

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Раменская теплосеть»



УТВЕРЖДЕН

Единственным акционером
АО «Раменская теплосеть» -
муниципальным образованием Раменский
муниципальный район Московской области
Временно исполняющий полномочия Главы
Раменского муниципального района

_____ Н.С. ВОРОБЬЕВ

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН

Советом директоров
АО «Раменская теплосеть»

протокол № ____ от " __ " июня 2019 г.

Председатель Совета директоров

_____ Р.И. БУЛЫНИН

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

по результатам работы
за 2018 год

Генеральный директор _____

А.М. Сеницкий

Главный бухгалтер _____

Л.В. Голубинова

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ раздела	Наименование раздела отчета	Стр.
1.	Общая информация об Обществе	4
1.1	Информация об уставном капитале	5
1.2	Информация об акционерах Общества	5
1.3	Информация о филиалах и представительствах Общества	5
1.4	Информация о дочерних и зависимых обществах АО	5
1.5	Информация о включении Общества в перечень стратегических организаций	5
1.6	Информация об аудиторе Общества	6
2.	Положение Общества в отрасли	6
2.1	История создания Общества	6
2.2	Современное положение Общества в отрасли	6
2.3	Организационная структура Общества	7
3.	Приоритетные направления деятельности Общества и результаты его развития по приоритетным направлениям	7
4.	Перспективы развития Общества	10
4.1	Перспективные планы капитального ремонта	10
4.2	Перспективные инвестиционные планы	14
4.3	Новые системы и технологии	17
4.3.1	Информационная инфраструктура и технологии	17
4.3.1.1	Корпоративная вычислительная сеть	17
4.3.1.2	Диспетчеризация объектов	17
4.3.1.3	Метрологическое обследование	18
4.3.2	Корпоративные системы управления	19
4.4	Энергосберегающие технологии и энергоэффективность	19
5.	Обзор производственной деятельности Общества	21
5.1	Сведения о тепловых сетях и оборудовании, предназначенном для передачи тепловой энергии	21
5.2	Ремонтная программа	27
6.	Топливообеспечение и закупки	31
7.	Обзор сбытовой деятельности Общества	33
7.1	Стоимость тепловой энергии	33
7.2	Информация по ключевым контрагентам и объемам поставок энергоресурсов по ним	34
7.3	Результаты деятельности Общества	34
8.	Финансово-хозяйственная деятельность Общества и состояние чистых активов	35
8.1	Основные положения учетной политики	35
8.2	Информация о стоимости чистых активов	36
8.3	Выполнение плановых показателей	36
8.3.1	Выручка от реализации услуг	36
8.3.2	Себестоимость услуг	37
8.3.3	Прибыль и анализ финансовых результатов	38
8.3.4	Дебиторская задолженность	39
8.3.5	Кредиторская задолженность	41
8.3.6	Налоги, сборы и внебюджетные платежи	42
8.3.7	Сведения о резервном капитале Общества	43
8.4	Рентабельность продукции и ликвидность предприятия	43
9.	Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов	44
10.	Дивидендная политика Общества	44

11.	Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества	44
11.1	Управление рисками	44
11.2	Описание основных видов рисков	45
12.	Сведения о лицах, входящих в состав органов управления Общества	46
12.1	Сведения о структуре органов управления Общества	46
12.2	Совет директоров	46
12.3	Генеральный директор	47
12.4	Ревизионная комиссия	47
13.	Персонал	48
13.1	Кадровая политика	48
13.2	Численность и структура персонала	48
13.3	Оплата труда, социальные льготы и гарантии	50
14.	Охрана окружающей среды	51
15.	Сведения о критериях определения и размере вознаграждения (компенсации расходов), выплаченного членам органов управления Общества в течение отчетного года	51
16.	Сведения о соблюдении Обществом рекомендаций кодекса корпоративного поведения	52
17.	Сведения о крупных сделках, совершенных Обществом в отчетном году	52
18.	Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных Обществом в отчетном году	52
19.	Приложения. 1. Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности АО «Раменская теплосеть» по итогам деятельности за 2018 год. 2. Бухгалтерский баланс АО «Раменская теплосеть» за 2018 год. 3. Отчет о финансовых результатах АО «Раменская теплосеть» за 2018 год. 4. Отчет о движении денежных средств АО «Раменская теплосеть» за 2018 год. 5. Отчет об изменениях капитала АО «Раменская теплосеть» за 2018 год. 6. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «Раменская теплосеть» за 2018 год.	52

1. Общая информация

Полное наименование предприятия: **Акционерное общество «Раменская теплосеть».**

Сокращенное наименование предприятия: **АО «Раменская теплосеть».**

Идентификационный номер: **ИНН/КПП 5040109331/504001001, ОКПО 59377935.**

Вид деятельности: **Производство и передача тепловой энергии.**

Организационно-правовая форма (ОКОПФ) **12267.**

Адрес: **140104, Россия, Московская область, г. Раменское, Деревообделочный проезд, д. 2а.**

Дата государственной регистрации	29 июля 2011 года
Номер свидетельства о государственной регистрации	Серия 50 № 012225957
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	29 июля 2011 года
Номер свидетельства о государственной регистрации	1115040008621
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ об изменении в учредительные документы	27 сентября 2016 года
Государственный регистрационный номер записи	2165040153265

Контактная информация: телефон **(496) 46-3-93-01**
факс **(496) 46-3-33-54**

Ключевые показатели Общества

Общая протяженность тепловых сетей	- 323,973 км в двухтрубном исчислении
Общая установленная мощность котельных	- 924,635 Гкал/час
Общий полезный отпуск	- 1 228,525 тыс.Гкал
в т.ч. покупка	- 158,172 тыс.Гкал
Процент потерь тепла в сети	- 13,7 % (Распоряжение Министерства ЖКХ Московской области № 160-РВ от 30.08.2017 г.)
Количество абонентов, подключенных к тепловым сетям	- 1 667
Выручка за 2018 год по основному виду деятельности	- 2 540 353 тыс.руб.
Выручка за 2018 год по прочим видам деятельности	- 16 507 тыс.руб.
Прибыль до налогообложения	- 40 717 тыс.руб.
Чистая прибыль	- 28 977 тыс.руб.

Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области № 303-Р от 19.12.2017г. установлены и введены в действие следующие тарифы на тепловую энергию для АО «Раменская теплосеть» (без НДС):

- с 01.01.2018 г. в размере **2000,80 руб./Гкал;**
- с 01.07.2018 г. в размере **2063,90 руб./Гкал.**

Общество в качестве крупного налогоплательщика поставлено на налоговый учет в Межрайонной инспекции ФНС № 1 по Московской области.

Общество является юридическим лицом и свою деятельность осуществляет на основании Устава предприятия и действующего законодательства.

1.1. Информация об уставном капитале

Учредителем и единственным акционером АО «Раменская теплосеть» является Муниципальное образование Раменский муниципальный район Московской области в лице Администрации Раменского муниципального района Московской области. Уставный капитал Общества по состоянию на 01.01.2019 г. составляет **761 949 000** (Семьсот шестьдесят один миллион девятьсот сорок девять тысяч) рублей, который разделен на обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 169 322 штук номинальной стоимостью 4 500 (Четыре тысячи пятьсот) рублей каждая. Уставный капитал оплачен полностью путем внесения в уставный капитал Общества муниципального имущества согласно передаточному акту от 18.07.2011 г.

Структура уставного капитала

Наименование акционера	Кол-во акций, шт.	Доля в уставном капитале, %
Муниципальное образование Раменский муниципальный район Московской области.	169 322	100

1.2. Информация об акционерах Общества

Общее количество акционеров на 01.01.2019 г. – **1**.

Все обыкновенные именные бездокументарные акции Общества в количестве 169 322 штуки, что составляет 100% уставного капитала, размещены в день государственной регистрации Общества путем их приобретения Муниципальным образованием Раменский муниципальный район в лице Администрации Раменского муниципального района.

Информация об аффилированных лицах Общества на 01.01.2018 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование аффилированного лица	Дата наступления основания, в силу которого лицо признается аффилированным лицом Общества	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным лицом Общества	Доля акций каждой категории, принадлежащих его аффилированному лицу, в %
1	Муниципальное образование Раменский муниципальный район	29 июля 2011г.	Акционер, владеющий не менее чем 20% уставного капитала Общества или не менее чем 20% его обыкновенных акций	Обыкновенные акции - 100,0

1.3. Информация о филиалах и представительствах Общества

Общество не имеет филиалов и представительств.

1.4. Информация о дочерних и зависимых обществах АО

Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.

1.5. Информация о включении Общества в перечень стратегических организаций

Общество не включено в перечень стратегических организаций.

1.6. Информация об аудиторе Общества

Согласно Постановлению № 4422 «О решении годового собрания акционеров Акционерного общества «Раменская теплосеть» от 28.06.2018 г. утверждена аудиторская организация ООО Аудиторская фирма «ОСБИ-М».

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «ОСБИ-М»
Сокращенное наименование:	ООО Аудиторская фирма «ОСБИ-М»
Юридический адрес:	Россия, 119017, г. Москва, Большой Толмачевский пер., д. 3, стр. 1-8
Фактический адрес:	109316, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 2
ИНН/КПП	7706170737 / 770601001

2. Положение Общества в отрасли

2.1. История создания Общества

История создания ОО «Раменская теплосеть» началась в 1960 году, когда в системе Горжилуправления было создано самостоятельное подразделение - Квартальная котельная микрорайона «Холодово» г. Раменское. В 1970 году на базе котельной микрорайона «Холодово» создано «Раменское предприятие объединенных котельных и тепловых сетей» областного подчинения, в дальнейшем переименованное в «Раменскую теплосеть», на балансе которой находились 20 угольных котельных и одна газовая. В 1987 году коммунальные службы «Водоканал», «Раменская Теплосеть», УКХ и Горжилуправление объединили в одно предприятие городского хозяйства – Муниципальное Унитарное Предприятие «Раменское ПТО ГХ». В декабре 2002 года из МУП «Раменское ПТО ГХ» выделились два самостоятельных подразделения – Водоканал и Теплосеть, на базе которых образовалось новое предприятие МУП «Раменское ПО ТВК». В июле 2011 года началась финансово-хозяйственная деятельность АО «Раменская теплосеть», образованного в результате преобразования МУП «Раменское ПО ТВК».

Основные направления деятельности Общества: **производство, передача и распределение тепловой энергии и ГВС.**

2.2. Современное положение Общества в отрасли

АО «Раменская теплосеть» (далее Общество) - крупнейшая теплоснабжающая организация Раменского района Московской области. Доля АО «Раменская теплосеть» в обеспечении района теплом и горячей водой составляет приблизительно 90%.

Существующее сегодня АО «Раменская теплосеть» приняло эстафету первого специализированного теплосетевого предприятия. Сегодня АО «Раменская теплосеть» - одно из ведущих предприятий ЖКХ Московской области по теплоснабжению и горячему водоснабжению жилых и промышленных объектов г. Раменское и Раменского района. Услугами теплоснабжения пользуются около 150 тыс. жителей Раменского района. АО «Раменская теплосеть» - это работа 86 котельных и более 300 километров тепловых сетей в двухтрубном исчислении.

АО «Раменская теплосеть» создает надежные системы инженерного обеспечения объектов ЖКХ. Последнее время при строительстве и реконструкции объектов применяются современные технологические решения, используется оборудование ведущих производителей России и

зарубежья. Технологии, используемые при эксплуатации объектов, позволяют снижать эксплуатационные расходы и достигать хорошего качества оказываемых услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения. Многие специалисты предприятия трудятся в теплоэнергетике более тридцати лет, являются высококлассными мастерами своего дела.

Обществом непрерывно ведутся работы по капитальному ремонту, реконструкции тепловых сетей с использованием новых прогрессивных способов теплоизоляции, реконструкции оборудования котельных, центральных тепловых пунктов (ЦТП).

Техническая и организационная модернизация производства, которую проводит Общество, предусматривает полную реконструкцию тепловых сетей и оборудования на основе внедрения высокоэффективных теплоисточников, автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов, надежных средств транспортировки и распределения тепловой энергии, учет и обработку коммерческой информации.

2.3. Организационная структура Общества

Организационно АО «Раменская теплосеть» состоит из следующих подразделений и служб:

Административно-управленческий аппарат, состоящий из:

- производственно-технического отдела;
- планово-экономического отдела;
- бухгалтерии;
- отдела кадров;
- отдела сбыта;
- отдела охраны труда и производственного контроля;
- отдела компьютерного обеспечения;
- отдела правового обеспечения;
- отдела материально-технического снабжения и закупок;
- административно-хозяйственной службы.

Служба Теплосети, состоящая из:

- участок Раменской теплосети;
- участок Ильинской теплосети;
- участок Гжельской теплосети;
- участок Ульяновской теплосети.

Автотранспортная служба.

Диспетчерская служба.

Ремонтно-строительный участок.

3. Приоритетные направления деятельности Общества и результаты его развития по приоритетным направлениям

Целями деятельности Общества в соответствии с Уставом является удовлетворение общественных потребностей в результате его деятельности и получение прибыли. Для достижения указанных целей Общество осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке основные, приоритетные направления деятельности:

- обеспечение качественного и надежного теплоснабжения потребителей;
- уменьшение эксплуатационных затрат на транспортировку тепловой энергии;
- снижение потерь тепловой энергии;
- расширение зоны теплоснабжения потребителей;
- снижение себестоимости тепловой энергии.

Долгосрочная программа развития направлена на реализацию следующих задач:

- строительство и модернизация тепловых сетей;
- реконструкция существующей системы теплоснабжения;
- повышение технической оснащенности АО «Раменская теплосеть»;
- повышение надежности и качества теплоснабжения;
- снижение издержек при эксплуатации системы теплоснабжения;
- обеспечение инвестиционной привлекательности энергетического комплекса;
- обеспечение сбалансированности коммерческих интересов Общества и потребителей;
- повышение эффективности и оптимальное развитие системы теплоснабжения;
- повышение энергоэффективности и развитие энергосбережения.

Долгосрочная программа развития АО «Раменская теплосеть» разработана с целью приведения состояния тепловых сетей и оборудования котельных комплекса к нормативному техническому состоянию, повышению энергетической эффективности и улучшению качества отопления и горячего водоснабжения потребителей путем проведения реконструкции с элементами модернизации систем транспорта и распределения тепловой энергии. Кроме того, реконструкция, модернизация и новое строительство котельных и тепловых сетей решает задачу снятия технологических ограничений на подключение новых потребителей к системе теплоснабжения Общества.

В целом деятельность Общества направлена на поддержание безаварийного состояния котельных, тепловых сетей, а также перспективное развитие теплосетевого хозяйства районной инфраструктуры.

Важными событиями отчетного года являлись следующие мероприятия в рамках выполнения инвестиционной программы:

Реализация мероприятий инвестиционной программы АО "Раменская теплосеть" за 2018 год

(тыс.руб. без НДС)

Наименование мероприятия	ПЛАН инвестиционной программы			ФАКТ инвестиционной программы		
				В т.ч. по источникам финансирования		
	Инвест-составляющая	Амортизационные отчисления	Заемные средства	Инвест-составляющая	Амортизационные отчисления	Заемные средства
Проектные работы по модернизации паровых котлов ДКВР 6,5/13 с переводом на водогрейный режим работы в котельной «БОЭЗМИ»	1 415,25			1 415,25		
Модернизация котельной «БОЭЗМИ» с переводом на водогрейный режим работы двух паровых котлов ДКВР 6,5/13	14 684,07			14 388,98		
Модернизация магистральной тепловой сети от ТК-4 до ТК-7 по ул. Коммунистическая, 19 Ду 350 мм от котельной «Холодово», 3 квартал	4 900,00			4 981,94		
Модернизация магистральной тепловой сети	12 000,00			11 966,09		

Ду 300мм от ТК-76 до ТК-107а по ул.Чугунова,34 от котельной «Холодово», 1 квартал						
Модернизация магистральной тепловой сети Ду250мм от ул.Ким до ул.Парижской коммуны и ул.Интернациональная, г.п.Ильинский	12 750,00			12 699,00		
Проектные работы по модернизации котельной по ул. Мира с заменой 6-ти котлов Универсал-6 на 3 котла ТТ-100-1500, г.п.Кратово		1 677,97			1 677,97	
Модернизация котельной по ул. Мира с заменой 6-ти котлов Универсал-6 на 3 котла ТТ-100-1500, г.п. Кратово	7 800,00		22 200,00	7 800,00		22 115,25
Проектные работы по модернизации котельной с. «Никоновское» с переводом котлов ДКВР -6,5/13 на водогрейный режим работы, с.п. Никоновское		1 415,25			1415,25	
Модернизация котельной «Никоновское» с переводом 3-х котлов ДКВР- 6,5/13 на водогрейный режим работы			25 245,00			26 128,81
Проектные работы по модернизации котельной «РАОС» с заменой 3-х котлов ДКВР- 4/13 на водогрейные, с.п. Софьинское	1 906,78			1 922,15		
Модернизация котельной «РАОС» с заменой 3-х паровых котлов ДКВР-4/13 на водогрейные,с.п.Софьинское	30 000,00			29 915,25		
Проектные работы по модернизации котельной «Тельмана» с переводом котлов ДКВР 6,5/13 на водогрейный режим работы и заменой дымовой трубы		1 415,25			1415,25	
Модернизация котельной «Тельмана» с переводом 2-х паровых котлов ДКВР-6,5/13 на		22 513,67			22 499,99	

водогрейный режим работы с заменой трубной системы и замена кирпичной дымовой трубы на стальную						
Техническое перевооружение котла ПТВМ-30М - №1 в котельной "Холодово" с заменой газового оборудования, автоматики безопасности и регулирования			7 800,00			
Строительство теплотрассы по ул.Свободы от ТК ж/д 116 котельная«РПКБ» до ТК-14по ул.Гурьева, котельная «Восточная» Ду300мм	11 150,00			11 057,92		
Строительство тепловой сети от котельной ЗАО "Гжельское" от ТК -23 до ж/д №1 по ул. Художника, с. Речицы, с.п. Гжельское	2 000,00	500,00		2 000,00		470,00
Модернизация котельной "школа №33" с заменой котлов "Универсал-6" на котлы "Logano", г.п.Удельная		1 990,36			1 990,36	
ИТОГО:	98 606,10	29 512,50	55 245,00	98 146,58	29 468,83	48 244,06

Инвестиционная программа АО «Раменская теплосеть» в 2018 году рассчитана на реализацию **1 239,89 тыс.Гкал** и 100 % оплату потребителями. Фактически за 2018 год отпущено **1 223,25 тыс.Гкал**. Фактическое выполнение мероприятий Инвестиционной программы составило **175 859,47 тыс.руб.**, что составляет **102,6 %** с учетом «собираемости дебиторской задолженности».

Первоочередными задачами Общества на 2018 год остаются уменьшение себестоимости, расширение клиентской базы, укрепление финансовой стабильности, информационная открытость, четкость бизнес-процессов, повышение энергоэффективности и энергосбережения, улучшение качества оказываемых Обществом услуг и самое главное – бесперебойное, надежное и качественное теплоснабжение потребителей в зоне ответственности АО «Раменская теплосеть».

4. Перспективы развития общества

4.1.Перспективные планы капитального ремонта

АО «Раменская теплосеть» проводит плановую работу по капитальному ремонту тепломеханического оборудования котельных и тепловых сетей.

На 2019 год запланировано выполнить работ на общую сумму **79 900 тыс.руб.**, в том числе:

- по Раменской теплосети на сумму 40 225 тыс.руб.:

1. Район № 1:

- капитальный ремонт КИПиА ЦТП ул.Чугунова,13б;
- капитальный ремонт магистрального участка тепловой сети от ТК-8 до ТК-9 III квартал Д300 мм;
- капитальный ремонт тепловой сети от ТК-43 до ТК-45 с заменой вводов в ж/д № 34, 36 по ул.Космонавтов;
- капитальный ремонт тепловой сети II контур системы отопления до ж/д ул. Фабричная №40, ул.Народная № 7,3,6;

2. Район № 2:

- капитальный ремонт аккумуляторного бака горячей воды кот. "ПМК-17" V=55 м3 котельная «ПКО»;
- капитальный ремонт котла ИШМА-100 в кот. "Новосельская школа";
- капитальный ремонт тепловой сети от ТК-18а до ЦТП "Гидра" ул.Серова;

3. Район «Восточный»:

- капитальный ремонт вентилятора котла ПТВМ-30М № 3 ВДН-11,2 левого вращения ТУ 108.1360-85 с эл. двигателем N=55 кВт.;
- капитальный ремонт подогревателей мазута ПМ-25/6;
- капитальный ремонт охладителя выпара атмосферного деаэратора ОВА-2 в кот. "Восточная";
- капитальный ремонт тепловой сети от ЦТП ул.Строительная до ж/д ул. Строительная 10,10а,8;

4. Район № 4:

- капитальный ремонт задвижки с эл.приводом на сетевом насосе Ду300 мм. котельная «РМЗ»;
- капитальный ремонт КИПиА котла ДКВР 10/13 №4 в кот. "РМЗ";
- капитальный ремонт тепловой сети от ТК-6 к ж/д Сафоновский проезд № 5, 7, 11; ул. Красная № 20 до ТК-35а, котельная «РМЗ»;

5. Район № 5:

- капитальный ремонт тепловой сети от воздушки до ж/д ул. Коминтерна,9;
- капитальный ремонт тепловой сети от ЦТП №11 до ж/д ул. Гурьева № 17,19;
- капитальный ремонт тепловой сети ул. Михалевича, д.8,10 (между домами);
- капитальный ремонт тепловой сети от ТК-88 до ТК-90 ДК "Сатурёнок";

6. Участок № 6:

- капитальный ремонт кирпичной дымовой трубы Н-60 м;
- капитальный ремонт тепловой сети от ЦТП №1 до ж/д ул. Первомайская № 4, 6, 3, 5;
- капитальный ремонт тепловой сети от ТК до ж/д ул. Первомайская, 7;

7. Участок № 8:

- капитальный ремонт тепловой сети от ЦТП №1 до ж/д ул. Школьная, 1 и д/с №33, участок №8 котельная "Совхоз";

- 8. Капитальный ремонт тепловой сети от воздушки до здания ИТП стадиона «Сатурн» Д 219 мм. кот.«РПКБ»;

- по Ильинской теплосети на сумму 13 225 тыс.руб.:

1. Район № 1:

- капитальный ремонт кирпичной дымовой трубы Н=17,5м котельной «Быковский д/дом» по заключению технического отчёта о результатах обследования (ЦЭРС-0563-ЗС-16-ОТС);
- капитальный ремонт узла учета тепловой энергии и теплоносителя в котельной "Родники". Установка ПРЭМ-300;
- капитальный ремонт теплосети от ж/д №18 по ул. Б.Учительская до ТК-25 Котельная пос. Родники;
- капитальный ремонт теплосети и ГВС от ж/д №10 до ТК-23 по ул. Б.Учительская в г.п. Родники. Котельная пос. Родники;

- капитальный ремонт теплосети от ТК-8 до ж/д №10 по ул.Первомайская в г.п. Удельная. Котельная Санаторного д/дома;
- капитальный ремонт т/с от ТК-10 до ж/д ул.Северная,6/5 в г.п.Удельная. Котельная "Санаторного д/дома";
- капитальный ремонт участка теплосети к ж/д по ул. Прудовая, д. 11, 13 от точки «С» до точки «Д» в г.п.Быково.Котельная Быковского д/дома;
- капитальный ремонт теплосети от ТК-12 до ТК-19,20 и ж/домов № 33/19б, 33/19а по ул. Первомайская в г.п. Быково;
- капитальный ремонт теплосети от ТК-8 до ТК-9 к ж/д 44, 44а по ул. К.Маркса п. Быково. Котельная "Быковский детский дом";
- капитальный ремонт теплосети от ТК-8 до ТК-9 и ж/д № 2 в пос. Дубки. Котельная пос.Дубки;
- капитальный ремонт теплосети от ТК-5 до ж/д № 48 по ул. Леволинейная в г.п. Быково. Котельная ЦСУ.

2. Район № 2:

- капитальный ремонт котла "Универсал-6" уст.№3 в котельной "Детский дом №29" по ул.Спортивная, д.18, г.п. Ильинский;
- капитальный ремонт теплосети от ТК-13 до УП.1. по ул. Пролетарская и от ТК-14 до д/сада № 52 в г.п. Ильинский.Котельная Квартальная Ильинская;
- капитальный ремонт теплосети от ТК-33 до ТК-34 и ж/д № 57/2, № 57/3 по ул. Октябрьская в г.п. Ильинский. Котельная квартальная Ильинская;

3. Район № 3:

- капитальный ремонт кирпичной дымовой трубы Н=30,0 м котельной в/части 16660 в г.п. Удельная по заключению технического отчёта о результатах обследования (ЦЭРС-0533-ЗС-16-ОТС);
- капитальный ремонт т/с от ТК-16 до здания инв. № 85 на территории в/части 16660. Котельная в/ч 16660 г.п. Удельная;
- капитальный ремонт теплосети от ТК-17 до здания Удельнинской музыкальной школы. Котельная в/ч16660;
- капитальный ремонт теплосети от ТК-1, ТК-2 к ж/домам № 8,11,17,18 п. Спартак. Котельная пос. Спартак;
- капитальный ремонт теплосети от ж/д № 6/3 до ТК-3 и ж/д № 6/1 по ул. Маяковского г.п. Быково. Котельная ООО «ЛОГОПАРК МЕНЕДЖМЕНТ» - №2;
- капитальный ремонт теплосети от ТК-7 до ТК-14,15 по ул. Аэропортовская г.п. Быково.Котельная ООО «ЛОГОПАРК МЕНЕДЖМЕНТ» - №2;
- капитальный ремонт теплосети и сети ГВС от ТК-12 до здания МЧС(инв. №32). Котельная "в/ч16660" п. Удельная;
- капитальный ремонт сети ГВС от ТК-30 к зданию "Автопарк" инв. №112. Котельная "в/ч 16660" п.Удельная;
- капитальный ремонт тепловой сети по ул.Белинского от ул.Тургенева до ул.Горького. Котельная "Школа №33".

- по Гжельской теплосети на сумму 11 225 тыс.руб.:

1. Участок № 1:

- капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК №15 до ТК №16,17 (СО, ГВС), котельная «Электроизолятор»;
- капитальный ремонт насосов Wilo-VeroLine-IPL 80/155-7,5/2 (ГВС), Wilo-Helix VE1006-1/16/E/KS с частотным преобразователем (подпитка), К 160/3 с двигателем 30 кВт 3000 об/мин (Китайск) (отопление), котельная «Электроизолятор»;
- капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК №13 до ввода в ж/д №19 (СО, ГВС), котельная «ГХПИ»;
- капитальный ремонт насосов Wilo-VeroLine-IPL 125/165-30/2 (отопление), котельная «ГХПИ»;
- капитальный ремонт котла НР 18 №4 с заменой фрагментов котла с режимно-наладочными работами, котельная «ГХПИ»;

2. Участок № 2:

- капитальный ремонт горелки котла КВА-0,5, с пуско-наладочными работами на котле №3, котельная «Антоново»;

3. Участок № 3:

- капитальный ремонт стальной дымовой трубы Н=30,0м, Д=0,8м с ремонтом кирпичного газохода согласно заключения ЭПБ №0118Д, котельная «Гжель»;

- капитальный ремонт водоподогревателей Ду219мм, котельная «Ростелеком»;

- капитальный ремонт фильтра ФИПа-0,7-0,6 с заменой на автоматическую установку непрерывного действия LM 3 FMN (TW) 1,0 т/ч с пуско-наладочными работами, котельная «Ростелеком»;

- капитальный ремонт насосов Wilo-VeroLine-IPL 50/175-7,5/2 (ГВС), Wilo-VeroLine-IPL 32/165-3/2 с частотным преобразователем (подпитка), Wilo-VeroLine-IPL 32/165-3/2 (внутренний контур), котельная «Ростелеком»;

4. Участок № 4:

- капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК №2 и до вводов в ж/д № 20,21, котельная «ЗАО Гжельское»;

- капитальный ремонт железобетонного газохода котлов ДКВР 4/13 № 1,2,3, котельная «ЗАО Гжельское»;

5. Участок № 5:

- капитальный ремонт участка тепловой сети от ж/д №7 до ввода в ж/д № 11 (СО, ГВС), котельная «ГЗСМ»;

- капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК №11 до ввода в ж/д №11 (СО, ГВС), котельная «ГЗСМ»;

б. Капитальный ремонт стальной дымовой трубы Н=44 м согласно ЭПБ.

- по Ульяновской теплосети на сумму 15 225 тыс.руб.:

1. Участок № 1:

- капитальный ремонт котловых насосов КМ-65-50-160б, Q 40куб/ч Н 20м; 5,5 кВт, 3000 об/мин котельная "Ульянино";

- капитальный ремонт котловых насосов КМ-100-80-160, Q 100куб/ч Н 32м; 15 кВт, 3000 об/мин котельная "Никитское";

2. Участок № 2:

- капитальный ремонт химводоподготовки в котельных: "Морозово", "Никулино";

- капитальный ремонт котловых насосов ГВС КМ-40-32-180, Q 6куб/ч Н 20м; 2,2 кВт, 3000 об/мин котельная "Никулино";

- капитальный ремонт насосов ГВС КМ-65-50-160, Q 25куб/ч, Н 32м; 5,5 кВт, 3000 об/мин, котельная "Старниково";

- капитальный ремонт насосов ГВС КМ-65-50-160, Q 25куб/ч, Н 32м; 5,5 кВт, 3000 об/мин, котельная "Михеево";

3. Участок № 3:

- капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК8 до ж/д №8, д. Заворово, котельная "Заворово";

- капитальный ремонт сетевого насоса КМЛ 2 50/130 УЗ 1,5 кВт, 1500 об/мин, котельная "Агашкино";

- капитальный ремонт тепловой сети и сети ГВС от ТК17 до ТК 26, котельная "Никоновское";

4. Участок № 4:

- капитальный ремонт тепловой сети в д. Денежниково от ТК №3 до ж/д №8,10,16;

- капитальный ремонт тепловой сети от ТК2 до ж/д №23 в д. Панино;

- капитальный ремонт тепловой сети от ТК2 до ж/д №12,13,14,15,16,18 в д. Панино;

5. Участок № 5:

- капитальный ремонт тепловой сети и сети ГВС с.Константиново от ТК10 до ж/д №15;

- капитальный ремонт тепловой сети от ТК 5 до ж/д №16 п. им. Тельмана, котельная "Тельмана";

- капитальный ремонт тепловой сети и сети ГВС от ТК 4/1 у ж/д №14 до ТК 1 у школы п. РАОС;

- капитальный ремонт водоподогревателей ПВ 1-168х4 в котельной "Тельмана";
- капитальный ремонт котловых насосов КМ-50-32-125, Q 12куб/ч Н 22 м; 2,2 кВт, 3000 об/мин котельная "Софьино".

Обществом разработан и утвержден «План мероприятий по обеспечению промышленной безопасности на 2019 год», который предусматривает организационные, технические и учебные мероприятия. На эти цели запланированы средства в размере **6 035 тыс.руб.**

Организационные мероприятия включают в себя:

- заключение договора страхования гражданской ответственности предприятия на объектах повышенной опасности;
- проверку состояния промышленной безопасности опасных производственных объектов;
- проведение проверки работы службы КИПиА комиссией производственного контроля;
- обеспечение опасных производственных объектов нормативными правовыми актами и нормативными техническими документами, устанавливающими правила ведения работ на опасном производственном объекте. На эти цели запланировано **60 тыс.руб.**

Технические мероприятия включают в себя техническое освидетельствование, экспертизу промышленной безопасности технических устройств на опасных производственных объектах (котлы, газовое оборудование ГРУ(ГРП), внутренние газопроводы к котлам, трубопроводы 4-й категории), проведение наладки приборов безопасности двух стреловых кранов и манипулятора. На эти цели запланировано **5 575 тыс.руб.**

Учебные мероприятия включают в себя первичную подготовку и аттестацию инженерно-технических работников и обслуживающего персонала, занятых на опасных производственных объектах. На эти цели запланировано **400 тыс.руб.**

4.2. Перспективные инвестиционные планы

Обществом разработана и утверждена в Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области Инвестиционная программа по реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения Раменского муниципального района на период 2014–2019 г.г. Источником финансирования являются инвестиционная составляющая в тарифе на теплоснабжение, амортизационные отчисления, плата за подключение к теплоснабжению новых объектов, заемные средства и прибыль прошлых лет.

Финансовая потребность на реализацию мероприятий Инвестиционной программы по реконструкции и модернизации объектов системы теплоснабжения Раменского муниципального района составит 1 156 667,13 тыс. руб., в том числе в разрезе по источникам финансирования и по годам:

(тыс.руб.)						
Период	Финансовая потребность всего, тыс.руб.	Инвестиционная составляющая в тарифе на теплоснабжение, тыс.руб.	Амортизационные отчисления, тыс.руб.	Плата за подключение, тыс.руб.	Заемные средства, тыс.руб.	Прибыль прошлых лет, тыс.руб.
2014 г.	191 241,88	117 969,00	21 354,20	26 918,68	25 000,00	-
2015 г.	197 690,54	117 969,00	30 298,90	20 770,38	28 652,26	-
2016 г.	214 703,15	117 969,00	29 512,50	-	63 206,36	4 015,29
2017 г.	186 304,36	99 694,10	29 512,50	-	55 372,97	1 727,79
2018 г.	183 363,60	98 606,10	29 512,50	-	55 245,00	-
2019 г.	183 363,60	64 335,00	63 783,60	-	55 245,00	-
ВСЕГО	1 156 667,13	616 539,20	203 974,20	47 689,06	282 721,59	5 743,08

Финансовая потребность на реализацию мероприятий Инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и техническому перевооружения объектов системы теплоснабжения в 2019 году составит **183 363,60 тыс.руб.**

Стоимость работ по реализации мероприятий Инвестиционной программы в 2019 году и источникам финансирования представлены в следующей таблице:

№ п/п	Наименование объекта	Стоимость работ всего, тыс. руб.	Источники финансирования				
			Инвестиционная составляющая в тарифе на тепло-снабжение	Амортизационные отчисления	Плата за подключение	Заемные средства	Прибыль прошлых лет
			тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
2019							
1	Модернизация магистрального участка т/с от ул.Космонавтов до ЦТП №7 по ул. Космонавтов, д.35 кот.«Холодово»	8 000,00	8 000,00				
2	Модернизация т/с от ЦТП №7 до ТК-60 по ул.Космонавтов,д.35 кот. «Холодово»	6 000,00		6 000,00			
3	Модернизация магистрального участка т/с от ТК-32 до ТК-34 ул. Космонавтов, д. 22 кот. «Холодово»	10 000,00	10 000,00				
4	Модернизация узлов учета газа в котельных: «ПМК-17», «БОЭЗМИ», «Антоново»,«Родники», «в/ч 16660», «Дубки», «Михнево»	12 600,00				12 600,00	
5	Модернизация котельной д.Рыбаки с переводом котлов на газ и выполнением проектных работ	5 500,00		5 500,00			
6	Модернизация участка т/с от ТК-41а под дорогу ул. Гурьева до ТК-42 (школа №21) кот.«РПЗ»	11 000,00				11 000,00	
7	Модернизация участка т/с от ТК-51 до ТК-58 ул. Школьная,д. 4,6 кот. «РПЗ»	10 500,00		10 500,00			
8	Модернизация участка т/с от ТК-60 до ТК-63 ул.Михалевича, д.14,16, 18/1 кот. «РПЗ»	9 000,00	9 000,00				
9	Модернизация участка т/с от ЦТП №6 до ТК-44 (за р.Чернавку) ул.Красноармейская, д.7,11,13 котельная "Восточная"	12 000,00	1 968,00	5 000,00		5 032,00	

10	Модернизация участка т/с от ТК-8 до ж/д по ул. Беговая кот. «Совхоз»	10 000,00	10 000,00				
11	Модернизация участка т/с от ТК-75 до ТК-78 ул. ПКО, д.35 котельная «ПКО»	6 000,00		6 000,00			
12	Модернизация тепломеханического оборудования ЦТП №5 котельная «Восточная»	6 000,00	6 000,00				
13	Строительство тепловых сетей и сетей ГВС от котельной "Старниково" к жилым домам	7 300,00				7 300,00	
14	Модернизация магистральной тепловой сети от ТК-4 до ТК-6 от котельной пос.Дубки	3 750,00		3 750,00			
15	Модернизация магистральной тепловой сети от котельной Быковского д/дома до ТК-3 по ул.Прудовая, от ТК-3 до ТК-22 по ул.Вялковская, от ТК-22 до ТК-7,8 по ул.Калинина, г.п. Быково	10 300,00				10 300,00	
16	Модернизация котельной в д.Кузнецово с переводом с жидкого топлива на природный газ	23 438,37		17 425,37		6 013,00	
17	Модернизация котельной "Санаторий Раменское" с переводом с жидкого топлива на природный газ	9 117,00	9 117,00				
18	Техническое перевооружение котла №1 в котельной "Холодово" с заменой газового оборудования, автоматики безопасности и регулирования	7 800,00	7 800,00				
19	Модернизация тепловой сети от ТК2 до ж/д №23 в д.Панино, котельная "Панино"	2 450,00	2 450,00				
20	Модернизация тепловой сети от ТК5 до ж/д №16 п. им.Тельмана, котельная "Тельмана"	2 250,00		2 250,00			
21	Разработка проекта по модернизации газового оборудования 3-х котлов в кот.«Восточная»	3 000,00				3 000,00	
22	Проектные работы по модернизации котельной "Заворово" с переводом 3-х паровых котлов на водогрейный режим	2 500,00		2 500,00			

23	Модернизация магистральной тепловой сети на 1-й и 2-й квартал в ТК-1 кот. Холодово	4 858,23		4 858,23			
	ИТОГО	183 363,60	64 335,00	63 783,60	0,00	55 245,00	0,00

4.3. Новые системы и технологии

Одним из важнейших направлений деятельности АО «Раменская теплосеть» является внедрение современных информационных технологий автоматизации организационно-экономического управления Обществом и процессов управления технологическими объектами тепловых сетей. В настоящее время в Обществе функционирует современный программно-технический комплекс, разработанный компанией ООО «Авиком», обеспечивающий информационное взаимодействие подразделений Общества и внешнюю информационную связь по волоконно-оптическим линиям АО «Авиэл». Существующий комплекс позволяет получать оперативную и достоверную информацию о ходе технологического процесса выработки и распределения тепловой энергии для принятия решений по оперативному управлению при устранении повреждений на тепловых сетях, ЦТП, котельных, а также решать задачи организационно-экономического управления Обществом и работы с потребителями тепловой энергии.

4.3.1. Информационная инфраструктура и технологии

4.3.1.1. Корпоративная вычислительная сеть

Работы, выполненные в 2018 году:

- замена устаревших компьютеров на рабочих местах пользователей;
- замена персональных печатающих устройств на более производительные, сетевые многофункциональные устройства;
- замена старой, вышедшей из строя, аналоговой АТС на современную, цифровую;
- создание личного кабинета на сайте

Результаты:

- повышение отказоустойчивости сети;
- повышение эффективности работы пользователей;
- сокращение количества позиций расходных материалов для печатающих устройств и снижение затрат на их закупку (заправку).

Планы на 2019 год:

- замена устаревших компьютеров на рабочих местах пользователей;
- замена персональных печатающих устройств на более производительные, сетевые многофункциональные устройства.
- интеграция базы данных плательщиков с личным кабинетом для организации безналичной оплаты услуг;
- расширение АТС путём перевода внешних телефонных номеров в цифровой формат, настройки автоответчика и переадресаций.

4.3.1.2. Диспетчеризация объектов

Работы, выполненные в 2018 году:

- внедрение автоматизированных систем контроля параметров теплоносителя и ГВС на объектах:

1. Раменская теплосеть:
 - котельная «БОЭЗМИ»;
 - котельная «Совхоз»;
 - тепловая сеть от котельной «РПЗ»;
 - тепловая сеть от котельной «Холодово»;
2. Ильинская теплосеть:
 - котельная «Ильинская кварт.»;
 - котельная «Мира» г.п. Кратово;
3. Гжельская теплосеть:
 - котельная «ГЗСМ»;
 - ЦТП ЗАО «Гжельское»;
4. Ульяновская теплосеть:
 - котельная «Панино»;
 - котельная «Денежниково»;
 - котельная «Тельмана»;
 - котельная «РАОС»;
 - котельная «Никоновское».

На 2019 год запланировано выполнить работы по внедрению автоматизированных систем контроля параметров теплоносителя и ГВС по следующим объектам:

1. Раменская теплосеть:
 - котельная «Кузнецово»;
 - котельная «Рыбаки»;
 - котельная «Новосельская шк.»;
 - котельная «Очистные сооружения»;
 - ЦТП «МЖК» от котельной «Восточная»;
 - ЦТП №5 от котельной «Восточная»;
2. Ильинская теплосеть:
 - котельная «Родники»;
3. Ульяновская теплосеть:
 - котельная «Рыболово»;
 - котельная «Вохринка»;
4. Гжельская теплосеть:
 - котельная «Антоново»;
 - котельная «Гжель»;
 - котельная «Речицкая больница».

4.3.1.3. Метрологическое обследование

Работы, выполненные в 2018 году:

- метрологическое обследование счетчиков теплоносителя и ГВС на котельных и ЦТП;
- метрологическая экспертиза узлов учета расхода газа согласно требованиям ГОСТ Р 8.740-2011;
- измерение сопротивления изоляции растеканию тока электрооборудования и электроприборов.

Планы на 2019 год:

- измерение сопротивления изоляции растеканию тока электрооборудования на 16-ти котельных;
- метрологическая экспертиза узлов учета расхода газа на 48-ми котельных;
- метрологическое обследование счетчиков горячей и холодной воды, теплоносителя на ЦТП и котельных.

4.3.2. Корпоративные системы управления

В 2018 году в части автоматизации бизнес-процессов АО «Раменская теплосеть» были выполнены следующие работы:

- сопровождение используемого программного обеспечения КИС «Флагман» (внедрение новых возможностей, предлагаемых разработчиками, поддержание соответствия текущему законодательству; создание требуемых форм управленческого учета);
- бюджетирование фактических расходов и разработка отчетов для планово-экономического отдела.

Задачи на 2019 год в части автоматизации бизнес-процессов Общества:

- сопровождение используемого программного обеспечения КИС «Флагман» (внедрение новых возможностей, предлагаемых разработчиками, поддержание соответствия текущему законодательству; создание требуемых форм управленческого учета);
- бюджетирование фактических расходов на основании ведения раздельного учета по следующим видам деятельности организации:
 - услуги по выработке тепловой энергии (мощности);
 - услуги по передаче тепловой энергии;
 - технологическое присоединение к сетям теплоснабжения,
 - прочая деятельность

и разработка отчетов для планово-экономического отдела.

4.4. Энергосберегающие технологии и энергоэффективность

В соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №261-ФЗ от 23.11.2009 года и Постановлением Правительства Российской Федерации «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности» № 1225 от 31.12.2009 года были выполнены в 2018 году работы по модернизации тепловых сетей с применением пенополиуретановой изоляции.

Уменьшение затрат, связанных с эксплуатацией тепловых сетей с теплоизоляцией из пенополиуретана (ППУ), происходит при применении теплоизоляционной конструкции, где в качестве теплоизоляции применяется пенополиуретан (ППУ), а функции гидроизоляционного слоя выполняет жесткая оболочка из полиэтилена низкого давления (ПНД).

При внедрении на тепловых сетях указанной конструкции заводского изготовления происходит уменьшение затрат, связанных с эксплуатацией теплопроводов в ППУ-изоляции. Следствием этого является повышенный срок службы трубопроводов в ППУ-изоляции и меньшая величина тепловых потерь.

Экономия от модернизации имеющихся трубопроводов тепловой сети в изоляции из ППУ состоит из следующих слагаемых:

- снижения недоотпуска тепловой энергии потребителям, связанного с устранением повреждений на тепловых сетях (обусловленного временным отключением либо ограничением теплоснабжения);
- снижения потерь теплоносителя, связанных с вытеканием горячей воды при повреждениях трубопроводов, а также необходимостью дренирования секционированного участка, на котором выполняются ремонтные работы с промывкой трубопровода перед включением в работу;
- снижение затрат на выполнение ремонтных работ по устранению повреждений на тепловых сетях;

- снижение тепловых потерь на участках реконструкции в связи с применением более совершенных теплоизоляционных материалов.

В 2018 году в рамках работы по внедрению энергосберегающих технологий и повышение энергоэффективности были подготовлены технические задания на установку и замену узлов учета тепловой энергии – 85 шт., автоматические узлы управления – 24 шт.

В рамках выполнения «Программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности АО «Раменская теплосеть» на 2015 -2018 годы» был осуществлен ряд работ в 2018г., а именно:

- произведена модернизация котельной по ул. Мира с заменой 6-ти котлов «Универсал-6» на 3 и котла ТТ-100-1500 в г.п. Кратово на сумму 29 915,3 тыс. руб.;
- произведена модернизация котельной «Никоновское» с переводом 3-х котлов ДКВР-6,5/13 на водогрейный режим на сумму 26 128,8 тыс. руб.;

Из запланированного объема финансирования на 2018 год в размере 55 245,0 тыс.руб. фактически израсходовано 56 044,1 тыс. руб.

Результаты от реализации Программы:

- удельный расход условного топлива на отпуск 1 Гкал тепловой энергии 164,1 кг.у.т. / Гкал;
- экономия энергетических ресурсов от внедрения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в стоимостном выражении 589,4 тыс.руб.;
- суммарная экономия топлива, тепловой и электрической энергии в сопоставимых условиях 117,952 т. у.т.

Установлены преобразователи частоты «VAKON» мощностью 7,5 кВт на котельных и ЦТП :

1. на котельной «Холодово» - 2 шт.;
2. на ЦТП от котельной «Восточная»:
 - на ЦТП №2 - 3 шт.;
 - на ЦТП №3 - 3 шт.;
 - на ЦТП №5 - 2 шт.;
 - на ЦТП №7 - 2 шт.
3. на ЦТП 5-го района:
 - на ЦТП №10 - 2 шт.;
 - на ЦТП №1 - 2 шт.

На ЦТП №1 5-го района также установлены преобразователи частоты «VAKON» мощностью 5,5 кВт - 2шт.

На котельной «Очистные сооружения» установлены преобразователи частоты «VAKON» мощностью 110 кВт - 2 шт.

Произведена замена:

- ламп на энергосберегающие в количестве - 2 940 шт.;
- светильников на светодиодные в количестве - 89 шт.;
- узлов учета электроэнергии в количестве - 12 шт.

На 2019 год финансовые затраты на реализацию «Программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности АО «Раменская теплосеть» на 2019-2023гг» составят 26 500 тыс.руб.

Планируется выполнение следующих работ:

- модернизация магистрального участка т/с от ТК-57А, ул. Космонавтов до ЦТП №7 по ул. Космонавтов, д.3 5 кот. «Холодово» Ду 300 мм на сумму 9 000 тыс.руб.;
- модернизация котельной д. Рыбаки с переводом котлов на газ с выполнением проектных работ на сумму 5 500,00 тыс.руб.;

- модернизация тепловых сетей и сетей ГВС от котельной «Ростелеком» с. Гжель, ул. Центральная, д.1 на сумму 12 000 тыс.руб.

Ожидаемые результаты от выполнения Программы:

- удельный расход условного топлива на отпуск 1 Гкал тепловой энергии 163,3 кг у.т./Гкал;
- экономия энергетических ресурсов от внедрения мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности 1 603,2 тыс.руб.;
- суммарная экономия топлива, тепловой и электрической энергии в сопоставимых условиях 132,848 т. у.т.

5. Обзор производственной деятельности

5.1. Сведения о тепловых сетях и оборудовании, предназначенном для передачи тепловой энергии

В составе АО «Раменская теплосеть» по состоянию на 01.01.2019 г. находится **86 котельных**, в том числе:

- по участку Раменской Теплосети - 22 шт.
- по участку Ильинской Теплосети - 24 шт.
- по участку Гжельской теплосети - 14 шт.
- по участку Ульянинской Теплосети - 26 шт.

и **56 ЦТП**, в том числе:

- по участку Раменской Теплосети - 42 шт.
- по участку Ильинской Теплосети - 8 шт.
- по участку Гжельской теплосети - 1 шт.
- по участку Ульянинской Теплосети - 5 шт.

Произведено тепловой энергии за отчетный период 2017 года – **1 282 185,56 Гкал**, в том числе:

- по участку Раменской Теплосети - 821 075,58 Гкал
- по участку Ильинской Теплосети - 204 178,25 Гкал
- по участку Гжельской теплосети - 81 978,06 Гкал
- по участку Ульянинской Теплосети - 174 953,67 Гкал

Сводные данные по АО «Раменская теплосеть» по состоянию на 01.01.2019 г.

Табл.1

№ п/п	Наименование участка	Кол-во котельных	Кол-во котлов	Установленная мощность (проектная) котельных	Располагаемая мощность	Присоединенная нагрузка	Договорной объем газа (лимит газа)
			ед.	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	тыс. м3
1	Раменская теплосеть	22	69	500,026	474,179	419,516	133 157,598
2	Ильинская теплосеть	24	82	119,335	115,881	97,270	32 799,884
3	Ульянинская теплосеть	26	84	232,000	157,753	76,731	30 455,00
4	Гжельская теплосеть	14	50	73,274	70,912	38,905	14 898,05
	Всего:	86	285	924,635	818,725	632,423	211 310,532

На консервации:

- | | |
|----------------------------------------------|--------------------------|
| 1. котельная «Сосновый бор» (угольная) | - Раменская теплосеть; |
| 2. Котлы ПТВМ-30-2шт. в котельной п. Рылеево | - Ульяновская теплосеть; |
| 3. котельная «Художника,1А», с. Речицы | - Гжельская теплосеть. |

Продолжение Табл.1

№ п/п	Наименование участка	Топливо основное	Топливо резервное	кол-во ЦТП	Установленная мощность ЦТП	Протяженность тепловых сетей, м в 2-х тр.	Кол-во отапливаемых жилых домов
					Гкал/ч		
1	Раменская теплосеть	газ - 17, диз.топливо - 4, уголь - 1	мазут -3 диз.топливо - 1 легкое нефт. - 1	42	123,99	147065,6	737
2	Ильинская теплосеть	Газ-24	диз.топливо - 3	8	19,87	68567,6	371
3	Ульянинская теплосеть	газ - 22, диз.топливо - 3, уголь - 1	диз.топливо - 4	5	11,12	75347,8	272
4	Гжельская теплосеть	Газ-13 диз.топливо - 1	-	1	2,0194	32992,0	134
	Всего:	газ -76, диз.топливо -8, уголь - 2	мазут- 3, диз.топливо – 8 легкое нефт.-1	56	156,99	323973,0	1514

Протяженность тепловых сетей АО "Раменская теплосеть" (в 2-х трубном исчислении) составляет 323,973 км, в том числе:

- Гжельская теплосеть - 32,992 км;
- Ильинская теплосеть - 68,5676 км;
- Раменская теплосеть - 147,0656 км;
- Ульянинская теплосеть - 75,3478 км.

Протяженность тепловых сетей в км по участкам АО «Раменская теплосеть» (в 2-х трубном исчислении)



В 2018 году произведен капитальный ремонт 18,5998 км тепловых сетей в однострубнои исчислении, в том числе:

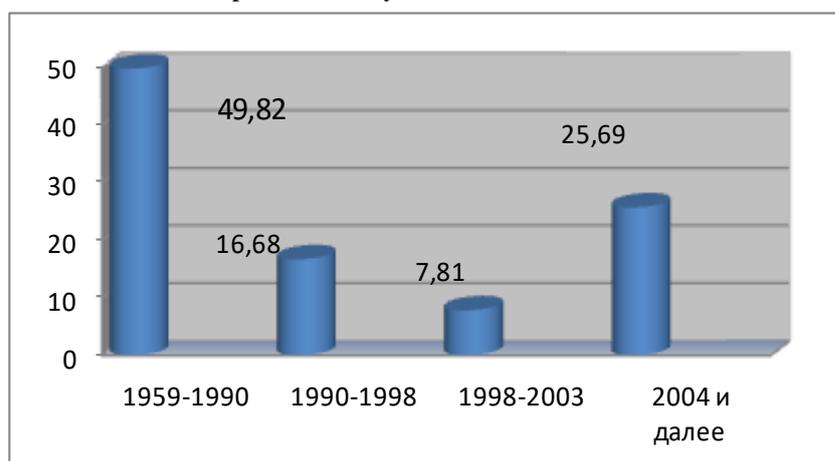
по Гжельской теплосети - 2,266 км (Ø159÷32);
 по Ильинской теплосети - 5,297 км (Ø250÷32);
 по Раменской теплосети - 7,3228 км (Ø400÷32);
 по Ульяновской теплосети - 3,714 км (Ø219÷57).

Протяженность тепловых сетей по срокам эксплуатации в процентах

Табл.2

Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении (км)	Сроки ввода в эксплуатацию тепловых сетей (год)	%
161,391	1959-1990	49,82
54,039	1990-1998	16,68
25,312	1998-2003	7,81
83,231	2004 и далее	25,69

Протяженность тепловых сетей АО «Раменская теплосеть» по срокам эксплуатации на 01.01.2019 г.



Техническая характеристика систем теплоснабжения АО "Раменская теплосеть" в разрезе участков по состоянию на 01.01.2019 г.

Участок «Раменская теплосеть»

№ п/п	Наименование котельной	Адрес котельной	Марка котлов	Кол-во котлов	Год ввода в эксплуатацию	Установленная (проект) мощность котельной	Располагаемая мощность котельной	Присоединенная нагрузка потребителей	Протяженность тепловых сетей
						Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	М в 2-х тр.
1	Холодово	г. Раменское, ул. Левашова, 25	ТТ200	1	2016	135,21	131,15	137,249	41330,3
			КВ-ГМ-9,65 -150	1	2016				
			КВ-ГМ14-150 ПТВМ-30М	2	2015				
				3	2001/2007/2010				
2	Восточная	г. Раменское, Транспортный пр.	ДКВР-4/13 ПТВМ-30М	2 3	1990 1991	110,84	101,85	102,220	31996,9
3	Красный Октябрь	г. Раменское, Деревообделочн. пр.	ДКВР-10/13	2	1972	45,34	43,98	45,2026	18205,5
			КВ-ГМ14-150	1	2015				
			Logano S825M	1	2013				

4	Очистных сооружений	Раменский р-н, д.Клишева	ДКВР-4/13	2	1977	5,84	5,66	1,318	2362
5	Москворецкая (УООС)	г. Раменское, ул.Москворецкая	Универсал-6	3	1981	1,8	1,75	1,059	1443
6	Дружба	Раменский р-н, пос. Дружба	КВГМ-20 Е-1/9-1М	2 4	1984	42,92	38,8	12,782	11074
7	Дубовая роща	Раменский р-н, п. Дубовая роща	ТВГ-8М	2	1974	16,6	16,102	14,383	4273
8	Совхоз	Раменский р-н, пос. с-за "Раменское"	ТВГ-8М	2	1980	16,6	16,102	10,826	4456,5
9	ПМК-17	Раменский р-н, пос. ПМК-17	ЗИО-60	6	1977	4,8	4,66	3,972	4616
10	Рыбаки	Раменский р-н, д. Рыбаки	Proterm 80	1	2015	0,069	0,066	0,080	24
11	Малахово	Раменский р-н, д. Малахово	ATLAS 78	2	2013	0,14	0,136	0,077	24
12	Юрово	Раменский р-н, д. Юрово	КВА-1,0-ЭЭ КСВа-1,0-Гн	1 1	1994 2008	1,72	1,67	1,168	1068
13	Кузнецово	Раменский р-н, д.Кузнецово	КВА-0,5-ЭЭ	2	1997	0,86	0,834	0,310	530
14	Рыбхоз	Раменский р-н, пос.Гжелка	МИНСК-1 ЗИО-60	2 2	1988 1997	2,288	2,22	0,857	1488
15	БОЭЗМИ	Раменский р-н, ст Бронницы	ДКВР-6,5/13	2	1982	9,4	9,1	3,916	1913
16	РМЗ	г. Раменское, ул. Михалевица	ДКВР-10/13 ДКВР-10/13	4 1	1980 1962	39,9	38,7	26,697	7429
17	РПЗ	г. Раменское, ул. Михалевица	ТВГМ-30М	2	1971	60,0	58,2	54,297	14396,4
18	Новосельской школы	Раменский р-н, с. Новое	ИШМА-100Э	2	2012	0,1632	0,158	0,149	7
19	Сосновый бор	г. Раменское, ул. Сосновый бор	НР-18	4	1960	2,4	0	0	0
20	Клишева	Раменский р-н, д. Клишева	Novella 71	1	2014	0,06106	0,059	0,0422	23
21	П.Санатория «Раменское»	Раменский р-н пос. сан. «Раменское»	ALPHA R25	2	2015	0,466	0,452	0,433	352
22	Доннинское шоссе	Г. Раменское, Доннинское шоссе, мкр. №10	RTQ 1308 RTQ 418	2 1	2014	2,609	2,53	2,476	54
Всего по участку Раменской теплосети				69		500,026	474,179	419,516	147065,6

Участок «Ильинская теплосеть»

№ п/п	Наименование котельной	Адрес котельной	Марка котлов	Кол-во котлов	Год ввода в эксплуатацию	Установленная (проект) мощность котельной	Располагаемая мощность котельной	Присоединенная нагрузка потребителей	Протяженность тепловых сетей
						Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	м в 2-х тр.
1	Родники	Раменский р-н, п. Родники, ул.Чехова	ДКВР-6,5/13	4	1989 1989/ 1994	18,04	17,5	17,6197	10670,6
2	Быковский д/д	Раменский р-н, п.Быково, ул.Прудовая,23	ОРЭ-1-95	3	1976	3,0	2,91	2,6565	4891
3	Санаторный д/д	Раменский р-н, п.Удельная, ул.Северная,6	ТТ100-2500 ТТ100-1000	2 1	2016	5,16	5,01	4,4565	2815
4	Дубки	Раменский р-н, п.Дубки	ЗИО-60	8	1980/ 1986/ 1990	4,8	4,66	4,6638	2343,1
5	Зюзино	Раменский р-н, с.п. Зюзино	КВА-0,5 КВА-0,25	2 1	2000	1,075	1,04	0,9413	667,4
6	ЦСУ Быково	Раменский р-н,	Универсал-6	2	1966	2,72	2,64	1,4325	667

		г.п.Кратово, ул. Мира	Энергия-5Д	3	1973				
7	Ильинская кв.	Раменский р-н, г.п.Ильинский ул.Краснознамен- ная, 53а	КВГМ-10-150	3	1989/ 1990/ 1997	30,0	29,13	19,2164	13432
8	п. Мира	Раменский р-н, г.п.Кратово, ул. Мира	ТТ100-1000 ТТ100-1500	2 1	2018	3,01	2,92	2,4104	2480
9	п. Щорса	Раменский р-н, г.п.Быково, ул. Щорса	ТТ100-2500	3	2014	6,45	6,26	6,2570	2290
10	Старомосковская	Раменский р-н, г.п. Кратово, ул.Старомосковс- кая	КВА-0,5-ЭЭ КВА-1,0-ЭЭ	1 2	2006	2,15	2,09	1,7611	1155
11	Д/д № 29	Раменский р-н, п. Ильинский ул.Спортивная,1 8	Универсал-6	4	1981	1,68	1,63	1,3010	882
12	Школа 27	Раменский р-н, г.п.Кратово, ул.Горького,59	ИШМА-100	3	2007	0,246	0,240	0,222	78
13	Школа 28	Раменский р-н, г.п.Кратово, ул.Чурилина,27	ИШМА-100	3	2007	0,246	0,24	0,1910	19
14	Ленгника	Раменский р-н, г.п.Кратово, ул.Ленгника,7а	Универсал-6	4	1966	0,92	0,89	0,5010	755,5
15	Театральная, 35	Раменский р-н, п.Ильинский, ул.Театральная	Ишма-100	2	2007	0,164	0,159	0,1000	5
16	Школа 33	Раменский р-н, г.п.Удельная, ул.Горячева,38	Logano SK 755- 600	3	2017	1,548	1,5	1,5045	2426
17	в/ч 16660	Раменский р-н, г.п.Удельная, Зеленый городок	ДКВР-6,5-13 ДКВР-4-13 Eurotherm-11/115	2 3 1	1976 1966 2012	25,92	25,14	23,172	10421
18	Геопром	Раменский р-н, п. Опытное поле	Энергия-5Д	5	1977/ 1987	3,0	2,91	1,7560	1246,5
19	ОПХ Быково	Раменский р-н, Веряя, ул.8-го марта, 303	Универсал-6	2	1978	0,92	0,89	0,5120	174
20	Школа 16	Раменский р-н, с.Быково, ул. Колхозная	ИШМА-100	3	2002	0,246	0,24	0,2400	146
21	Школа 25	Раменский р-н, п.Ильинский,ул. Опал.Юности,25	КВА-0,25	2	2000	0,43	0,417	0,2960	78
22	Школа 98	Раменский р-н, Кратово, ул.Свердлова,1	Универсал-6	2	1973	0,8	0,78	0,3370	56
23	Спартак	Раменский р-н, п.Спартак	FER MARK RS 1890 FER MARK RS 1250	2 1	2012	4,325	4,2	3,1190	2019,5
24	Крышная котельная	Раменский р-н п.Ильинский ул.Чкалова, д.1	ARIZONA1570 ARIZONA1320	1 1	2007	2,485	2,485	2,092	0
	т/с от кот. №1 «Логопарк менеджмент»	Раменский р-н, п.Удельная, ул.Солнечная, ул.Полевая, ул.Шахова							4282,0
	т/с от кот. №2 «Логопарк менеджмент»	Раменский р-н, п.Быково, ул.Советская, ул.Аэропортовская , ул.Маяковского, ул.Южная							4568,0
Всего по участку Ильинской теплосети				82		119,335	115,881	97,2703	68567,6

Участок «Гжельская теплосеть»

№ п/п	Наименование котельной	Адрес котельной	Марка котлов	Кол-во котлов	Год ввода в эксплуатацию	Установленная (проект) мощность котельной	Располагаемая мощность котельной	Присоединенная нагрузка потребителей	Протяженность тепловых сетей
						Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	м в 2-х тр.
1	Электроизолятор	Раменский р-н, п. Электроизолятор	КВА-2,5 КВА-2,5	5 2	1995/ 1999 2013	15,12	14,67	7,7647	4921
2	ГЗСМ	Раменский р-н, п. ГЗСМ	НР-18	5	2000/2002	4,5	4,37	3,1260	2218
3	КФЗ	Раменский р-н, пос. Кузьев фарфор.завода	КВА-2,5	3	2000/2013	6,45	6,26	2,7132	2540
4	Игумново	Раменский р-н, с.Игумново, Школьная,1	КВА-1,6	3	2003	4,11	3,99	2,0440	1086
5	ЗАО Гжельское (Совхоз)	Раменский р-н, с. Речицы	ДКВР-4/13	3	1980	7,86	7,63	4,4180	5270
6	Антоново	Раменский р-н, д. Антоново	КВА-0,5	3	1998	1,3	1,26	1,1675	644
7	Больница	Раменский р-н, с. Речицы	НР-18	2	2001	1,6	1,55	0,6845	929
8	ГХПК	Раменский р-н, п. Электроизолятор	НР-18 ТГ-3-95	1 3	1995 1985	9,77	9,5	7,3410	3310
9	РФЗ	Раменский р-н, пос. Речицк. фарф.зав.	КВСА-1,6	3	1999	4,2	4,08	1,8575	1979
10	Гжель	Раменский р-н, с.Гжель, ул.Новая	ЗИО-60	2	1998	1,8	1,75	0,8980	1016
11	Захарово	Раменский р-н, д. Захарово	Братек-1Г	5	1991	4,3	4,17	0,9070	1507
12	ГКЗ	Раменский р-н, пос. Гжельского кирпичного зав.	ЭТС-В2500	4	2010	8,6	8,34	4,603	6027
13	Художника, 1А	Раменский р-н, с.Речицы, ул.Художника,1а	ICI REX 12	2	2014	0,224	0	0	0
14	с.Гжель, ул.Центральная (Ростелеком)	Раменский р-н, с.Гжель, ул.Центральная	Факел-1Г	4	1997	3,44	3,34	1,3807	1545
Всего по участку Гжельской теплосети				50		73,274	70,912	38,9051	32992

Участок «Ульянинская теплосеть»

№ п/п	Наименование котельной	Адрес котельной	Марка котлов	Кол-во котлов	Год ввода в эксплуатацию	Установленная (проект) мощность котельной	Располагаемая мощность котельной	Присоединенная нагрузка потребителей	Протяженность тепловых сетей
						Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	м в 2-х тр.
1	Софьино	Раменский р-н, п. Софьино	ДКВР-6,5/13	3	1976	12,9	12,51	9,4022	6153
2	Тельмана	Раменский р-н, пос.им.Тельмана	ДКВР-6,5/13	3	1971/1970	12,53	12,15	12,6110	3779
3	Константиново	Раменский р-н, с.Константиново	ДКВР-6,5/13 ДКВР-6,5/13 ДЕ-16-14	3 1 1	1972 1978 1980	27,4	26,6	10,6263	21305,3

4	РАОС	Раменский р-н, п. РАОС	ТТ10031000 ТТ100-1000	2 1	2018	6,02	5,83	5,8318	3979
5	Н.Мячково	Раменский р-н, д. Н. Мячково	КВА-0,5 КВА-0,25	2 1	2001/ 2009 2001	1,075	1,043	1,0336	1289
6	Фоминское	Раменский р-н, д. Фоминское	КВА-0,5 КВА-0,5	2 1	2014 2000	1,29	1,25	1,2288	2214,5
7	Никитское гор.	Раменский р-н, с. Никитское	КВА-2,5 КВА-1,0-ЭЭ	2 1	1997/ 1998	5,18	5,024	2,3722	1690
8	Ремзавод	Раменский р-н, Ремзавод	КВА-0,5-ЭЭ	3	1998	1,08	1,050	1,1046	728
9	Ульянино	Раменский р-н, д. Ульянино	КВА-2,5-ЭЭ КВА-1,0-ЭЭ	2 1	2009/2013 1997	5,18	5,02	2,7461	2700
10	Старниково	Раменский р-н, д. Старниково	Универсал-6	4	1978	2,0	1,94	1,4727	1022
11	Морозово	Раменский р-н, д.Морозово, помещ.1	Универсал-6	2	1979	1,0	0,97	0,7573	660
12	Рыболово	Раменский р-н, д. Рыболово	КВГ-6,5	3	1991	19,5	18,92	2,3727	3577
13	Михеево	Раменский р-н, с. Михеево	Универсал-6	4	1975	2,0	1,95	0,6449	696
14	Вохринка	Раменский р-н д.Вохринка	НР-18	4 2	1986/ 2014	3,6	3,49	1,9379	1498
15	Никулино	Раменский р-н, д. Никулино	КВГ-0,85	2	1998	1,48	1,44	0,8016	1052
16	Тимонино	Раменский р-н, д. Тимонино	Минск-1	6	1989	4,8	4,66	1,2053	3535
17	Рылеево (Ганусово)	Раменский р-н, п. Рылеево	ДКВР-10-13 ПТВМ-30	3 2	1973 1988	19,2 70,0	18,62 0	6,9846	4225
18	Никоновское	Раменский р-н, с.Никоновское	ДКВР-6,5-13	3	1984	12,6	12,83	4,1609	7228
19	Заворово	Раменский р-н, д. Заворово	ДКВР-6,5-13	3	1987	12,6	12,22	3,4988	2031
20	Панино газ.	Раменский р-н, д.Панино, ул.Новая	FER MARK RS 1600	3	2012	4,13	4	3,6068	2246
21	Чекменево	Раменский р-н, д. Чекмененво	Универсал-6	2	1965	1,2	1,16	0,16	212
22	Степановское	Раменский р-н, д.Степановское,4 1	КВА-0,25	2	1997	0,43	0,42	0,2518	290
23	Никитское село	Раменский р-н, с. Никитское	КВА-0,5	2	2000/ 2008	0,86	0,834	0,2693	1055
24	Денежниково пос.	Раменский р-н, п. Денежниково	Prextherm RSW820	3	2014	2,116	2,053	1,3672	1413
25	Бритово	Раменский р-н, д. Бритово	ЗИО-60	2		1,7	1,65	0,1496	600
26	Агашкино	Раменский р-н, д.Агашкино	UTM 50	3	2003	0,129	0,129	0,1332	170
Всего по участку Ульянинской теплосети				84		232,00	157,753	76,7312	75347,8

5.2. Ремонтная программа

На реализацию ремонтной программы АО «Раменская теплосеть» в 2018 году было израсходовано **89 014,9 тыс.руб.**, в том числе на ремонтные работы, выполняемые подрядными организациями, - 55 199,6 тыс. руб.

Расходы на ремонт

(тыс.руб.)

№	Наименование статьи затрат	Факт 2018 год
1	ФОТ со страховыми взносами на ремонт хозяйственным способом	3 252,9

2	Материалы на текущий, капитальный ремонт и ремонт хозяйственным способом	30 562,4
3	Услуги сторонних подрядных организаций	55 199,6
	ИТОГО:	89 014,9

Приоритетным направлением ремонтной деятельности Общества в 2018 году являлся капитальный ремонт тепловых сетей и оборудования.

Выполнены такие основные работы, как:

1. Ремонт тепловых сетей протяженностью **18 599,8 п.м.** в однотрубном исчислении;

- **Раменская теплосеть (7 322,8 п.м.,** в том числе по инвестиционной программе 1 848,8 п.м.):

- капитальный ремонт теплосети от котельной «Холодово» - 860 п.м., от котельной «ПКО» - 2 230 п.м., от котельной «Восточная» - 1 531 п.м., от котельной «РПЗ» - 540 п.м., от котельной «Совхоз» - 313 п.м.,

- в рамках инвестиционной программы выполнено:

а) строительство тепловой сети по ул. Свободы от ТК у ж/д №116 от котельной «РПКБ» до ТК-14 от котельной «Восточная» по ул. Гурьева Ду300 - 717 п.м. ;

б) модернизация тепловых сетей от ТК-4 до ТК-7 по ул. Коммунистическая, 19 Ду350 от котельной «Холодово» , 3 кв. - 301,8 п.м; от ТК-76 до ТК-107а по ул. Чугунова, 34 Ду300 от котельной «Холодово» - 830 п.м.

- **Гжельская теплосеть (2 266 п.м.,** в том числе по инвестиционной программе 636 п.м.):

- капитальный ремонт теплосети от котельной «ГГХПИ» - 120 п.м., от котельной «Электроизолятор» - 510 п.м., от котельной ЗАО «Гжельское» - 800 п.м., от котельной «ГЗСМ» - 200 п.м.;

- в рамках инвестиционной программы проведено строительство тепловой сети от котельной ЗАО «Гжельское» от ТК-23 до ж/д №1 по ул. Художника с. Речицы - 636 п.м.

- **Ульянинская теплосеть (3 714 п.м.):**

- капитальный ремонт теплосети от котельной «Рыболово» - 102 п.м., от котельной «Рылеево» - 570 п.м., от котельной «Н.Мячково» - 160 п.м., от котельной «Константиново» - 1 008 п.м., от котельной «Панино» - 660 п.м., от котельной «Тельмана» - 1 214 п.м.;

- **Ильинская теплосеть (5 297 п.м.,** в том числе по инвестиционной программе 1 469 п.м.):

- капитальный ремонт теплосети от котельной «Родники» г.п. Родники - 860 п.м., г.п. Кратово - 1 028 п.м., г.п. Быково - 230 п.м., г.п. Удельная - 860 п.м., г.п. Ильинский - 360 п.м., с/п Верейское - 244 п.м.; с/п Вялковское - 246 п.м.

- в рамках инвестиционной программы проведена модернизация тепловой сети от ул. Ким до ул. Парижской коммуны и до ул. Интернациональная пос. Ильинский – 1 469 п.м.

2. Капитальный ремонт теплоизоляции (стеклоткань, скорлупа) магистральной т/сети Ду133 мм от котельной «Игумново» - 100 п.м.

3. Работы по восстановлению покрытий после проведения ремонтных работ, капитальный ремонт ограждений и перекрытий и прочие работы.

4. Капитальный ремонт общекотельного УУТЭ Ду300 мм котельная «РПЗ» и коммерческого УУТЭ от котельной №2 ООО «Логопарк Менеджмент» ул. Маяковского п. Быково.

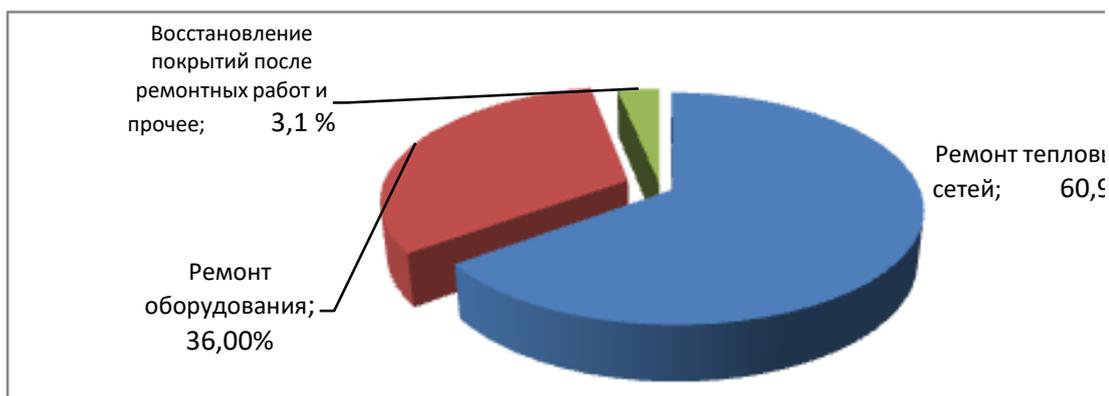
5. Капитальный ремонт бака-аккумулятора V=20 м³ на котельной «РФЗ».

6. Капитальный ремонт водоподогревателей:

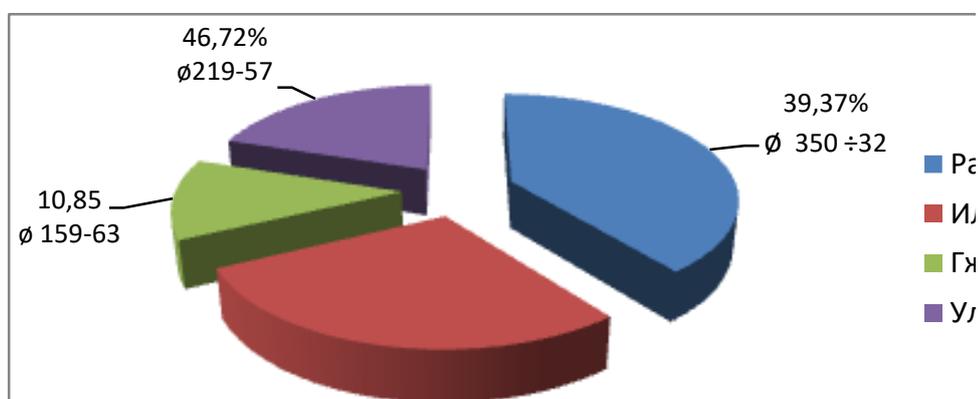
- ЦТП ЗАО «Гжельское» ПВ 219х4-1,0РГ - 4 шт.;

- котельная «г.Никитское» - 2 шт.

Затраты на проведение ремонта подрядным способом



Ремонт тепловых сетей и оборудования составляет 96,9 % общего объема работ и состоит из:



7. Капитальный ремонт 7-ми котлов:

- по Гжельской теплосети: котельная «ГЗСМ» котел НР-18 – 3 шт.;
- по Ульянинской теплосети: котельная «г.Никитское» котел КВА-2,5 - 1 шт., котельная «Степановское» котел КВА 0,25ЭС - 1 шт., котельная «пос.Никитское» котел КВА-0,5ЭЭ - 1 шт.;
- по Ильинской теплосети: котельная «Дубки» ЗИО-60 №6 - 1 шт.

В рамках инвестиционной программы выполнена модернизация котельных:

- «БОЭЗМИ» с переводом на водогрейный режим работы двух паровых котлов ДКВР-6,5/13;
- «РАОС» с заменой 3-х паровых котлов ДКВР-4/13 на водогрейные;
- «Тельмана» с переводом 2-х паровых котлов ДКВР-6,5/13 на водогрейный режим работы с заменой трубной системы и заменой кирпичной дымовой трубы на стальную;
- «Никоновская» с переводом 3-х котлов ДКВР -6,5/13 на водогрейный режим работы;
- «Мира» с заменой 6-ти котлов «Универсал» на 3-и котла ТТ-100-150 ;
- «школа №33» с заменой котлов «Универсал-6» на котлы «Logano» .

8. Капитальный ремонт и замена 51 насоса (сетевые, рециркуляции, летние), в т.ч. на ЦТП - 20 шт., на котельных – 31 шт.

9. Капитальный ремонт дымовых труб (согласно заключений ЭПБ) - 5 шт., в т.ч.:

- 2 кирпичные: котельная «Школа 98», котельная «Софьино» ;
- 2 стальные: котельная «Очистные сооружения», котельная «Зюзино»;
- 1 ж/бетонная: котельная «ЗАО Гжельское».

10. Капитальный ремонт горелки котла КВА-0,5 №2 с пуско-наладочными работами в котельной «Антоново».

11. Капитальный ремонт обмуровки 2-х котлов:
 - котельная «Константиново» котел ДКВР-6,5/13 №3;
 - котельная «ГХПИ» котел ТВГ-3/95 №1.
12. Капитальный ремонт газового оборудования котлов:
 - котельная «ПКО» капитальный ремонт ПНК-200 на котлах ДКВР 10/13 ст. №1,2;
 - котельная «Родники» установка эл.магнитных газовых клапанов на горелки котлов ДКВР 6,5/13, замена АБ.
13. Капитальный ремонт тепломеханического оборудования:
 - ЦТП «МЖК» котельная «Восточная»;
 - ЦТП №3 котельная «Дружба».
14. Капитальный ремонт вентиляторов котлов ДКВР 6,5/13 в котельной «Родники» тип ВДН-8.
15. Капитальный ремонт центрального коллектора на отопление котельная «Рыболово» в ТК-1.
16. Монтаж отдельной линии трубопровода от котла №1 до теплообменника горячего водоснабжения на котельной «ГЗСМ».
17. Выполнена диспетчеризация котельных: «Ильинская квартальная», «КФЗ», «РФЗ».
18. Текущая проверка, ремонт и наладка автоматики безопасности котлов в котельных.
19. Текущие работы по ремонту и поверке счетчиков газа.
20. Капитальный ремонт ограждения котельной «Заворово», дымовых труб и территории котельной «Школа №33».
21. Капитальный ремонт фронтальной огнеупорной стенки котла №1 котельная «Родники».

Капитальный и текущий ремонт оборудования, котельных, ЦТП и тепловых сетей выполнен на общую сумму **89 014,9 тыс. руб.**, в том числе:

- по Раменской теплосети – **47 797,4 тыс. руб.**
- по Ильинской теплосети – **11 016,0 тыс. руб.**
- по Гжельской теплосети – **10 336,2 тыс. руб.**
- по Ульяновской теплосети – **19 865,3 тыс. руб.**

Выполнен ремонт и поверка КИПиА, в т.ч. узлов учета газа на общую сумму **5 028,0 тыс.руб.**, а также техническое обслуживание водоподготовительных установок на котельных на сумму **810,0 тыс.руб.**

В 2018 г. проведено техническое освидетельствование, техническое диагностирование и ЭПБ оборудования в котельных на общую сумму **1 845,0 тыс. руб.:**

- экспертиза промышленной безопасности 7 котлов в котельных «Восточная», «Совхоз», «Дружба», «в/ч16660»;
- экспертиза промышленной безопасности трубопровода горячей воды в котельной «Дружба»;
- экспертиза промышленной безопасности 20 дымовых труб;
- экспертиза промышленной безопасности газогорелочных устройств 4-х котлов «Универсал-б» котельной «Ленгника»;
- экспертиза промышленной безопасности газового оборудования ГРУ (ГРП) и внутренних газопроводов к котлам в 3-х котельных: «Юрово», «Ильинская кварт.», «в/ч 16660»;
- полное техническое диагностирование 2-х резервуаров жидкого топлива в котельной «Дружба»;
- техническое освидетельствование (наружный и внутренний осмотр, гидравлическое испытание, осмотр металлоконструкций каркаса котла) 2-х котлов ПТВМ-30 в котельной «Холодово»;
- техническое освидетельствование металлоконструкций каркаса с выполнением расчетов на прочность согласно требованиям п.6.3 РД10-210-98 котла ПТВМ-30М котельной «Восточная»;
- экспертиза промышленной безопасности зданий 56-ти котельных:

«Очистные сооружения», «Москворецкая», «Дубовая роща», «Совхоз», «ПМК-17», «Юрово», «Рыбхоз Гжелка», «БОЭЗМИ», «Холодово», «Красный Октябрь», «Дружба», «Восточная», «Ильинская кварт.», «д/дом №29», «в/ч 16660», «Родники», «Быковский д/дом», «ЦСУ», «Ленгника», «Школа №98», «Дубки», «Санаторный д/дом», «Школа №28», «Старомосковская», «Геопром», «ОПХ Быково», «Электроизолятор», «ГХПИ», «Речицкая больница», «КФЗ», «РФЗ»,

«Антоново», «с.Гжель», «ЗАО Гжельский», «ГЗСМ», «Игумново», «Захарово», «Тельмана», «Н.Мячково», «Константиново», «Рылеево», «г.Никитское», «Ремзавод», «Фоминское», «Вохринка», «Никулино», «Рыболово», «Михеево», «Старниково», «Морозово», «Тимонино», «Софьино», «Ульянино», «Заворово», «Никоновское», «Панино».

Проведена очередная метрологическая поверка согласно установленному заводом-изготовителем межповерочного интервала в 1 год загазованности по метану и по угарному газу на 75-ти котельных на общую сумму **3 600,0 тыс. руб.**

6. Топливообеспечение и закупки

Закупочная деятельность в Обществе в 2018 году регламентировалась следующими документами:

- Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ (ред. от 31.12.2017г.) "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц";

- Постановление Правительства РФ от 11.12.2014 г. №1352 (ред. от 15.11.2017 г.) "Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (вместе с "Положением об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, годовом объеме таких закупок и порядке расчета указанного объема", "Требованиями к содержанию годового отчета о закупке товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц у субъектов малого и среднего предпринимательства");

- Постановление Правительства РФ от 16.09.2016г. № 925 "О приоритете товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами, по отношению к товарам, происходящим из иностранного государства, работам, услугам, выполняемым, оказываемым иностранными лицами";

- Положением о закупке товаров, работ, услуг АО «Раменская теплосеть», согласованное Советом директоров АО «Раменская теплосеть» (Протокол №1 от 11.04.2019г.). Данное Положение разработано в соответствии с Типовым Положением о закупках по закону № 223-ФЗ, утвержденное постановлением Правительства Московской области от 21.03.2019г. № 30-01-14/19.

Разрешение на проведение закупок товаров, работ, услуг, контроль и координация закупочной деятельности осуществлялись Генеральным директором АО «Раменская теплосеть».

Приказом Генерального директора АО «Раменская теплосеть» от 30.12.2016г. № 630 была создана Закупочная комиссия.

Закупочная комиссия по приобретению товаров, работ, услуг осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о закупке товаров, работ, услуг АО «Раменская теплосеть» и осуществляет следующие функции:

а) при проведении конкурсов (в том числе в электронной форме):

- вскрытие конвертов на участие в конкурсе;
- отбор участников конкурса;
- рассмотрение заявок на участие в конкурсе;
- оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе;
- определение победителя конкурса;
- ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;
- ведение протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

б) при проведении аукциона (в том числе в электронной форме):

- рассмотрение заявок на участие в аукционе (в том числе в электронной форме) и отбор участников аукциона;
- ведение и оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- оформление протокола подведения итогов аукциона в электронной форме;

- в) при проведении запроса котировок;
 - рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в запросе котировок и определение победителя в проведении запроса котировок;
 - ведение протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе котировок;
- г) при проведении запроса предложений (в том числе в электронной форме):
 - вскрытие конвертов на участие в запросе предложений;
 - отбор участников запроса предложений;
 - рассмотрение и оценка заявок на участие в запросе предложений;
 - определение победителя запроса предложений;
- д) ведение протокола об отказе от заключения договора.

Закупочная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствуют не менее чем 50 % общего числа его членов. Члены комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

Основными принципами работы закупочной деятельности являются:

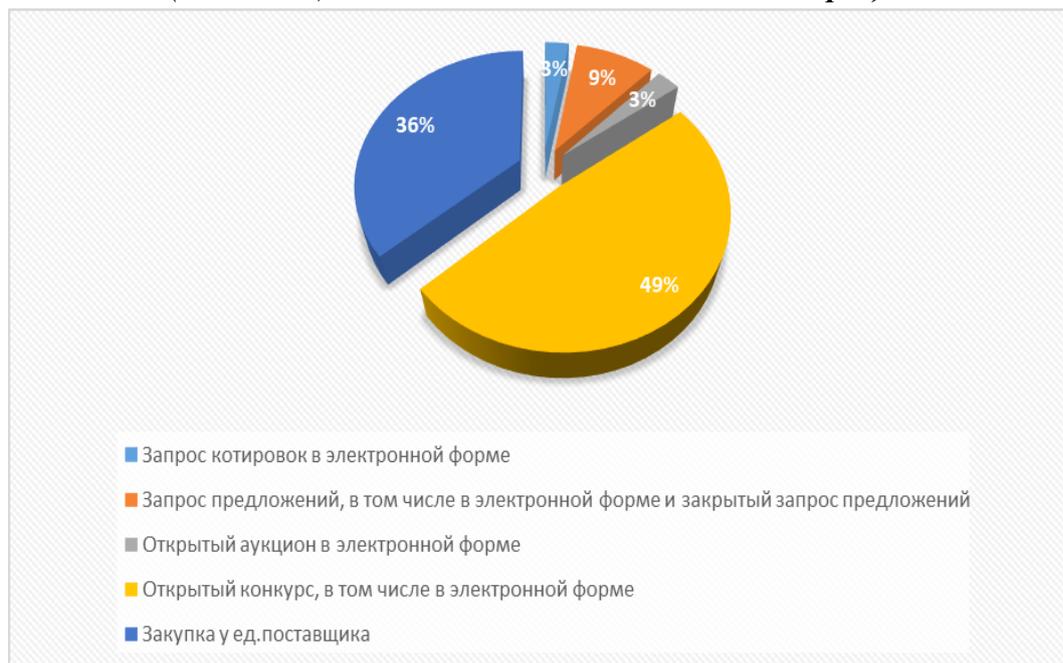
- обеспечение конкуренции;
- открытость;
- прозрачность;
- объективность в выборе контрагентов;
- обеспечение максимальной экономической эффективности закупок путем проведения конкурентных и неконкурентных процедур;
- исключение возможности необоснованного ограничения конкуренции;
- справедливое и равное отношение ко всем участникам процедур;

Общество в 2018 году провело 197 закупочные процедуры на сумму 689 274,9 тыс. руб.:

- 90 закупок у Единственного поставщика на сумму 241 414,0 тыс. руб.;
- 107 конкурентных процедур было объявлено на сумму 447 860,9 тыс. руб.

По итогам конкурентных процедур было заключено 104 договора на сумму 419 460,5 тыс. руб. Экономический эффект о проведения конкурентных закупок составил 27 487,5 тыс. руб.

**Структура закупок по способу проведения в 2018 году
(% от общей стоимости заключенных договоров)**



Сведения по договорам, заключенным по результатам проведения закупок в 2018г. (% от общей стоимости заключенных договоров)

Разбивка закупок по договорам, заключенным по результатам проведения
закупок в 2018г., по способу проведения:

Способ закупки	Количество закупок	Сумма тыс. руб.
Запрос котировок в электронной форме	22	18 492,0
Запрос предложений, в том числе в электронной форме и закрытый запрос предложений	53	61 264,9
Открытый аукцион в электронной форме	3	18 373,1
Открытый конкурс, в том числе в электронной форме	26	321 330,6
Закупка у единственного поставщика	90	241 414,0

В качестве конкретных мер повышения эффективности закупочной деятельности рассматриваются следующие мероприятия:

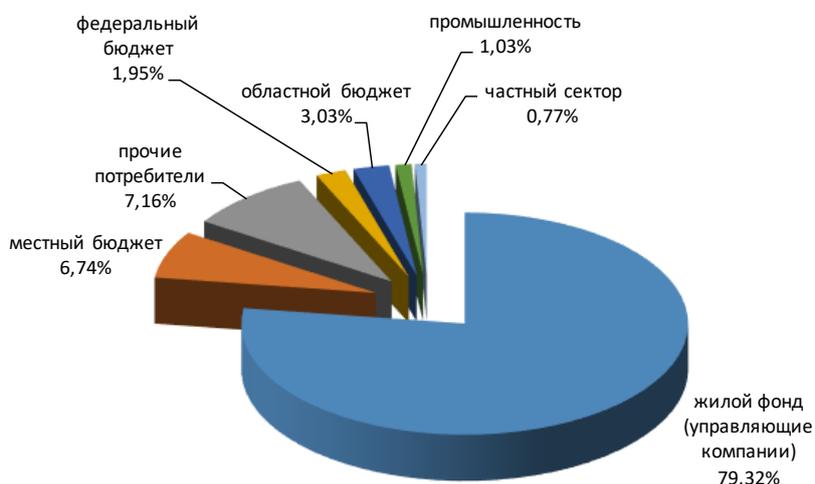
- улучшение системы своевременного планирования и внесения корректировок годового плана закупок для увеличения экономического эффекта от проведения конкурентных закупок;
- формирование системы маркетинговых исследований, а так же сбора анализа цен по проведенным закупкам;
- организация точной и своевременной отчетности по выполнению годового плана закупок;
- разработка комплексной программы по снижению объемов закупок у единственного источника;
- проведение торгов на понижение объявленной цены за счет снижения участниками накладных расходов и уровня прибыли;
- регулярная публикация объявлений о проведении открытых процедур в средствах массовой информации и на интернет ресурсе <http://zakupki.gov.ru/>.

7. Обзор сбытовой деятельности

7.1. Стоимость тепловой энергии

Стоимость тепловой энергии, отпущенной потребителям за отчетный период 2018 года, составила **2 540 353,6 тыс.руб.**

Структура выручки за 2018 год по группам потребителей



7.2. Информация по ключевым контрагентам и объемам поставок энергоресурсов по ним

Ключевые контрагенты и объемы поставок за отчетный период 2018 года:

№ п/п	Контрагенты	Теплопотребление (тыс.Гкал)	% от общего полезного отпуска
1.	Управляющие компании	974,525	79,32
	в том числе: Раменская УК	404,313	32,91
	Ильинская УК	121,975	9,93
	Гжельская УК	54,042	4,40
	Ульянинская УК	48,304	3,93
	Чулковская УК	47,097	3,83
	прочие УК, ЖСК, ТСЖ	298,794	24,32
2.	Частный сектор (население вне УК)	9,435	0,77
3.	Промышленность	12,582	1,03
	в том числе: ОАО «Раменский электротехнический завод «Энергия»	4,391	0,36
	ОАО «РПКБ»	1,214	0,10
	ОАО «РПЗ»	6,977	0,57
4.	Местный бюджет	82,831	6,74
	в том числе: Управление образования	68,171	5,55
	Комитет по культуре и искусству	7,213	0,59
	прочие потребители	7,447	0,60
5.	Областной бюджет	37,232	3,03
	в том числе: МУЗ «Раменская ЦРБ»	19,850	1,62
6.	Федеральный бюджет	23,977	1,95
4.	Прочие потребители	87,943	7,16
	Общий полезный отпуск за отчетный период 2018 года	1228,525	100

7.3. Результаты деятельности АО «Раменская теплосеть»

АО «Раменская теплосеть» по работе с потребителями тепловой энергии проводит:

- работу с проектными и монтажными организациями по реализации технических условий на присоединение. Согласовано за 2018 год технологических проектов наружных тепловых сетей - 1, проектов коммерческих узлов учета – 33;

- заключение и перезаключение договоров теплоснабжения с новыми и существующими потребителями тепловой энергии - 1667, в том числе по частному сектору - 930;

- техническую приемку в эксплуатацию узлов коммерческого учета тепловой энергии у потребителей и контроль за их работой;

- техническую приемку абонентских систем к отопительному сезону;

- контроль за соблюдением заданных режимов теплопотребления;

- распределение тепловой энергии между потребителями;

- выставление платежных документов и ведение контроля оплаты;

- работу с должниками за потребленную тепловую энергию;

- претензионную работу;

- работу по организации выполнения требований Федерального закона № 261 от 23.11.2009 г. по оснащению потребителей узлами учета тепловой энергии, тепловой инспекцией выдаются соответствующие предписания;

- осуществляется массовый перевод абонентов на электронный документооборот в соответствии с ФЗ РФ от 06.04.2011г. №63-ФЗ;

- организована работа с бюджетными организациями в системе ПИК ЕАСУЗ.

Через портал Госуслуг заключено 3 договора на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения объектов:

- административное здание, с. Заворово, уч.89 ;

- магазин-кафетерий, г.п. Ильинский, ул. Опаленной Юности, д. 23;

- торговое здание, г. Раменское, КИЗ «Гостица», уч. 784

и выданы технические условия на подключение к тепловым сетям - 13 шт.

8. Финансово-хозяйственная деятельность Общества и состояние чистых активов

8.1. Учетная политика и бухгалтерская отчетность

Учетная политика АО «Раменская теплосеть», как совокупность положений, правил организации и технологии реализации способов ведения бухгалтерского учета, разработана с целью формирования в учете и отчетности максимально полной, объективной и достоверной, а также оперативной финансовой и управленческой информации с учетом организационных и отраслевых особенностей.

Бухгалтерский учет в АО «Раменская теплосеть» ведется в соответствии с Законом от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н и рабочим Планом счетов, разработанным на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. № 94н, с учетом отраслевых и организационных особенностей.

Правила документооборота в Обществе в целях ведения бухгалтерского и налогового учета, а также составления отчетности регулируются графиком документооборота.

Основные правила ведения бухгалтерского учета и хозяйственных операций соответствуют Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации с учетом отдельных отраслевых особенностей.

Содержание регистров бухгалтерского учета и внутренней бухгалтерской отчетности является коммерческой тайной, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, - государственной тайной.

Бухгалтерская отчетность составлена на основе Учетной политики Общества и иных нормативных правовых актов, регламентирующих порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности, а именно:

- Федерального закона от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

- Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008 (утверждено приказом Минфина России от 09.12.1998 № 60н);

- Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, (утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н);

- Приказа Минфина России от 22.07.2003 № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;
- Иных нормативных документов в области бухгалтерского учета;
- Налогового законодательства Российской Федерации.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества рассматривается и утверждается Советом директоров и представляется в сроки и адреса, установленные статьей 15 Федерального закона от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете».

8.2. Информация о стоимости чистых активов

Величина чистых активов Общества на 31.12.2018 г. составила **959 457 тыс.руб.** Она представляет собой стоимостную оценку имущества организации после формального или фактического удовлетворения всех требований третьих лиц. Таким образом, величина чистых активов показывает ту часть стоимости активов Общества, которая может быть распределена среди собственников компании в случае ее ликвидации. Уставный капитал общества на 31.12.2018 г. составил **761 949 тыс. руб.**, что меньше величины чистых активов компании. Это удовлетворяет требованиям статьи 35 Закона «Об акционерных обществах».

(тыс.руб.)			
Наименование показателей	2018 год	2017 год	2016 год
Сумма чистых активов	959 457	930 730	861 242
Уставный капитал	761 949	761 949	507 966
Добавочный капитал	1	1	1
Резервный капитал	38 097	38 097	25 398
Отношение чистых активов к уставному капиталу (%)	125,9	122,2	169,5
Отношение чистых активов к сумме уставного, добавочного капиталов и резервного фонда (%)	119,9	116,3	161,5

Чистые активы по состоянию на 31.12.2018 г. превышают уставный капитал на **197 508 тыс.руб.**

8.3. Выполнение плановых показателей

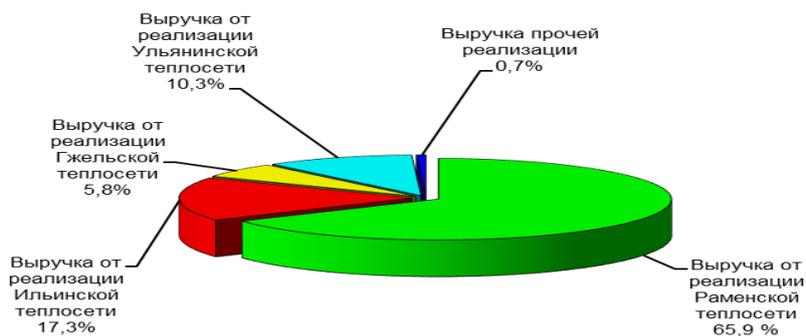
АО «Раменская теплосеть» осуществляет выработку тепловой энергии, эксплуатацию тепловых сетей, оказывает услуги по предоставлению тепла и горячей воды предприятиям и населению Муниципального образования Раменский муниципальный район Московской области, а также услуги по реконструкции, капитальному строительству и ремонту объектов коммунального назначения района. Услуги по предоставлению тепла и горячей воды являются основным видом деятельности предприятия – их доля за отчетный период составила **99,3 %**.

8.3.1. Выручка от реализации услуг

Выручка от реализации услуг по итогам работы за 2018 год составила – **2 556 860 тыс. руб.**, в том числе по основным видам деятельности – **2 540 353 тыс.руб.**, и представлена в таблице и на схеме:

(тыс.руб.)

Выручка от реализации услуг	2018 год	2017 год	2016 год
Раменская теплосеть	1 684 871	1 613 518	1 534 010
%	65,9	66,0	65,8
Ильинская теплосеть	442 657	421 216	397 653
%	17,3	17,2	17,1
Гжельская теплосеть	148 301	140 549	140 976
%	5,8	5,7	6,0
Ульянинская теплосеть	264 524	261 342	235 612
%	10,3	10,7	10,1
Прочие услуги	16 507	8 812	22 140
%	0,7	0,4	1,0
ИТОГО	2 556 860	2 445 437	2 330 391
%	100	100	100

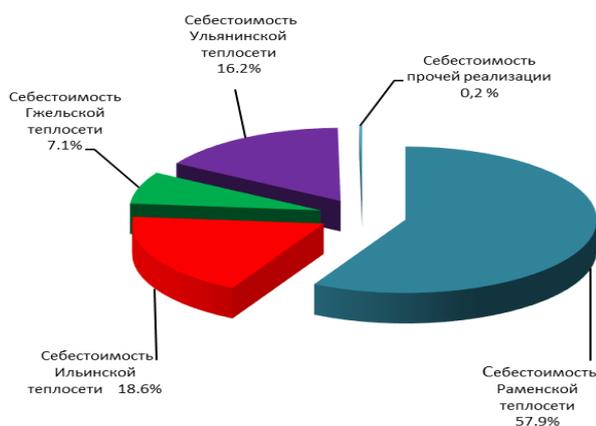


8.3.2. Себестоимость услуг

Общая себестоимость продукции составила **2 374 283 тыс. руб.**, в том числе по основным видам деятельности – **2 368 625 тыс.руб.**, представлена в таблице и на схеме:

(тыс.руб.)

Себестоимость услуг	2018 год	2017 год	2016 год
Раменская теплосеть	1 374 481	1 272 409	1 239 504
%	57,9	57,5	57,5
Ильинская теплосеть	441 582	419 248	399 376
%	18,6	18,9	18,5
Гжельская теплосеть	168 730	155 310	154 403
%	7,1	7,0	7,2
Ульянинская теплосеть	383 832	367 164	362 705
%	16,2	16,6	16,8
Прочие услуги	5 658	110	0
%	0,2	0	0
ИТОГО	2 374 283	2 214 241	2 155 988
%	100	100	100



8.3.3. Прибыль и анализ финансовых результатов

Структура прибыли по службам Теплосети приведена в таблице:

(тыс.руб.)			
Прибыль по службам	2018 год	2017 год	2016 год
Раменская теплосеть	310 390	341 109	294 506
Ильинская теплосеть	1 075	1 968	убыток 1 722
Гжельская теплосеть	убыток 20 429	убыток 14 761	убыток 13 427
Ульянинская теплосеть	убыток 119 308	убыток 105 822	убыток 127 093
Прочие услуги	10 849	8 702	22 140
ИТОГО	182 577	231 196	174 403

Валовая прибыль Общества за отчетный период 2018 года составила **182 577 тыс.руб.**, в т.ч. по основной деятельности в разрезе участков – **171 728 тыс. руб.**

Анализ финансовых результатов

(тыс.руб.)			
Отчет о прибылях и убытках	2018 год	2017 год	2016 год
Выручка от реализации:	2 556 860	2 445 437	2 330 391
по передаче тепловой энергии и ГВС	2 540 353	2 436 625	2 308 251
по прочим услугам	16 507	8 812	22 140
Себестоимость:	2 374 283	2 214 241	2 155 988
по передаче тепловой энергии и ГВС	2 368 625	2 214 131	2 155 988
по прочим услугам	5 568	110	0
Валовая прибыль	182 577	231 196	174 403
Прочие доходы	257 256	120 507	123 219
Прочие расходы	399 116	259 450	225 010
Прибыль до налогообложения	40 717	92 253	72 612
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи в бюджет (возврат из бюджета)	11 740	22 514	13 657
Чистая прибыль	28 977	69 739	58 955

Сумма текущего налога на прибыль составила **9 601 тыс.руб.**

Величина чистой прибыли Общества по состоянию на 31.12.2018 г. **28 977 тыс.руб.**

Согласно Положению по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), на величину текущего налога на прибыль повлияли следующие показатели:

(тыс. руб.)		
№ п/п	Показатель	Сумма
1	Прибыль (убыток) до налогообложения	40 717
2	Текущий налог на прибыль	9 601
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	3 652
3	Отложенные налоговые активы	45
4	Отложенные налоговые обязательства	(2 240)

5	Иные аналогичные обязательные платежи в бюджет	56
6	Чистая прибыль	28 977

Сравнение финансовых результатов по бухгалтерскому и налоговому учетам за отчетный 2018 год:

Показатели АО «Раменская теплосеть»	(тыс.руб.)		
	По бухгалтерскому учету	По налоговому учету	отклонения
Доходы	2 556 860	2 556 860	-
Себестоимость	2 374 283	2 385 214	(10 931)
Прибыль/убыток от деятельности	182 577	171 646	10 931
Внереализационные доходы	257 256	256 888	368
Внереализационные расходы	399 116	380 527	18 589
Убыток/прибыль от внереализационной деятельности	(141 861)	(123 639)	(18 221)
Итого прибыль	40 717	48 007	(7 290)

8.3.4. Дебиторская задолженность

Анализ структуры дебиторской задолженности

Наименование показателей	(тыс. руб.)		
	На 01.01.2019 г.	На 01.01.2018 г.	На 01.01.2017 г.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	1 155 026	996 532	836 073
Резерв по сомнительным долгам, уменьшающий дебиторскую задолженность	604 043	499 006	382 445
Дебиторская задолженность по авансам выданным	8 583	6 209	6 097
Прочая дебиторская задолженность	61 181	63 345	64 898
Итого дебиторская задолженность:	620 747	567 080	524 623

Фактическая дебиторская задолженность на 01.01.2019 г. составила **620 747** тыс. руб.

Сведения о дебиторской задолженности по состоянию на 01.01.2019 г.

(тыс.руб.)	
Предприятия, потребляющие коммунальные услуги	Сумма
Предприятия местного бюджета	34 400
МДОУ Детский сад комбинированного вида № 58	582,00
МДОУ Детский сад комбинированного вида №52 п.Ильинский	519,00
МОУ Раменская средняя общеобразовательная школа № 5	464,00
МОУ "Раменская средняя общеобразовательная школа № 9"	364,00
МДОУ "Детский сад ком.вида 15"	303,00
МДОУ Детский сад общеразвивающего вида №1	299,00
Прочие	31 869
Предприятия областного бюджета	1 801
ГБУЗ МО "Раменская ЦРБ"	848
ГУП МО "Мострансавто"	756
Прочие	197
Предприятия Федерального бюджета	25 716
УФПС МО-ф-л "ПОЧТА РОССИИ"	816
Акционерное общество "Главное управление жилищно-	1 836

коммунального хозяйства"	
УФК по г.Москве (Войсковая часть 66631 л/с 03731А89130)	6 367
ФГБУ "ЦЖКУ"МИНОБОРОНЫ РОССИИ	4 019
ФГКЭУ "Бабушкинская КЭЧ района" Минобороны РФ	1 390
ФГУП "Гипроуглеавтоматизация"	2 528
АО "РЭУ"	7 355
Прочие	1 405
Предприятия Коммерческих структур	69 610
ООО "РамСтрой"	10 636
АО "РЭУ"	9 854
ООО "Мособлжилстрой Девелопмент"	6 509
АО"ГИПРОУГЛЕАВТОМАТИЗАЦИЯ"	3 614
ООО"Русская Холодильная Компания"	2 093
ОАО Раменский электротехнический завод "Энергия"	1 708
ООО СОК"Сатурн"им.В.Н.Степнова	1 349
ООО"Раменский индустриальный центр".	1 290
ООО "Миллениум Финанс Групп"	1 258
АО "Раменская УК"	1 099
ЗАО "ТрастИнвестНедвижимость"	975
ИП Галстян Вардан Гагикови	837
ООО "Веста-СФ Раменское"	750
ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"	713
ИП Григорьян Наталия Николаевна	701
ООО"СПОРТ ПРОЕКТ"	686
ООО "Арт Альянс"	654
ЗАО "Объединение СтальСтройИнвест"	624
ООО"Бирнатекс"	622
ООО"РусМолоко"	598
Прочие	23 040
Управляющие компании	1 012 286
ООО "Управляющая Компания"	15 836
ООО "ВЕСТА-Комфорт"	10 798
ООО "ЖКХ-Строй"	2 679
ООО " УК ЖК "Раменский 2"	15 495
ООО "Управляющая компания "Зеленый город"	6 564
ООО "УК ЖК Борисоглебский"	3 902
ООО"САФОНОВСКАЯ УК"	11 956
ООО "УК ЖК "Кратово"	5 830
ООО"Адамант"	21 433
ООО"ЗАБОЛОТЬЕВСКАЯ УК"	25 521
ООО"КУЗНЕЦОВСКАЯ УК"	28 570
ООО"Новые системы управления"	26 114
ООО "МОИС Эксплуатация"	13 062
ООО"ВЕСТА-Прогресс"	9 418
ООО"ВалМар"	23 133
ООО "УК ЖК Раменский"	25 311
ООО "УК Восход-15"	10 326
ООО "УК Жилкомсервис"	4 360
АО "Чулковская УК"	21 643
АО "Гжельская УК"	32 934
ОАО "Ульянинская УК"	101 458
ООО "Веста-Сервис"	8 731
АО "Раменская УК"	352 318
АО "Ильинская УК"	159 841
ООО "РамСервис"	11 590
ООО"Софьинское"	3 181
ТСЖ "Десантная 17"	4 055

ООО "ВЕСТА-Уют"	11 541
ООО "УправстройСоюз"	5 731
ООО "ЮИТ-Сервис"	5 629
АО " ВК Комфорт"	4 055
ООО "БАЛЕКС"	4 019
Прочие	25 252
Муниципальные предприятия	851
Прочая реализация	10 362
Итого	1 155 026



8.3.5. Кредиторская задолженность

Анализ структуры кредиторской задолженности

(тыс.руб.)

Наименование показателей	На 01.01.2019 г.	На 01.01.2018 г.	На 01.01.2017г.
Кредиторская задолженность	433 327	455 779	386 359
в том числе:			
поставщики и подрядчики	333 310	363 728	309 874
из них:			
сырье и материалы	1 654	3 102	2 967
ремонтные организации	1 657	16 016	27 529
инвестиционная деятельность	-	-	-
другие поставщики/подрядчики	329 999	344 610	279 378
задолженность по оплате труда перед персоналом	20 044	18 274	17 825
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15 042	14 014	12 365
задолженность по налогам и сборам	30 768	29 670	17 004
авансы полученные	184	929	1 727
прочие кредиторы	33 979	29 164	27 564

По состоянию на 01.01.2019 г. основная часть кредиторской задолженности приходится на задолженность перед поставщиками и подрядчиками и составляет 76,9 % или 333 310 тыс.руб. В состав краткосрочной кредиторской задолженности входит задолженность по оплате труда – 4,6 %, задолженность перед государственными внебюджетными фондами – 3,5 %, задолженность по

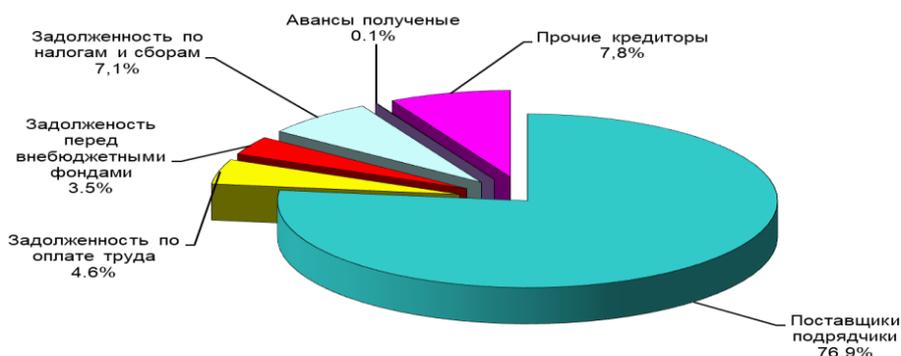
налогам и сборам – 7,1 %, задолженность перед покупателями, заказчиками – 0,1 % и прочие кредиторы – 7,8 %.

В составе прочих кредиторов учтены расчеты с учредителями по недвижимому имуществу, переданному в уставный капитал.

Сведения о кредиторской задолженности по состоянию на 01.01.2018 г.

(тыс.руб.)

Наименование кредитора	Сумма
1. Поставщики энергоресурсов, подрядчики	331 656
в т.ч. ОАО «Раменский Текстиль»	33 519
Ф-л «Раменскоемежрайгаз»	28 177
АО «РПКБ»	11 959
АО «Мосэнергосбыт»	4 289
ООО «Газпром межрегионгаз»	209 794
ООО «Логопарк Менеджмент»	11 266
АО «РПЗ»	12 587
АО «Раменский водоканал»	17 507
Прочие	2 558
2. Поставщики сырья и материалов	1 654
в т.ч. ООО «Технологический Процессинг и сервис»	1 126
Прочие	528
ИТОГО	333 310



8.3.6. Налоги, сборы и внебюджетные платежи

Сведения о начисленных налогах по состоянию на 31.12.2018 года

(тыс.руб.)

РЕЕСТР					
налоговых начислений и приравненных к ним платежей по бюджетам фактически начисленных за 2018 г.					
Вид платежа	в т.ч. по бюджетам			Фонды	ИТОГО
	Федеральный	Местный	Региональный		
Налог на прибыль	1 440		8 161		9 601
Налог на имущество			9 971		9 971
НДС	132 602				132 602
НДФЛ	58 625				58 625
Земельный налог		12			12
Загрязнение окружающей среды	222				222
Транспортный налог			267		267

ИТОГО				211 300
ПФ (страховая часть)			97 863	97 863
ПФ (накопительная часть)				-
ПФ доп. страх. взнос накоп. части			22	22
ПФ дополнит. страх. взнос			943	943
ФСС			12 755	12 755
ФСС (от несчастных случаев на производстве)			660	660
ФФОМС			22 739	22 739
ИТОГО				134 982
ВСЕГО				346 282

Анализ структуры задолженности по налогам и сборам и перед государственными внебюджетными фондами

(тыс.руб.)

Наименование показателей	На 01.01.2019 г.	На 01.01.2018 г.	На 01.01.2017 г.
Налог на прибыль	-	-	-
Налог на имущество	2 512	2 291	1 482
НДС	23 752	22 749	11 402
НДФЛ	4 365	4 374	4 056
Земельный налог	-	-	-
Загрязнение окружающей среды	75	188	-
Транспортный налог	65	68	63
ИТОГО по налогам и сборам	30 769	29 670	17 003
ПФ (страховая часть)	11 472	10 842	9 813
ПФ (накопительная часть)	-	-	-
ПФ дополнительный страховой взнос	107	100	89
ПФ доп.страховой взнос накопительной части	1	2	2
ФСС	696	428	165
ФСС (от несчастных случаев на производстве)	77	98	-
ФФОМС	2 688	2 544	2 296
ИТОГО перед государственными внебюджетными фондами	15 041	14 014	12 365

8.3.7. Сведения о резервном капитале Общества

На 01.01.2019 г. резервный капитал сформирован в соответствии с Учредительными документами и составляет **38 097 тыс.руб.**

8.4. Рентабельность продукции и ликвидность предприятия

Рентабельность реализованной продукции рассчитывается как отношение валовой прибыли к выручке и составляет в целом по предприятию за 2017 год **7,1 %**, а по основному виду деятельности (теплоснабжение и ГВС) – **6,8 %**.

Коэффициент текущей ликвидности Общества составляет $K_{тл} = 1,3$, что указывает на достаточное количество оборотных средств для покрытия своих краткосрочных обязательств.

9. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном периоде видов энергетических ресурсов

№ п/п	Наименование вида использованного ресурса	В натуральном выражении		В денежном выражении (тыс.руб.)
		Ед.измерения	Количество	
1	Атомная энергия	-	-	-
2	Тепловая энергия	ГКал	158 171,8	254 376,4
3	Электрическая энергия	тыс.кВт	34 433,4	149 390,9
4	Электромагнитная энергия	-	-	-
5	Нефть	-	-	-
6	Бензин автомобильный	л	194 575,8	6 520,2
7	Топливо дизельное всего, в т.ч. на производство	л л	824 981,0 711 498,0	29 710,7 25 816,9
8	Мазут топочный	т	-	-
9	Газ	тыс.куб.м	172 662,0	969 522,4
10	Уголь	т	313,0	1 378,0
11	Горючие сланцы	-	-	-
12	Торф	-	-	-
13	Вода на подпитку	куб.м	863 403,4	19 728,6
14	Другое	-	-	725,5

10. Дивидендная политика Общества

На существующем этапе развития основной деятельности Общества дивидендная политика АО «Раменская теплосеть» предусматривает, что вся прибыль, если таковая будет, остается в распоряжении Общества в качестве нераспределенной прибыли прошлых лет либо направляется на погашение убытков прошлых лет, либо на увеличение уставного капитала. Однако, согласно Постановлению Главы Раменского муниципального района № 4422 от 28.06.2018 г. «О решении годового общего собрания акционеров АО «Раменская теплосеть» было принято решение о выплате дивидендов за 2017 финансовый год в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

11. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества

11.1. Управление рисками

Процесс управления рисками в Обществе заключается в их выявлении, их оценке, определении способов воздействия на риск, оценке соотношения затрат и предполагаемых выгод, выборе и реализации способа реагирования.

В зависимости от вида риска, степени его опасности и определенности, решение по выбору способа реагирования принимает генеральный директор, главный инженер, заместитель директора по производству, руководители структурных подразделений, при необходимости создаются рабочие группы, проводятся совещания.

Одним из основных принципов системы управления рисками в Обществе является выявление рисков на максимально ранней стадии и создание всесторонней системы оценки.

Наиболее перспективными направлениями развития системы управления рисками в Обществе являются выстраивание и регламентация ключевых бизнес-процессов, совершенствование методов анализа и оценки рисков, информационное обеспечение этого процесса.

Главными задачами оценки и управления рисками следует считать:

- обеспечение контроля над рисками Общества за счет их описания, классификации и оценки;
- создание и развитие эффективной системы мониторинга рисков;
- своевременное выявление новых рисков;
- внедрение принципов учета рисков при принятии управленческих решений;
- анализ воздействия рисков на ключевые показатели деятельности Общества;
- обеспечение прогнозируемости рисков, которым подвержено Общество, и страхование от возможных потерь;
- минимизация рисков и потерь при условии соблюдения экономической целесообразности;
- обеспечение оптимального сочетания доходности и риска.

По итогам 2018 года определены основные риски и методы управления данными рисками.

11.2. Описание основных факторов рисков

Основными факторами риска для Общества являются:

Правовые риски – это риски, связанные с:

- недостаточным нормативным регулированием деятельности по теплоснабжению;
- соблюдением Обществом действующих нормативных правовых актов и условий заключенных договоров;
- с изменением действующих нормативных правовых актов и судебной практики.

Их последствия для Общества:

- непредсказуемость и отсутствие единой судебной (в первую очередь, арбитражной) практики;
- затруднительность определения условий договоров с субъектами отношений по теплоснабжению;
- привлечение Общества и должностных лиц Общества к административной и уголовной ответственности;
- предъявление к Обществу гражданско-правовых требований со стороны третьих лиц (в т.ч. убытков, неустойки);
- несоответствие принятых (принимаемых) в Обществе решений и локальных нормативных актов изменившимся требованиям действующего законодательства;
- негативная для Общества судебная (в первую очередь, арбитражная) практика.

Финансовые риски – это риски, связанные с:

- неисполнением денежных обязательств Обществом из-за недостатка денежных средств;
- нарушением финансовой устойчивости банков;
- несвоевременной и (или) неполной оплатой выполненных Обществом работ, услуг;
- обесцениванием реальной стоимости капитала, а также ожидаемых доходов и прибыли.

Последствиями этих рисков являются:

- задержки по расчетам с поставщиками, контрагентами и сотрудниками;
- ухудшение кредитного рейтинга Общества;
- невозможность привлечения кредитных ресурсов для финансирования текущей деятельности и инвестиционной программы;
- потеря финансовых средств Общества;
- рост дебиторской задолженности, снижение ликвидности и платежеспособности Общества;
- обесценивание активов компании, размещенных в денежных средствах, подверженных инфляции;
- недостоверное отражение стоимости активов и обязательств в отчетности;
- снижение реальной доходности Общества;

- увеличением убытков Общества и нехваткой финансирования.

Операционные риски – это риски; связанные с:

- наличием оборудования с высокой степенью износа и повышенной вероятностью его выхода из строя;

- возникновение кадрового дефицита квалифицированных работников.

Следствием этих рисков могут быть аварии с тяжелыми экологическими и социальными последствиями, увеличение затрат на привлечение специалистов.

12. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления Общества

12.1. Сведения о структуре органов управления Общества

В соответствии с Уставом АО «Раменская теплосеть» органами управления акционерного общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.

12.2. Совет директоров

Порядок деятельности и проведения заседаний Совета директоров Общества, регулируется Положением о Совете директоров АО «Раменская теплосеть», согласованным Советом директоров АО «Раменская теплосеть» (Протокол № 1 от 09.08.2011г.) и утвержденным единственным акционером – Администрацией Раменского муниципального района Московской области.

В соответствии с Положением основными задачами Совета директоров являются:

- определение стратегии развития Общества, направленной на повышение его капитализации и инвестиционной привлекательности;
- определение принципов распоряжения активами Общества;
- обеспечение эффективной системы контроля в Обществе за результатами его финансово-хозяйственной деятельности.

Согласно Постановлению Главы Раменского муниципального района № 4422 от 28.06.2018 г. «О решении годового общего собрания акционеров АО «Раменская теплосеть» утвержден на 2018 год Совет директоров Общества в новом составе:

Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность
Булынин Роман Игоревич	Заместитель главы Администрации Раменского муниципального района
Синицкий Александр Михайлович	Генеральный директор АО «Раменская теплосеть»
Божкевич Светлана Валентиновна	Заместитель начальника управления правового обеспечения Администрации Раменского муниципального района
Носов Вячеслав Петрович	Заместитель главы Администрации Раменского муниципального района
Каргин Сергей Валерьевич	Генеральный директор ЗАО «Юридическая фирма КОНСУЛЬТАНТ»

Акциями Общества члены Совета директоров не владеют, сделок с акциями Общества в отчетном году не совершали.

12.3. Генеральный директор

В соответствии с Уставом АО «Раменская теплосеть» Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Открытого акционерного общества «Раменская теплосеть».

Генеральный директор подотчетен Общему собранию акционеров и Совету директоров Общества. Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Общества, решениями Общего собрания акционеров, Совета директоров и иных внутренних документов Общества.

Генеральным директором АО «Раменская теплосеть» является Сеницкий Александр Михайлович, избранный на заседании Совета директоров Общества (протокол № 5 от 28.07.2014 г.) Трудовой контракт заключен с ним на срок 3 года с 28.07.2017 г.

Сеницкий А.М. также является членом Совета директоров Общества.

Краткие биографические данные генерального директора Общества

Ф.И.О.	Год рождения	Образование
Сеницкий Александр Михайлович	1960	Высшее. Московский институт приборостроения, 1989 год.

Акциями Общества Сеницкий А.М. не владеет, сделок с акциями Общества в отчетном году не совершал.

12.4. Ревизионная комиссия

Порядок деятельности Ревизионной комиссии АО «Раменская теплосеть» регулируется Положением о Ревизоре Общества, согласованным Советом директоров АО «Раменская теплосеть» (протокол № 1 от 09.08.2011 года) и утвержденным единственным акционером – Администрацией Раменского муниципального района Московской области. Главными задачами Ревизионной комиссии Общества являются:

- осуществление контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества;
- обеспечение наблюдения за соответствием совершаемых Обществом финансово-хозяйственных операций законодательству Российской Федерации и Уставу Общества.

Согласно Постановлению Главы Раменского муниципального района № 4422 от 28.06.2018 г. «О решении годового собрания акционеров Открытого акционерного общества «Раменская теплосеть» утверждена Ревизионная комиссия Общества в следующем составе:

Состав ревизионной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность
Ватылик Петр Васильевич	Заместитель начальника Управления – начальник отдела содействия развитию предпринимательства Управления потребительского рынка и развития предпринимательства
Гришина Ирина Анатольевна	Заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
Провоторова Ольга Борисовна	Начальник отдела управления муниципальным имуществом Управления муниципальным имуществом

Члены ревизионной комиссии не владеют акциями Общества, сделок с акциями Общества в отчетном году не совершали.

13. Персонал

13.1. Кадровая политика

Основная задача АО «Раменская теплосеть» в области работы с персоналом – это обеспечение тесной взаимосвязи стратегии развития Общества и стратегии управления персоналом.

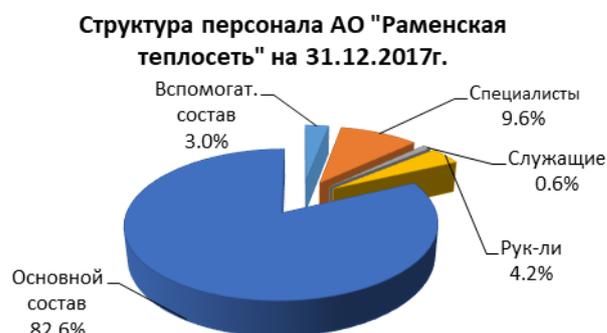
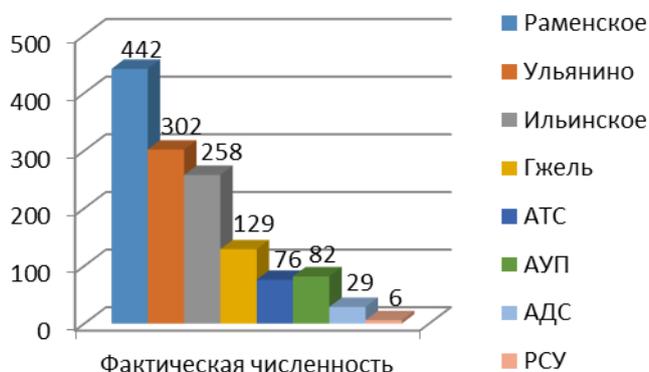
На 2018 год были поставлены следующие цели кадровой политики Общества:

- укомплектование Общества квалифицированным персоналом в соответствии требованиями профстандарта;
- рациональное использование трудового потенциала в соответствии со штатным расписанием;
- построение системы повышения профессионального уровня сотрудников Общества согласно требованиям профстандартов;
- адаптация вновь пришедшего персонала и создание условий для закрепления в Обществе высококвалифицированных специалистов;
- формирование корпоративной культуры.

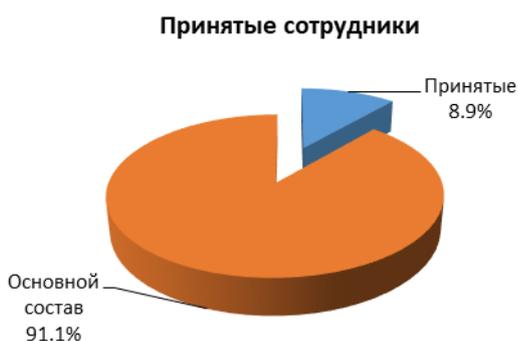
13.2. Численность и структура персонала

Численность персонала АО «Раменская теплосеть» на 31.12.2018 г. составила 1 324 человек, в том числе по составу:

- основной состав – 1 094 чел.
- руководителей – 55 чел.
- специалистов – 127 чел.
- служащих – 8 чел.
- вспомогательных рабочих – 40 чел.



Принято 118 человек, в том числе: в теплосеть Раменскую – 39 чел.; в теплосеть Ильинскую – 21 чел.; в теплосеть Гжельскую – 18 чел.; в теплосеть Ульянинскую – 23 чел.; в АУП – 8 чел.; в АТС – 7 чел.; в PCY – 2 чел.



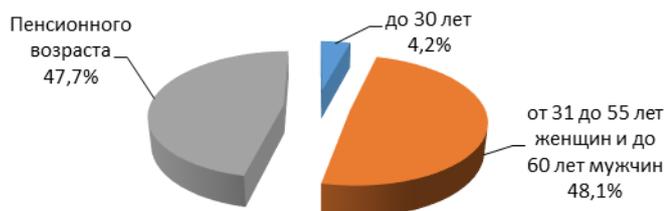
Уволено 141 человек. Из них специалистов – 20 человек (14,2%); служащих – 2 человека (1,4 %); руководителей – 3 человека (2,1%); рабочих – 110 человек (78,0%); вспомогательных рабочих – 6 человек (4,3%) от числа уволенных. В 2018 году по АО «Раменская теплосеть» процент текучести кадров составил – 10,6% от общей численности предприятия.

**Текучесть кадров
АО "Раменская теплосеть"
за 2018 г.**



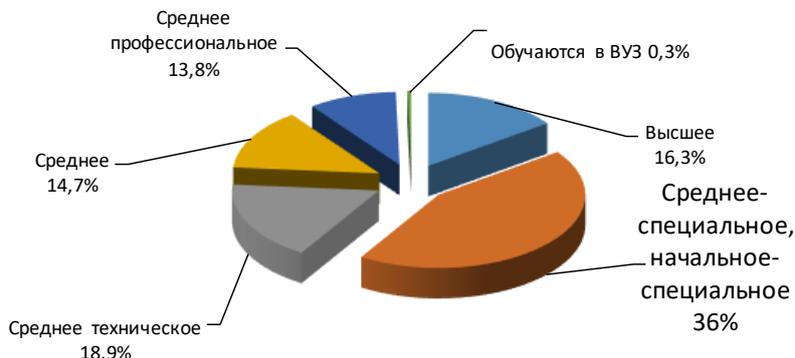
Надо отметить, что средний возраст персонала Общества – 54 года. Персонал до 30 лет – 56 человек, персонал от 30 лет до 55 лет женщин и до 60 лет мужчин – 637 человек; пенсионеров – 631 человек.

**Возрастной состав работников
АО "Раменская теплосеть"**



В связи с этим кадровая политика и дальше направлена на омоложение коллектива и подготовку персонала для решения производственных и управленческих задач. Учитываются профессиональные качества, которым должны отвечать руководители того или иного отдела, службы, участка, района и т.д.

**Качественный анализ персонала АО "Раменская теплосеть"
на 31.12.2018г.**



Из общей численности персонала Общества: с высшим образованием – 216 чел., со средне-техническим образованием – 251 чел., со средне-профессиональным -184 чел., со средним и начальным специальным – 475 человек, со средним образованием – 198 человек из них 4 человека продолжают обучение без отрыва от производства.

13.3. Оплата труда, социальные льготы и гарантии

Размер средней заработной платы персонала в 2018 году составил **27 792 руб.** в месяц.

В АО «Раменская теплосеть» действует Коллективный договор – документ, регулирующий социально-трудовые отношения в Обществе. В Коллективном договоре изложены основные обязательства, которые берут на себя работники и работодатель, фиксируются договоренности, улучшающие положение работников Общества в сравнении с Трудовым Кодексом РФ.

В 2018 году случаев задержки выплаты заработной платы не было.

АО «Раменская теплосеть» производит выплату материальной помощи работникам:

- на рождение ребенка;
- при регистрации брака;
- на похороны близких родственников;
- на лечение.

В 2018 году материальная помощь в связи с перечисленными выше событиями составила **2 038,3 тыс.руб.**

В АО «Раменская теплосеть» действуют льготы семьям, имеющим детей: выплачивается ежемесячное пособие работникам, находящимся в отпуске по уходу за ребенком до 1,5 лет и от 1,5 до 3 лет. Данная выплата за 2018 год составила **900,5 тыс.руб.**, в том числе до 1,5 лет – **898,9 тыс.руб.**

Одним из приоритетных направлений социальной ответственности предприятия в кадровой политике является проведение оздоровительных мероприятий работников предприятий и их детей. На эти цели в 2018 году было потрачено **1 777,4 тыс.руб.** Путевки в детские оздоровительные лагеря были предоставлены 47 сотрудникам.

На культурно-массовые и спортивные мероприятия для работников АО «Раменская теплосеть» было потрачено **1 101,1 тыс.руб.**

Сохранение и укрепление профессионального и эмоционального здоровья, предупреждение заболеваний, является приоритетным направлением в комплексной программе поддержания высокой работоспособности сотрудников АО «Раменская теплосеть».

На выполнение мероприятий по улучшению условий и охраны труда в 2018 году было израсходовано **8 172 тыс.руб.**, в том числе:

- на технические мероприятия соглашения по охране труда – **3 344 тыс.руб.**;
- на организационные мероприятия (обучение, обеспечение нормативно-правовыми актами) – **740,1 тыс.руб.**;
- на лечебно профилактические и санаторно-бытовые мероприятия (первичный и периодический медицинский осмотр, обеспечение аптечками первой помощи, дератизация и дезинфекция помещений, дополнительный отпуск и молоко, работающим во вредных условиях труда) - **1 079,1 тыс.руб.**;
- на мероприятия по обеспечению средствами индивидуальной защиты (спецодежда, мыло, обезвреживающие средства) – **1 943,1 тыс.руб.**;
- на мероприятия по пожарной безопасности (проверка дымоходов, приобретение и перезарядка огнетушителей) – **380 тыс.руб.**

Наличие обученного, квалифицированного персонала – одно из важнейших условий безопасности труда и предотвращения несчастных случаев на производстве. На обучение по охране труда и проверку знаний правил промышленной безопасности было израсходовано в 2018 году **657**

тыс.руб. Первичное обучение через учебно-курсовой комбинат с выдачей удостоверения прошло 108 чел., из них:

- 17 операторов котельных;
- 5 руководителей и специалистов, занятых эксплуатацией опасных производственных объектов в области промышленной безопасности,
- 13 человека прошли обучение и проверку знаний в объеме квалификационных требований для стропальщиков;
- 12 руководителей и специалистов прошли проверку знаний по Правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей;
- 12 инженерно-технических работников прошли обучение, как специалисты и члены комиссий по проверке знаний требований охраны труда;
- 19 человек прошли обучение и проверку знаний в объеме квалифицированных требований работников вышки-люльки;
- 30 инженерно-технических работников прошли проверку знаний по Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Обучение, проверка знаний по охране труда, тренировочные занятия, инструктажи персонала являются одним из главных направлений в работе по развитию персонала.

14. Охрана окружающей среды

Объем средств, освоенных в 2018 году по природоохранной деятельности, составил **2 026 тыс.руб.**

Основные мероприятия в сфере производственного экологического контроля в 2018 г.:

- разработка проекта ПДВ для объектов теплосети на сумму 297,4 тыс. рублей;
- разработка проекта СЗЗ для объектов теплосети на сумму 551,7 тыс. руб.;
- санитарно-эпидемиологическая экспертиза, санитарно-бактериологические исследования, санитарно-химические исследования, производственный контроль за соблюдением нормативов ПДВ на сумму 471,4 тыс. руб.;
- осуществлен вывоз и утилизация отходов по заключенным договорам на сумму 705,6 тыс. руб.

15. Сведения о критериях определения и размере вознаграждения (компенсации расходов), выплаченного членам органов управления Общества в течение 2018 года

Принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Совета директоров Общества, связанных с исполнением ими функций членом Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей, установление размеров таких вознаграждений и компенсаций отнесено Уставом АО «Раменская теплосеть» к компетенции Общего собрания акционеров. Так как единственным акционером АО «Раменская теплосеть» является Муниципальное образование Раменский муниципальный район Московской области в лице Администрации Раменского муниципального района Московской области, то согласно Постановлению Главы Раменского муниципального района № 9692 «О выплате вознаграждения членам Совета директоров АО «Раменская теплосеть» по итогам деятельности Общества за 2018 год» от 19.12.2018 г. была произведена выплата вознаграждения по итогам 2018 года членам Совета директоров – негосударственным служащим.

Сумма доходов (вознаграждений), выплаченных АО «Раменская теплосеть» членам Совета директоров (негосударственным служащим) Общества в 2018 году составила:

(тыс.руб.)

Вознаграждение	500
Заработная плата	0
Премии	0
Иное	0

Критерием определения вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа АО «Раменская теплосеть» является заключенный с ним трудовой договор. В течение 2018 года никаких компенсаций и вознаграждений, кроме заработной платы согласно штатному расписанию и «Положению о заработной плате АО «Раменская теплосеть», Генеральному директору не предусматривалось и не выплачивалось.

16. Сведения о соблюдении Обществом рекомендаций кодекса корпоративного поведения

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ. Однако АО «Раменская теплосеть» в полной мере обеспечивает единственному акционеру все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности Общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Основным принципом построения АО «Раменская теплосеть» взаимоотношений с акционером является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своего акционера.

17. Сведения о крупных сделках, совершенных Обществом в отчетном году

В течение 2018 года в АО «Раменская теплосеть» сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными, не совершались.

18. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных Обществом в отчетном году

В течение 2018 года в АО «Раменская теплосеть» сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах», не совершались.

19. Приложения.

Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности АО «Раменская теплосеть» по итогам деятельности за 2018 год

В соответствии с Постановлением Главы Раменского муниципального района № 4422 «О решении годового собрания акционеров Открытого акционерного общества «Раменская теплосеть» от 28.06.2018 г. утверждена аудиторская компания ООО Аудиторская фирма «ОСБИ-М» для проверки бухгалтерской отчетности по итогам финансового года.

Аудитор – Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «ОСБИ-М»:

- свидетельство о государственной регистрации № **001.305.536**, серия **ВК № 055993**, выданное 14.05.1998 г. Московской Регистрационной Палатой при Правительстве Москвы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц **серии 77 № 001058179** (ОГРН № **1027739576556** от 15.12.2002 г. за государственным № **2027706021352**);
- лицензия на осуществление аудиторской деятельности № **Е 000694** согласно приказу Министерства финансов РФ от 25.06.2002 г. № 123 (срок действия до 2012 года);
- свидетельство № 741-ю от 29.04.2011 г., выданное НП СРО «Российская коллегия аудиторов» ОРНЗ **11105017312**.

Место нахождения:

Юридический адрес: 119017, г. Москва, Большой Толмачевский пер., д.3, стр.1-8.

Фактический адрес: 109316, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 2.

Генеральный директор – Закариев Омар Закариевич.

ООО Аудиторская фирма «ОСБИ-М» проведен аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности АО «Раменская теплосеть», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу.

ООО Аудиторская фирма «ОСБИ-М» выражает мнение, что «бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «Раменская теплосеть» по состоянию на 31 декабря 2018 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности».

