,0 тыс. руб.**;

- осуществлен вывоз и утилизация отходов по заключенным договорам на сумму **500,3 тыс. руб.**
- плата за негативное воздействие на окружающую среду.

## **15. Сведения о критериях определения и размере вознаграждения (компенсации расходов), выплаченного членам органов управления Общества в течение 2017 года**

Принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Совета директоров Общества, связанных с исполнением ими функций членом Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей, установление размеров таких вознаграждений и компенсаций отнесено Уставом АО «Раменская теплосеть» к компетенции Общего собрания акционеров. Так как единственным акционером АО «Раменская теплосеть» является Муниципальное образование Раменский муниципальный район Московской области в лице Администрации Раменского муниципального района Московской области, то согласно Постановлению Главы Раменского муниципального района № 9848 «О выплате вознаграждения членам Совета директоров АО «Раменская теплосеть» по итогам деятельности Общества за 2017 год» от 25.12.2017 г. была произведена выплата вознаграждения по итогам 2017 года членам Совета директоров – негосударственным служащим.

Сумма доходов (вознаграждений), выплаченных АО «Раменская теплосеть» членам Совета директоров (негосударственным служащим) Общества в 2017 году составила:

(тыс.руб.)

Вознаграждение	500
Заработная плата	0
Премии	0
Иное	0
<b>ИТОГО</b>	<b>500</b>

Критерием определения вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа АО «Раменская теплосеть» является заключенный с ним трудовой договор. В течение 2017 года никаких компенсаций и вознаграждений, кроме заработной платы согласно штатному расписанию и «Положению о заработной плате АО «Раменская теплосеть», Генеральному директору не предусматривалось и не выплачивалось.

## **16. Сведения о соблюдении Обществом рекомендаций кодекса корпоративного поведения**

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ. Однако АО «Раменская теплосеть» в полной мере обеспечивает единственному акционеру все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности Общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Основным принципом построения АО «Раменская теплосеть» взаимоотношений с акционером является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своего акционера.

## **17. Сведения о крупных сделках, совершенных Обществом в отчетном году**

В течение 2017 года в АО «Раменская теплосеть» сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными, не совершались.

## **18. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных Обществом в отчетном году**

В течение 2017 года в АО «Раменская теплосеть» сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах», не совершались.

## **19. Приложения.**

### **Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности АО «Раменская теплосеть» по итогам деятельности за 2017 год**

В соответствии с Постановлением Главы Раменского муниципального района № 4480 «О решении годового собрания акционеров Открытого акционерного общества «Раменская теплосеть» от 29.06.2017 г. утверждена аудиторская компания ООО Аудиторская фирма «ОСБИ-М» для проверки бухгалтерской отчетности по итогам финансового года.

Аудитор – Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «ОСБИ-М»:

- свидетельство о государственной регистрации № **001.305.536, серия ВК № 055993**, выданное 14.05.1998 г. Московской Регистрационной Палатой при Правительстве Москвы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц **серии 77 № 001058179** (ОГРН № **1027739576556** от 15.12.2002 г. за государственным № **2027706021352**);
- лицензия на осуществление аудиторской деятельности № **Е 000694** согласно приказу Министерства финансов РФ от 25.06.2002 г. № 123 (срок действия до 2012 года);
- свидетельство № 741-ю от 29.04.2011 г., выданное НП СРО «Российская коллегия аудиторов» ОРНЗ **11105017312**.

Место нахождения:

Юридический адрес: 119017, г. Москва, Большой Толмачевский пер., д.3, стр.1-8.

Фактический адрес: 109316, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 2.

Генеральный директор – Закариев Омар Закариевич.

ООО Аудиторская фирма «ОСБИ-М» проведен аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности АО «Раменская теплосеть», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу.

ООО Аудиторская фирма «ОСБИ-М» выражает мнение, что «бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «Раменская теплосеть» по состоянию на 31 декабря 2017 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности».















































