****

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **раздела** | **Наименование раздела отчета** | **Стр.** |
| 1. | Общая информация об Обществе | 4 |
| 1.1 | Информация об уставном капитале | 5 |
| 1.2 | Информация об акционерах Общества | 5 |
| 1.3 | Информация о филиалах и представительствах Общества | 5 |
| 1.4 | Информация о дочерних и зависимых обществах АО | 5 |
| 1.5 | Информация о включении Общества в перечень стратегических организаций | 5 |
| 1.6 | Информация об аудиторе Общества | 6 |
| 2. | Положение Общества в отрасли | 6 |
| 2.1 | История создания Общества | 6 |
| 2.2 | Современное положение Общества в отрасли | 6 |
| 2.3 | Организационная структура Общества | 7 |
| 3. | Приоритетные направления деятельности Общества и результаты его развития по приоритетным направлениям | 7 |
| 4. | Перспективы развития Общества | 9 |
| 4.1 | Перспективные планы капитального ремонта | 9 |
| 4.2 | Перспективные инвестиционные планы | 11 |
| 4.3 | Новые системы и технологии | 12 |
| 4.3.1 | Информационная инфраструктура и технологии | 12 |
| 4.3.1.1 | Корпоративная вычислительная сеть | 12 |
| 4.3.1.2 | Телемеханизация объектов | 12 |
| 4.3.1.3 | Метрологическое обследование | 13 |
| 4.3.2 | Корпоративные системы управления | 13 |
| 4.4 | Энергосберегающие технологии и энергоэффективность | 13 |
| 5. | Обзор производственной деятельности Общества | 15 |
| 5.1 | Сведения о тепловых сетях и оборудовании, предназначенном для передачи тепловой энергии | 15 |
| 5.2 | Информация о подключении объектов капитального строительства к тепловым сетям | 20 |
| 5.3 | Ремонтная программа | 21 |
| 6. | Обзор сбытовой деятельности Общества | 23 |
| 6.1 | Стоимость тепловой энергии | 23 |
| 6.2 | Информация по ключевым контрагентам и объемам поставок энергоресурсов по ним | 23 |
| 6.3 | Результаты деятельности Общества | 24 |
| 7. | Финансово-хозяйственная деятельность Общества и состояние чистых активов | 25 |
| 7.1 | Основные положения учетной политики | 25 |
| 7.2 | Информация о стоимости чистых активов | 26 |
| 7.3 | Выполнение плановых показателей | 26 |
| 7.4 | Рентабельность продукции и ликвидность предприятия | 31 |
| 8. | Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов | 31 |
| 9. | Дивидендная политика Общества | 32 |
| 10. | Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества | 32 |
| 10.1 | Управление рисками | 32 |
| 10.2 | Описание основных видов рисков | 32 |
| 11. | Сведения о лицах, входящих в состав органов управления Общества | 33 |
| 11.1 | Сведения о структуре органов управления Общества | 33 |
| 11.2 | Совет директоров | 34 |
| 11.3 | Генеральный директор | 34 |
| 11.4 | Ревизионная комиссия | 35 |
| 12. | Персонал | 35 |
| 12.1 | Кадровая политика | 35 |
| 12.2 | Численность и структура персонала | 36 |
| 12.3 | Оплата труда, социальные льготы и гарантии | 37 |
| 13. | Охрана окружающей среды | 38 |
| 14. | Сведения о критериях определения и размере вознаграждения (компенсации расходов), выплаченного членам органов управления Общества в течение отчетного года | 38 |
| 15. | Сведения о соблюдении Обществом рекомендаций кодекса корпоративного поведения | 39 |
| 16. | Сведения о крупных сделках, совершенных Обществом в отчетном году | 39 |
| 17. | Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных Обществом в отчетном году | 39 |
| 18. | Приложения.  1. Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности ОАО «Раменская теплосеть» по итогам деятельности за 2012год  2. Бухгалтерский баланс ОАО «Раменская теплосеть» за 2012 год.  3. Отчет о прибылях и убытках ОАО «Раменская теплосеть» за 2012 год.  4. Отчет о движении денежных средств ОАО «Раменская теплосеть» за 2012 год.  5. Отчет об изменениях капитала ОАО «Раменская теплосеть» за 2012 год.  6. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках ОАО «Раменская теплосеть» за 2012 год. | 40 |

**1. Общая информация об Обществе**

Полное наименование предприятия: **Открытое акционерное общество «Раменская теплосеть».**

Сокращенное наименование предприятия: **ОАО «Раменская теплосеть».**

Идентификационный номер: ИНН/КПП **5040109331/504001001**, ОКПО **59377935.**

Вид деятельности: **Производство и передача тепловой энергии.**

Организационно-правовая форма (ОКОПФ) **47.**

Адрес: **140104, Россия, Московская обл., г. Раменское, Деревообделочный проезд, д. 2а.**

Дата государственной регистрации **29 июля 2011 года**

Номер свидетельства о государственной регистрации **Серия 50 № 012225957**

Дата внесения записи в ЕГРЮЛ **29 июля 2011 года**

Номер свидетельства о государственной регистрации **1115040008621**

Контактная информация: телефон **(496) 46-3-93-01**

факс **(496) 46-3-33-54**

**Ключевые показатели Общества**

Общая протяженность тепловых сетей - **307,9 км** в двухтрубном исчислении

Общая установленная мощность котельных - **886,5 Гкал/час**

Общий полезный отпуск - **1 150,6 тыс. Гкал**

в т.ч. покупка - **65,6 тыс.Гкал**

Процент потерь тепла в сети - **15,85 %** (Утверждены Распоряжением Министерства ЖКХ № 158/1 от 06.12.2011г.)

Количество абонентов, подключенных к тепловым сетям - **1 321**

Выручка за отчетный период - **1 836 419 тыс.руб.**

Прибыль до налогообложения - **196 699 тыс.руб.**

Чистая прибыль - **115 775 тыс.руб.**

Распоряжением Министерства экономики Московской области от 05.12.2011 г. № 155-РМ установлены и введены в действие следующие тарифы на тепловую энергию для ОАО «Раменская теплосеть»:

- с 01.01.2012 г. в размере **1338,10 руб./Гкал**.;

- с 01.07.2012 г. в размере **1422,10 руб./Гкал**.;

- с 01.09.2012 г. в размере **1487,00 руб./Гкал**.

Решением Совета депутатов Раменского муниципального района Московской области № 14/6-СД от 14.12.2011 г. установлена с 01.01.2012 г. инвестиционная составляющая в виде надбавки к тарифу на услуги тепловой энергии в размере **88,84 руб./Гкал**. и с 01.07.2012 г. - в размере **96,65 руб./Гкал**.

Итого тариф на передачу тепловой энергии ОАО «Раменская теплосеть» без НДС составляет:

- с 01.01.2012 г. **1426,94 руб./Гкал.**;

- с 01.07.2012 г. **1517,75 руб./Гкал.**;

- с 01.09.2012 г. **1582,65 руб./Гкал.**

Решением Совета депутатов Раменского муниципального района Московской области № 10/3-СД от 25.11.2009 г. утверждена плата за подключение к системе централизованного теплоснабжения в размере **9 929 954,70 руб./Гкал.**

**1.1. Информация об уставном капитале**

Учредителем и единственным акционером ОАО «Раменская теплосеть» является Муниципальное образование Раменский муниципальный район Московской области в лице Администрации Раменского муниципального района Московской области. Уставный капитал Общества по состоянию на 01.01.2013 г. составляет **169 322 000**  (Сто шестьдесят девять миллионов триста двадцать две тысячи) рублей, который разделен на обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 169 322 штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая. Уставный капитал оплачен полностью путем внесения в уставный капитал Общества муниципального имущества согласно передаточному акту от 18.07.2011 г.

**Структура уставного капитала**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование акционера | Кол-во акций,  шт. | Доля в уставном капитале, % |
| **Муниципальное образование Раменский муниципальный район Московской области.** | **169 322**  169 322 | **100** |

**1.2. Информация об акционерах Общества**

Общее количество акционеров на 01.01.2013 г. – **1**.

Все обыкновенные именные бездокументарные акции Общества в количестве 169 322 штуки, что составляет 100% уставного капитала, размещены в день государственной регистрации Общества путем их приобретения Муниципальным образованием Раменский муниципальный район в лице Администрации Раменского муниципального района.

**Информация об аффилированных лицах Общества на 01.01.2013 г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Полное фирменное**  **наименование аффилированного лица** | **Дата наступления основания, в силу которого лицо признается аффи-лированным лицом Общества** | **Основание, в силу которого лицо признается аффилированным лицом Общества** | **Доля акций каж-дой категории, принадлежащих его аффилированному лицу, в %** |
| 1 | **Муниципальное образование**  **Раменский муниципальный**  **район** | 29 июля 2011г. | Акционер, владеющий не менее чем 20% уставного капитала Общества или не менее чем 20% его обыкновенных акций | Обыкновенные акции - 100,0 |

## 1.3. Информация о филиалах и представительствах Общества

Общество не имеет филиалов и представительств.

## 1.4. Информация о дочерних и зависимых обществах АО

Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.

## 1.5. Информация о включении Общества в перечень стратегических организаций

Общество не включено в перечень стратегических организаций.

## 1.6. Информация об аудиторе Общества

Согласно Постановлению № 3820 «Об утверждении аудитора Открытого акционерного общества «Раменская теплосеть» от 24.12.2012 г. утверждена аудиторская организация ООО Аудиторская фирма «ОСБИ-М».

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма “ОСБИ-М” |
| Сокращенное наименование: | ООО Аудиторская фирма “ОСБИ-М” |
| Место нахождения: | Россия, 119017, г. Москва, Большой Толмачевский пер., д. 3, стр. 1-8 |
| Почтовый адрес: | Россия, 119017, г. Москва, Большой Толмачевский пер., д. 3, стр. 1-8 |
| ИНН/КПП | 7706170737 / 770601001 |

**2. Положение Общества в отрасли**

**2.1. История создания Общества**

ОАО «Раменская теплосеть» было зарегистрировано 29 июля 2011 года. Однако история Общества началась значительно раньше. В 1960 году в системе горжилуправления было создано самостоятельное подразделение - квартальная котельная микрорайона «Холодово» г. Раменское. В 1970 году на базе котельной микрорайона «Холодово» создано «Раменское предприятие объединенных котельных и тепловых сетей» областного подчинения, в дальнейшем переименованное в «Раменскую теплосеть», на балансе которой находились 20 угольных котельных и одна газовая. В 1987 году коммунальные службы «Водоканал», «Раменская Теплосеть», УКХ и Горжилуправление объединили в одно предприятие городского хозяйства, присвоив ему название МУП «Раменское ПТО ГХ». В декабре 2002 года из МУП «Раменское ПТО ГХ» выделились два самостоятельных подразделения – Водоканал и Теплосеть, на базе которых образовалось новое предприятие МУП «Раменское ПО Тепловодоканал». В 2010 году началась реформа ЖКХ и в июле 2011 года МУП «Раменское ПО Тепловодоканал» было преобразовано в ОАО «Раменская теплосеть».

На основании [Письма](consultantplus://offline/ref=AB123F3B7E76B4765FD850EE94736A05D62E30B96EF159F62C64B789FE02CFB233520CFC70CBJ8FEK) Минфина России от 23.12.1992 N 117 "Об отражении в бухгалтерском учете и отчетности операций, связанных с приватизацией предприятий" приватизированное предприятие составляет бухгалтерскую отчетность за 2011 год как новое юридическое лицо за период с 1-го числа месяца регистрации по 31 декабря включительно. Поэтому операционная деятельность Общества началась с 1 июля 2011 года.

Основные направления деятельности Общества: **производство, передача и распределение тепловой энергии.**

**2.2. Современное положение Общества в отрасли**

ОАО «Раменская теплосеть» (далее Общество) - крупнейшая теплоснабжающая организация Раменского района Московской области. Доля ОАО «Раменская теплосеть» в обеспечении района теплом и горячей водой составляет приблизительно 90%.

Существующее сегодня ОАО «Раменская теплосеть» приняло эстафету первого специализированного теплосетевого предприятия. Сегодня ОАО «Раменская теплосеть» - одно из ведущих предприятий ЖКХ Московской области по теплоснабжению и горячему водоснабжению жилых и промышленных объектов г. Раменское и Раменского района. Услугами теплоснабжения пользуются около 150 тыс. жителей Раменского района. ОАО «Раменская теплосеть» - это работа 81 котельной и более 300 километров тепловых сетей в двухтрубном исчислении.

ОАО «Раменская теплосеть» создает надежные системы инженерного обеспечения объектов ЖКХ. Последнее время при строительстве и реконструкции объектов применяются современные технологические решения, используется оборудование ведущих производителей России и зарубежья. Технологии, используемые при эксплуатации объектов, позволяют снижать эксплуатационные расходы и достигать хорошего качества оказываемых услуг теплоснабжения и горячего теплоснабжения. Большинство специалистов предприятия трудятся в теплоэнергетике более тридцати лет, являются высококлассными мастерами своего дела.

Обществом непрерывно ведутся работы по капитальному ремонту, реконструкции теплосетей с использованием новых прогрессивных способов теплоизоляции, реконструкция оборудования котельных, центральных тепловых пунктов (ЦТП), строительства индивидуальных тепловых пунктов (ИТП).

Техническая и организационная модернизация производства, которую проводит Общество, предусматривает полную реконструкцию тепловых сетей и оборудования на основе внедрения высокоэффективных теплоисточников, автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов, надежных средств транспортировки и распределения тепловой энергии, учет и обработку коммерческой информации.

**2.3. Организационная структура Общества**

Организационно ОАО «Раменская теплосеть» состоит из следующих подразделений и служб:

Административно-управленческий аппарат, состоящий из:

- производственно-технического отдела;

- планово-экономического отдела;

- бухгалтерии;

- отдела кадров;

- отдела сбыта;

- отдела охраны труда и производственного контроля;

- отдела компьютерного обеспечения;

- юридического отдела;

- отдела материально-технического снабжения;

- административно-хозяйственной службы.

Служба Теплосети, состоящая из:

- участок Раменской теплосети;

- участок Ильинской теплосети,

- участок Гжельской теплосети;

- участок Ульянинской теплосети.

Автотранспортная служба.

Диспетчерская служба.

Ремонтно-строительный участок.

**3. Приоритетные направления деятельности Общества и результаты его развития по приоритетным направлениям**

Целями деятельности Общества в соответствии с Уставом является удовлетворение общественных потребностей в результате его деятельности и получение прибыли. Для достижения указанных целей Общество осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке основные, приоритетные направления деятельности:

- обеспечение качественного и надежного теплоснабжения потребителей;

- уменьшение эксплуатационных затрат на транспортировку тепловой энергии;

- снижение потерь тепловой энергии;

- расширение зоны теплоснабжения потребителей;

- снижение себестоимости тепловой энергии.

Долгосрочная программа развития направлена на реализацию следующих задач:

- строительство и модернизация тепловых сетей;

- реконструкция существующей системы теплоснабжения;

- повышение технической оснащенности ОАО «Раменская теплосеть»;

- повышение надежности и качества теплоснабжения;

- снижение издержек при эксплуатации системы теплоснабжения;

- обеспечение инвестиционной привлекательности энергетического комплекса;

- обеспечение сбалансированности коммерческих интересов Общества и потребителей;

- повышение эффективности и оптимальное развитие системы теплоснабжения;

- повышение энергоэффективности и развитие энергосбережения.

Долгосрочная программа развития ОАО «Раменская теплосеть» разработана с целью приведения состояния тепловых сетей и оборудования котельных комплекса к нормативному техническому состоянию, повышению энергетической эффективности и улучшению качества отопления и горячего водоснабжения потребителей путем проведения реконструкции с элементами модернизации систем транспорта и распределения тепловой энергии. Кроме того, реконструкция, модернизация и новое строительство котельных и тепловых сетей решает задачу снятия технологических ограничений на подключение новых потребителей к системе теплоснабжения Общества.

В целом деятельность Общества направлена на поддержание безаварийного состояния котельных, тепловых сетей, а также перспективное развитие теплосетевого хозяйства районной инфраструктуры.

Важными событиями отчетного года являлись следующие мероприятия в рамках выполнения инвестиционной программы:

**Информация об освоении инвестиций в основном капитале за 2012 год в соответствии с титульным списком 2012 года ОАО «Раменская теплосеть».**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Месторасположение и наименование объекта** | **План 2012 год** | **Выполнено с начало года** | **Профинансировано с начала года** | **За счет собственных средств** |
| Строительство газовой котельной п.Спартак | 35 000 | 40 318 | 40 318 | 40 318 |
| Реконструкция котельной «РМЗ» г.Раменское | 34 175 | 20 627 | 20 627 | 20 627 |
| Реконструкция мазутного хозяйства котельной «РМЗ» | 11 250 | - | - | - |
| Замена 3-х котлов в котельной п.Захарово | 3 750 | 1 073 | 1 073 | 1 073 |
| Замена 3-х котлов в котельной Удельнического детского санатория | 6 475 | 577 | 577 | 577 |
| Модернизация тепловых сетей п.Электроизолятор | 2 500 | 2 596 | 2 596 | 2 596 |
| Модернизация тепловых сетей п.КФЗ | 4 275 | - | - | - |
| Модернизация тепловых сетей п.РФЗ | 5 562,5 | - | - | - |
| Замена 3-х котлов в котельной Быковского детского дома п.Быково | 4 250 | 440 | 440 | 440 |
| Модернизация тепловых сетей п.Удельная на территории в/ч 16660 | 3 750 | 5 417 | 5 417 | 5 417 |
| Замена 2-х котлов в котельной школы №98, п. Кратово | 4 237,5 | - | - | - |
| Строительство газовой котельной п.Панино |  | 14 893 | 14 893 | 14 893 |
| Сумма налога на прибыль с объектов ОС |  | 17 022 | 17 022 | 17 022 |
| Разница суммы НДС недополученная, но оплаченная в бюджет |  | 426 | 426 | 426 |
| **ИТОГО** | **119 462,5** | **103 389** | **103 389** | **103 389** |

Инвестиционная программа ОАО «Раменская теплосеть» на 2012 год составила 119 462,5 тыс.руб. (без НДС) с учетом налога на прибыль. Фактическое выполнение составило 103 389 тыс.руб. (без НДС), т.е. освоение составило 87 % годового плана. Недовыполнение инвестиционной программы произошло из-за не 100% оплаты потребителями за полученное теплоснабжение.

Первоочередными задачами Общества на 2013 год остаются уменьшение себестоимости, расширение клиентской базы, укрепление финансовой стабильности, информационная открытость, четкость бизнес-процессов, повышение энергоэффективности и энергосбережения, улучшение качества оказываемых Обществом услуг и самое главное – бесперебойное, надежное и качественное теплоснабжение потребителей в зоне ответственности ОАО «Раменская теплосеть».

**4. Перспективы развития Общества**

**4.1. Перспективные планы капитального ремонта**

ОАО «Раменская теплосеть» проводит плановую работу по капитальному ремонту теплотехнического оборудования и тепловых сетей.

На 2013 год запланировано выполнить работ на общую сумму **62 060 тыс.руб**., в том числе:

- **по Раменской теплосети на сумму** **31 874 тыс.руб**.:

1. капитальный ремонт ЦТП по ул.Левашова с заменой электро-, тепломеханического оборудования, КИПиА;

2. капитальный ремонт ЦТП СУ-481 на пос.Красный Октябрь с установкой подогревателя отопления второго контура;

3. капитальный ремонт подогревателей мазута в котельной «Восточная»;

4. капитальный ремонт паровых котлов Е1/9 в котельной «Дружба»;

5. капитальный ремонт котельной «Малахово» с установкой экономичных дизельных котлов КЧМ-150;

6. капитальный ремонт котла КВА-1,0 в котельной «Юрово» с проведением режимно-наладочных работ:

7. капитальный ремонт стальной трубы в котельной «Кузнецово»;

8. капитальный ремонт тепловых сетей в объеме 2,9 км Д 89-325 мм в ППУ-изоляции;

9. поверка и ремонт приборов КИПиА, текущий ремонт оборудования котельных, ЦТП, тепловых сетей.

- **по Ильинской теплосети** **на сумму 9 154 тыс.руб.**:

1. капитальный ремонт котельной «Родники» с переводом в водогрейный режим паровых котлов ДКВР 6,5/13, заменой аккумуляторного бака V=100 м3 горячей волы;

2. капитальный ремонт РТХ;

3. капитальный ремонт дымовых труб в котельной «ЦСУ» пос.Быково, по ул.Мира пос.Кратово;

4. капитальный ремонт котлов ЗИО-60 в котельной «Школа №98»;

5. поверка и ремонт приборов КИПиА, текущий ремонт оборудования котельных, ЦТП, тепловых сетей;

6. капитальный ремонт т/с по ул.Прудовая в объеме 0,5 км.

- **по Гжельской теплосети** **на сумму 7 609 тыс.руб.**:

1. капитальный ремонт котлов КВА-2,5 в котельной «КФЗ»;

2. текущий ремонт оборудования котельных и тепловых сетей;

3. замена аккумуляторных емкостей пдпиточной воды V=20 м3 на котельных «Антоново», «ГЗСМ», «Кузяево», «Электроизолятор», «ЗАО Гжельское»;

4. капитальный ремонт тепловых сетей отопления в ППУ-изоляции и горячего водоснабжения из полипропилена в общем объеме 1,5 км.

- **по Ульянинской теплосети** **на сумму 13 423 тыс.руб.**:

1. капитальный ремонт с заменой котлов КВА-0,5 в котельной «Фоминское», КВА-2,5 в котельной «Ульянино», НР-18 в котельной «Вохринка»;

2. капитальный ремонт кирпичной дымовой трубы в котельной «Заворово»;

3. капитальный ремонт котлов ДКВР 6,5/13 - 2 шт. в котельной «Константиново»;

4. капитальный ремонт тепловых сетей отопления в ППУ-изоляции и горячего водоснабжения из полипропилена Д76-219 мм в общем объеме 3 км.

На 2013 год утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергоэффективности, в которой предусмотрено выполнение мероприятий по проведению энергетического обследования, режимно-наладочных работ котлов и оборудования химводоподготовки, модернизации узлов учета расхода газа, установке преобразователей частоты на электродвигатели оборудования котельных, реконструкции тепловых сетей с применением трубопроводов в ППУ изоляции. Источник финансирования – прибыль и амортизационные отчисления предприятия. Всего на эти цели планируется израсходовать **21 887 тыс.руб.** Ожидаемый эффект от вложения этих средств составит в 2013 году **3 384 тыс.руб**.

Решением Совета депутатов Раменского муниципального района № 14/2 – СД от 08.12.2010 года принята инвестиционная программа «Развитие системы теплоснабжения Раменского муниципального района на 2011–2013г.г.». Источником финансирования является инвестиционная надбавка к тарифу на теплоснабжение, утвержденная Советом депутатов Раменского муниципального района.

На 2013 год программой предусмотрено:

- реконструкция котельной «Красный Октябрь» в части замены насосного, электротехнического оборудования, замены трубопроводов и запорной арматуры теплового ввода в котельную с установкой узла учета тепловой энергии, установки емкости и оборудования аварийного топливного хозяйства для работы котлов на дизельном топливе;

- реконструкция котельной «РМЗ» с переводом паровых котлов ДКВР 10/13 в водогрейный режим;

- реконструкция мазутного хозяйства котельной «РМЗ» с установкой современного оборудования для работы котлов на легком нефтяном топливе;

- модернизация тепловых сетей в Ильинской, Гжельской и Ульянинской Теплосетях.

В Раменском районе ведется активное строительство жилья и социальной инфраструктуры. Согласно закону № 190–ФЗ «О теплоснабжении» Общество осуществляет на основе договоров со строительными компаниями подключение объектов к коммунальной инфраструктуре. В связи с этим Общество проводит работы по реконструкции котельных с увеличением тепловой мощности. На 2-й квартал 2013 года запланирован ввод в эксплуатацию в котельной пос.Красный Октябрь вновь устанавливаемого водогрейного котла марки «Buderus Logano S825» мощностью 16 Гкал/час, что позволит обеспечить теплом часть вновь застраиваемых микрорайонов. А в перспективе, с пуском второго котла, дефицит тепла в залинейной части г.Раменское будет решен. Также в 2013 году Обществу необходимо выполнить реконструкцию паровой части котельной «Холодово» с увеличением тепловой мощности, которая в настоящее время составляет 121 Гкал/час. Но уже и этой мощности недостаточно для обеспечения теплом застраиваемых микрорайонов по Северному шоссе и ул.Чугунова.

**4.2. Перспективные инвестиционные планы**

В соответствии с утвержденной Советом депутатов Раменского муниципального района Инвестиционной программой ОАО «Раменская теплосеть» на 2013 год планирует реконструкцию следующих объектов котельных, оборудования котельных, тепловых сетей:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование мероприятия инвестиционной программы** | **Источник финансирования-инвестиционная надбавка,**  **тыс.руб.** |
| Реконструкция котельной ПКО | 12 500,0 |
| Реконструкция котельной «РМЗ» в г.Раменское | 38 787,5 |
| Реконструкция мазутного хозяйства котельной «РМЗ» | 11 675,0 |
| Замена котлов в котельной с.Гжель | 4 237,5 |
| Модернизация тепловых сетей п. Электроизолятор | 4 450,0 |
| Модернизация тепловых сетей п.КФЗ | 3 750,0 |
| Модернизация тепловых сетей п.РФЗ | 6 250,0 |
| Замена 2-х котлов в котельной д. Старниково | 8 487,5 |
| Замена 2-х котлов в котельной д. Михеево | 8 487,5 |
| Модернизация тепловых сетей п.Константиново | 6 950,0 |
| Модернизация тепловых сетей п.Удельная на территории в/ч 16660 | 4 312,5 |
| Модернизация КИПиА котлов ПТВМ-20 №1,2 в котельной мкрн.Холодово | 11 250,0 |
| Замена 5-ти котлов в котельной п.ГЗСМ | 10 600,0 |
| **ИТОГО** | **131 737,5** |

Планируемая модернизация тепловых сетей и их элементов предполагает замену ненадежных магистральных теплопроводов, полностью выработавших свой ресурс, на трубопроводы полной заводской готовности с теплоизоляцией из пенополиуретана (ППУ) и гидроизоляционного слоя из полиэтилена низкого давления (ПНД), а также реконструкцию тепловых сетей вторичного контура от центральных тепловых пунктов (ЦТП), включающей в себя:

- вынос тепловых сетей из подвалов зданий;

- индивидуальное подключение систем теплопотребления каждого здания;

- применение гибких коррозионностойких теплоизолированных труб повышенной надежности;

Кроме того, предполагается:

- внедрение частотного регулирования на электроприводах насосных агрегатов, дымососов вентиляторов, что влечет за собой уменьшение потребленной электроэнергии и экономию денежных средств, которые в дальнейшем направляются на развитие теплосетевого хозяйства районной инфраструктуры;

- внедрение автоматизированного учета и контроля данных ЦТП с выводом на монитор диспетчерской службы.

Реализация в полном объеме запланированных технических мероприятий позволит добиться:

- снижения потерь теплоносителя, связанных с вытеканием горячей воды при повреждениях трубопроводов;

- снижения затрат на выполнение ремонтных работ по устранению повреждений на тепловых сетях;

- снижения тепловых потерь на участках реконструкции в связи с применением более совершенных теплоизоляционных материалов;

- увеличение КПД.

Мероприятия, связанные с модернизацией тепловых сетей, направлены на расширение зоны теплоснабжения ОАО «Раменская теплосеть», а также подключения объектов новых кварталов массовой жилой застройки**.**

**4.3. Новые системы и технологии**

Одним из важнейших направлений деятельности ОАО «Раменская теплосеть» является внедрение современных информационных технологий автоматизации организационно-экономического управления Обществом и процессов управления технологическими объектами тепловых сетей. В настоящее время в Обществе функционирует современный программно-технический комплекс, обеспечивающий информационное взаимодействие подразделений Общества и внешнюю информационную связь по волоконно-оптическим линиям ЗАО «Авиэл». Существующий комплекс позволяет получать оперативную и достоверную информацию о ходе технологического процесса выработки и распределения тепловой энергии для принятия решений по оперативному управлению при устранении повреждений на тепловых сетях, ЦТП, котельных, а также решать задачи организационно-экономического управления Обществом и работы с потребителями тепловой энергии.

**4.3.1. Информационная инфраструктура и технологии**

**4.3.1.1. Корпоративная вычислительная сеть**

Работы, выполненные в 2012 году:

- создание сайта предприятия;

- лицензирование программных продуктов Microsoft;

- доработка системы кондиционирования серверной;

- организация централизованной архивации серверов;

- замена коммутирующего оборудования.

Результаты:

- повышение качества обслуживания пользователей;

- усиление информационной безопасности корпоративной сети;

- увеличение пропускной способности сети.

Планы на 2013 год:

- регистрация на официальном сайте РФ (zakupki.gov.ru) и участие в электронных торгах;

- переход на электронный документооборот;

- перенос документов с пользовательских ПК на выделенный сервер;

- замена устаревшего оборудования на рабочих местах пользователей.

**4.3.1.2. Телемеханизация объектов**

Работы, выполненные в 2012 году:

- внедрение автоматизированных систем телеметрического контроля ЦТП «Дубовая роща», котельных «Восточная» и «Холодово»;

- внедрение оборудования, позволяющего диспетчеру вводить задания по режиму работы теплоисточников и технологических объектов, и отображать их на диспетчерском щите;

- замена задвижек на шаровые краны на тепловых сетях (300 шт.);

- проектирование типовых схем автоматизации ЦТП и котельных с выводом показаний в АДС.

Планы на 2013 год:

- перевод паровых котлов ДКВР на водогрейный режим;

- капитальный ремонт котла КВА-1 котельнай «Юрово»;

- реконструкция котельных с установкой современных котлов Buderus;

- внедрение автоматизации управления ЦТП с последующей диспетчеризацией;

- установки ПЧ на электродвигателях котельных и ЦТП;

- замена газового оборудования котельных с проведением пуско-наладочных работ;

- наладка гидравлики системы;

- диспетчеризация параметров котельных «Совхоз» и «ПКО».

**4.3.1.3. Метрологическое обследование**

Работы, выполненные в 2012 году:

- калибровка датчиков давления и вторичных приборов в калибровочной лаборатории.

Планы на 2013 год:

- метрологическая аттестация каналов измерений технологических параметров в телеметрических комплексах;

- проведение очередных поверок показывающих манометров, преобразователей давления, измерительных преобразователей, приборов автоматических регистрирующих, измерителей, регуляторов.

**4.3.2. Корпоративные системы управления**

В 2012 году в части автоматизации бизнес-процессов ОАО «Раменская теплосеть» были выполнены следующие работы:

- проведено опытно-промышленное внедрение корпоративно-информационной системы (КИС) «Флагман» «БухУчет» компании ИНФОСОФТ;

- закончено промышленное внедрение КИС «Флагман» «Зарплата» компании ИНФОСОФТ;

- внедрение системы «Сбербанк Бизнес Онлайн».

Задачи на 2013 год в части автоматизации бизнес-процессов Общества:

- промышленное внедрение КИС «Флагман» «Бухучет» компании ИНФОСОФТ;

- переход на электронный документ в АИС управления сбытом тепловой энергии и ГВС юридическим лицам;

- разработка проекта стратегического развития ИС «Теплосеть» и взаимосвязи с другими информационными системами, используемыми в ОАО «Раменская теплосеть».

**4.4. Энергосберегающие технологии и энергоэффективность**

В соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №261-ФЗ от 23.11.2009 года и Постановлением Правительства Российской Федерации «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности» № 1225 от 31.12.2009 года были выполнены в 2012 году работы по модернизации тепловых сетей с применением пенополиуретановой изоляции.

Уменьшение затрат, связанных с эксплуатацией тепловых сетей с теплоизоляцией из пенополиуретана (ППУ), происходит при применении теплоизоляционной конструкции, где в качестве теплоизоляции применяется пенополиуретан (ППУ), а функции гидроизоляционного слоя выполняет жесткая оболочка из полиэтилена низкого давления (ПНД).

При внедрении на тепловых сетях, указанной конструкции заводского изготовления, происходит уменьшение затрат, связанных с эксплуатацией теплопроводов в ППУ-изоляции. Следствие этого – повышенный срок службы трубопроводов в ППУ-изоляции и меньшая величина тепловых потерь.

Экономия от модернизации имеющихся трубопроводов тепловой сети в изоляции из ППУ состоит из следующих слагаемых:

- снижения недоотпуска тепловой энергии потребителям, связанного с устранением повреждений на тепловых сетях (обусловленного временным отключением либо ограничением теплопотребления);

- снижения потерь теплоносителя, связанных с вытеканием горячей воды при повреждениях трубопроводов, а также необходимостью дренирования секционированного участка, на котором выполняются ремонтные работы с промывкой трубопровода перед включением в работу;

- снижение затрат на выполнение ремонтных работ по устранению повреждений на тепловых сетях;

- снижение тепловых потерь на участках реконструкции в связи с применением более совершенных теплоизоляционных материалов.

В 2012 году в рамках работ по внедрению энергосберегающих технологий и повышению энергоэффективности были подготовлены технические задания на установку и замену узлов учета тепловой энергии. Кроме того, был осуществлен ряд других работ, а именно:

- произведена наладка системы отопления у потребителей от котельной «Восточная» с выставлением соответствующих шайб и сопел согласно отчета специализированной организации ООО «Энергоремналадка»;

- произведена замена 4,939 км (в 2-х трубном исчислении) тепловых сетей;

- произведен капитальный ремонт устаревших узлов учета расхода газа с заменой оборудования в количестве 15 шт.;

- в деревне Панино (с.п. Ганусовское) введена в эксплуатацию газифицированная котельная с тремя котлам «Ferroli FER MARK RS 1600», что позволило уйти от сжигания дизельного топлива и снизить расходы топлива по данной котельной более чем в 4 раза. Ожидаемая ежегодная экономия 16 000 тыс. руб.;

- в поселке Спартак (с.п. Верейское) построена и введена с эксплуатацию газифицированная котельная с котлам «Ferroli FER MARK RS» мощностью 1890 кВт – 2 шт. и мощностью 1250 кВт – 1 шт., что позволило обеспечить надежное теплоснабжение данного поселка. Котельная построена в рамках «Инвестиционной программы на 2011-2013 г.г.». Расходы составили 40 318 тыс. руб.

- установлены преобразователи частоты в:

котельной «Холодово» на электродвигатели 2-х подпиточных насосов мощностью по 15 кВт;

котельной «Ильинская» на электродвигатели 3-х дымососов мощностью по 55 кВт.

- произведена замена сгоревших электроламп на энергосберегающие на сумму 13,5 тыс.руб.

Результатом последних работ является снижение удельного расхода электроэнергии на выработку 1 Гкал тепловой энергии.

Планы на 2013 год:

- установить преобразователи частоты в котельных:

«Восточная» на электродвигатели 4-х вентиляторов мощностью по 55 кВт и 2-х подпиточных насосов мощностью по 18,5 кВт;

«Совхоз» на электродвигатели 3-х сетевых насосов мощностью по 90 кВт и дымососы мощностью 55 кВт и 40 кВт.

На эти цели выделяется общая сумма – 3 550 тыс.руб.

- проведение энергетического обследования котельных Раменского участка теплосети. Планируемая сумма – 3 300 тыс.руб.

- проведение режимно-наладочных работ на котельных: «Восточная», «Захарово», «Квартальная Ильинская», «Школа №25», «Старомосковская», «Степановская», «ГХПИ». Планируемая сумма – 3 250 тыс.руб.

- модернизация узлов учета газа на котельных: «УОСС», «Юрово», «Ленгника», «Школа №98», «ГХПИ», «Захарово», «Морозово», «Тимонино», «Больница с.Речицы», «ЗАО Гжельское», «Гжель». Планируемая сумма – 9 000 тыс.руб.

- реконструкция тепловых сетей от котельной «Дружба» Д-219 на сумму 1 990 тыс.руб.

**5. Обзор производственной деятельности**

**5.1. Сведения о тепловых сетях и оборудовании, предназначенном для передачи тепловой энергии**

В составе ОАО «Раменская теплосеть» по состоянию на 01.01.2013г. находится 81 **котельная**, в том числе:

- по участку Раменской Теплосети - 19 шт.

- по участку Ильинской Теплосети - 23 шт.

- по участку Гжельской теплосети - 13 шт.

- по участку Ульянинской Теплосети - 26 шт.

и **56 ЦТП**, в том числе:

- по участку Раменской Теплосети - 42 шт.

- по участку Ильинской Теплосети - 8 шт.

- по участку Гжельской теплосети - 1 шт.

- по участку Ульянинской Теплосети - 5 шт.

Произведено тепловой энергии за отчетный период 2012 года – **1 192 730,2** Гкал, в том числе:

по участку Раменской Теплосети - 747 018,6 Гкал

по участку Ильинской Теплосети - 168 326,8 Гкал

по участку Гжельской теплосети - 91 505,2 Гкал

по участку Ульянинской Теплосети - 185 879,6 Гкал

Сводные данные по ОАО «Раменская теплосеть» по состоянию на 01.01.2013

Табл.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование участка** | **Кол-во котельных** | **Кол-во котлов** | **Проектная мощность котельных** | **Располагаемая мощность** | **Присоединенная нагрузка** | **Разрешенный лимит газа** |
| **ед.** | **Гкал/ч** | **Гкал/ч** | **Гкал/ч** | **тыс.ТУТ** |
| **1** | **Раменская теплосеть** | **19** | **62** | **463,86** | **371,09** | **299,657** | **195,47** |
| **2** | **Ильинская теплосеть** | **23** | **85** | **115,85** | **92,68** | **86,7** | **38,347** |
| **3** | **Ульянинская теплосеть** | **26** | **85** | **236,36** | **119,09** | **72,18** | **51,47** |
| **4** | **Гжельская теплосеть** | **13** | **45** | **70,386** | **56,31** | **28,677** | **24,5** |
|  | **Всего:** | **81** | **277** | **886,456** | **639,1648** | **487,214** | **309,787** |

На консервации котельные:

1. Сосновый бор (угольная) - Раменская теплосеть

2. Малахово (дизельная) - Раменская теплосеть

3. школы Денежниково (дизельная) - Ульянинская теплосеть

4. школы Игумново (газовая) - Гжельская теплосеть

5. Котлы ПТВМ-30 в котельной Рылеево - Ульянинская теплосеть

Продолжение Табл.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование участка** | **Топливо основное** | **Топливо резервное** | **кол-во ЦТП** | **Установленная мощность ЦТП** | **Протяженность тепловых сетей, м** | **Кол-во отапливаемых жилых домов** | **Кол-во человек, пользую**  **щихся ГВС** |
| **Гкал/ч** | **в 2-х тр.** |
| **1** | **Раменская теплосеть** | **газ - 15,**  **диз.топливо - 3,**  **уголь - 1** | **мазут -3** | **42** | **118,7** | **116587,5** | **660** | **91264** |
| **2** | **Ильинская теплосеть** | **Газ** | **мазут - 3** | **8** | **19,87** | **67649** | **237** | **17185** |
| **3** | **Ульянинская теплосеть** | **газ - 20,**  **диз.топливо - 6** | **диз.топливо - 4** | **5** | **11,12** | **92771** | **259** | **16548** |
| **4** | **Гжельская теплосеть** | **газ** | **-** | **1** |  | **28949** | **130** | **9318** |
|  | **Всего:** | **71 - газ, диз.топливо - 9, уголь - 1** |  | **56** | **149,69** | **305956,5** | **1286** | **134315** |

**Протяженность тепловых сетей в км**

**по участкам ОАО «Раменская теплосеть»**

**(в 2-х трубном исчислении)**



Протяженность тепловых сетей ОАО "Раменская теплосеть" (в 2 -х трубном исчислении), в том числе:

Гжельская теплосеть - 28,9 км;

Ильинская теплосеть - 67,6 км;

Раменская теплосеть - 116,6 км;

Ульянинская теплосеть - 92,8 км.

В 2012 году произведен капитальный ремонт тепловых сетей 4,939 км (в 2 -х трубном исчислении), в том числе:

по Гжельской теплосети - 0,552 км (Ø100÷57);

по Ильинской теплосети - 0,618 км (Ø159÷57);

по Раменской теплосети - 2,772 км (Ø426÷133);

по Ульянинской теплосети - 0,997 км (Ø108**÷57).**

**Протяженность тепловых сетей ОАО «Раменская теплосеть»**

**по срокам эксплуатации на 01.01.2013 г.**



**Протяженность тепловых сетей по срокам эксплуатации в процентах**

Табл.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Протяженность тепловых сетей  (км) | Сроки ввода в эксплуатацию тепловых сетей (год) | % |
| 173,9 | 1959-1990 | 56,5% |
| 55,4 | 1990-1998 | 18,1% |
| 26,0 | 1998-2003 | 8,5% |
| 52,6 | 2004 и далее | 17,1% |

**Техническая характеристика систем теплоснабжения ОАО "Раменская теплосеть"**

**в разрезе участков по состоянию на 01.01.2013г.**

**Участок «Раменская теплосеть»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование котельной | Адрес котельной | Марка котлов | Кол-во котлов | Год ввода в эксплуатацию | Проектная мощность котельной | Присоединенная нагрузка | Протяжен  ность тепловых сетей |
| Гкал/ч | Гкал/ч | м  в 2-х тр. |
| 1 | Холодово | г. Раменское,  ул. Левашова, 25 | ДКВР-10/13  ПТВМ-30М | 3  3 | 1965  1974 | 21,9  100 | 92,13 | 33560,5 |
| 2 | Восточная | г. Раменское, Транспортный пр. | ДКВР-4/13  ПТВМ-30М | 2  3 | 1990 | 5,84  105 | 58,71 | 20291 |
| 3 | Красный Октябрь | г. Раменское, Деревообделочн. пр. | ДКВР-10/13 | 3 | 1972 | 21,9 | 19,22 | 15367,5 |
| 4 | Очистных сооружений | Раменский р-н, д. Клишева | ДКВР-4/13 | 2 | 1971 | 5,84 | 1,65 | 2132 |
| 5 | Москворецкая (УООС) | г. Раменское,  ул. Москворецкая | У-6 | 3 | 1981 | 1,8 | 1,12 | 997,5 |
| 6 | Дружба | Раменский р-н,  пос. Дружба | КВГМ-20  Е-1/9-1М | 2  4 | 1984 | 40  2,92 | 12,61 | 6561 |
| 7 | Дубовая роща | Раменский р-н,  п. Дубовая роща | ТВГ-8М | 2 | 1974 | 16,6 | 13,94 | 5327 |
| 8 | Совхоз | Раменский р-н,  п. с-за "Раменское" | ТВГ-8М | 2 | 1980 | 16,6 | 10,12 | 4398 |
| 9 | ПМК-17 | Раменский р-н,  пос. ПМК-17 | ЗИО-60 | 6 | 1977 | 4,8 | 4,95 | 3616,5 |
| 10 | Рыбаки | Раменский р-н,  д. Рыбаки | КВ-300М | 2 | 1970 | 0,7 | 0,132 | 32 |
| 11 | Малахово | Раменский р-н,  д. Малахово | КВ-300М | 2 | 1970 | 0,7 | 0,072 | 40 |
| 12 | Юрово | Раменский р-н,  д. Юрово | КВА-1,0-ЭЭ  КСВа-1,0-Гн | 1  1 | 1994  2008 | 1,72 | 0,845 | 594 |
| 13 | Кузнецово | Раменский р-н,  д.Кузнецово | КВА-0,5-ЭЭ | 2 | 1997 | 0,86 | 0,297 | 467 |
| 14 | Рыбхоз | Раменский р-н,  пос.Гжелка | МИНСК-1  ЗИО-60 | 2  2 | 1988  1997 | 1,6  1,8 | 0,9 | 1005 |
| 15 | БОЭЗМИ | Раменский р-н,  ст Бронницы | ДКВР-6,5/13 | 2 | 1982 | 9,4 | 3,92 | 3160 |
| 16 | РМЗ | г. Раменское,  ул. Михалевича | ДКВР-10/13  ДКВР-10/13 | 3  2 | 1962 | 41,4 | 26,2 | 5999 |
| 17 | РПЗ | г. Раменское,  ул. Михалевича | ТВГМ-30М | 2 | 1971 | 60 | 52,69 | 13034,5 |
| 18 | Новосельской школы | Раменский р-н,  с. Новое | ИШМА-100Э | 2 | 2000 | 0,08 | 0,151 | 5 |
| 19 | Сосновый бор | г. Раменское,  ул. Сосновый бор | ИНР-18 | 4 |  | 2,4 | 0 |  |
|  | Всего по участку **Раменской теплосети** |  |  | 62 |  | 463,86 | 299,657 | 116587,5 |

**Участок «Ильинская теплосеть»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование котельной | Адрес котельной | Марка котлов | Кол-во котлов | Год ввода в эксплуатацию | Проектная мощность котельной | Присоединенная нагрузка | Протяжен  ность тепловых сетей |
| Гкал/ч | Гкал/ч | м  в 2-х тр. |
| 1 | Родники | Раменский р-н,  п. Родники, ул.Чехова | ДКВР-6,5/13 | 4 | 1979 | 17,6 | 17,3 | 15811 |
| 2 | Быковский д/д | Раменский р-н,  п.Быково, ул.Прудовая,23 | ОРЭ-1-95 | 3 | 1976 | 3 | 3,5 | 5370 |
| 3 | Санаторный д/д | Раменский р-н,  п.Удельная, ул.Северная,6 | ОРЭ-1-95  ФНКВ-1,25 | 3  2 | 1972 | 5,5 | 3,9 | 3425 |
| 4 | Дубки | Раменский р-н,  п.Дубки | Минск-1  ЗИО-60 | 1  7 | 1976 | 4,6 | 2,8 | 2660 |
| 5 | Зюзино | Раменский р-н,  с.п. Зюзино | КВА-0,5  КВА-0,25 | 2  1 | 2000 | 1,3 | 1,2 | 1520 |
| 6 | ЦСУ Быково | Раменский р-н, г.п.Кратово,  ул. Мира | Универсал-6 | 2  3 | 1957 | 3 | 1,4 | 784 |
| 7 | Ильинская кв. | Раменский р-н, г.п.Ильинский  ул.Краснознамен-ная, 53а | КВГМ-10-150 | 3 | 1989 | 30 | 17,6 | 15942 |
| 8 | п. Мира | Раменский р-н,  г.п.Кратово,  ул. Мира | Универсал-6 | 6 | 1963 | 3 | 3,8 | 3129 |
| 9 | п. Щорса | Раменский р-н,  г.п.Быково,  ул. Щорса | Универсал-6  ТГ-3 | 2  2 | 1956 | 7,2 | 4,9 | 2989 |
| 10 | Старомосковская | Раменский р-н,  г.п. Кратово, ул.Старомоск. | КВА-0,5-ЭЭ  КВА-1,0-ЭЭ | 1  2 | 2006 | 3 | 1,9 | 1815 |
| 11 | Д/д № 29 | Раменский р-н,  п. Ильинск. ул.Спорт.18 | Универсал-6 | 4 | 1962 | 2,4 | 1,4 | 1252 |
| 12 | Школа 27 | Раменский р-н,  г.п.Кратово, ул.Горького,59 | ИШМА-100 | 3 | 1996 | 0,24 | 0,14 | 76 |
| 13 | Школа 28 | Раменский р-н,  г.п.Кратово, ул.Чурилина,27 | ИШМА-100 | 3 | 1996 | 0,24 | 0,15 | 65 |
| 14 | Ленгника | Раменский р-н,  г.п.Кратово, ул.Ленгника,7а | Универсал-6 | 4 | 1958 | 1,4 | 0,5 | 832 |
| 15 | Театральная, 35 | Раменский р-н,  п.Ильинский, ул.Театральная | Ишма-100 | 1 | 2007 | 0,08 | 0,08 | 63 |
| 16 | Школа 33 | Раменский р-н,  Удельная, ул.Горячева,38 | Универсал-6 | 3 | 1970 | 1,8 | 1,6 | 2710 |
| 17 | в/ч 16660 | Раменский р-н,  г.п.Удельная,  Зелен. городок | ДКВР-6,5-13  ДКВР-4-13  Eurotherm-11/115 | 2  3  1 | 1965  2012 | 20,6 | 19,7 | 5028 |
| 18 | Геопром | Раменский р-н,  п. Опытное поле | Энергия-5Д | 5 | 1976 | 3 | 1,8 | 3281 |
| 19 | ОПХ Быково | Раменский р-н,  Верея, ул.8-го марта, 303 | Универсал-6 | 2 | 1972 | 1,2 | 0,7 | 240 |
| 20 | Школа 16 | Раменский р-н,  с.Быково,  ул. Колхозная | ИШМА-100 | 3 | 2002 | 0,24 | 0,21 | 95 |
| 21 | Школа 25 | Раменский р-н,  п.Ильинский, ул.Опал.Юности,25 | КВА-0,25 | 2 | 2000 | 1,32 | 0,42 | 119 |
| 22 | Школа 98 | Раменский р-н,  Кратово, ул.Свердлова,1 | Универсал-6 | 2 | 1963 | 0,8 | 1,7 | 443 |
| 23 | Спартак | Раменский р-н,  п.Спартак | Ferroli  FER MARK | 2  1 | 2012 | 3,25  1,08 | 2,52 | 1922 |
| ЦТП от кот.№2 "Инфрастрой" | | п.Быково,  ул. Советская |  |  |  |  |  |  |
| ЦТП от кот.№1 "Инфрастрой" | | ул. Солнечная |  |  |  |  |  |  |
| Всего по участку **Ильинской теплосети** | |  |  | 85 |  | 115,85 | 90,72 | 69571 |

**Участок «Гжельская теплосеть»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование котельной | Адрес котельной | Марка котлов | Кол-во котлов | Год ввода в эксплуатацию | Проектная мощность котельной | Присоединенная нагрузка | Протяжен  ность тепловых сетей |
| Гкал/ч | Гкал/ч | м  в 2-х тр. |
| 1 | Электроизолятор | Раменский р-н,  п. Электроизолятор | КВА-2,5 | 5 | 1995 | 15,0 | 5,67 | 5900 |
| 2 | ГЗСМ | Раменский р-н,  п. ГЗСМ | НР-18 | 5 | 1982 | 4,0 | 2,38 | 1861 |
| 3 | КФЗ | Раменский р-н, пос. Кузяев.фарфор.зав. | КВА-2,5 | 3 | 2000 | 6,5 | 1,64 | 4940 |
| 4 | Игумново | Раменский р-н, с.Игумново, Школьная,1 | КВА-1,6 | 3 | 2003 | 3,9 | 1,69 | 3210 |
| 5 | ЗАО Гжельское (Совхоз) | Раменский р-н,  с. Речицы | ДКВР-4/13 | 3 | 1980 | 10,2 | 2,73 | 1950 |
| 6 | Антоново | Раменский р-н,  д. Антоново | КВА-0,5 | 3 | 1998 | 1,3 | 0,78 | 1020 |
| 7 | Больница | Раменский р-н,  с. Речицы | НР-18 | 2 | 2001 | 1,6 | 0,62 | 800 |
| 8 | ГХПК | Раменский р-н,  п. Электроизолятор | НР-18  ТГ-3-95 | 1  3 | 1990 | 10 | 5,43 | 4466 |
| 9 | РФЗ | Раменский р-н, пос. Речицк. фарф.зав. | КВСА-1,6 | 3 | 1999 | 4,2 | 1,51 | 1417 |
| 10 | Гжель | Раменский р-н,  с.Гжель, ул.Новая | ЗИО-60 | 2 | 1998 | 1,6 | 0,64 | 1046 |
| 11 | Захарово | Раменский р-н,  д. Захарово | Братск-1Г | 4 | 1991 | 3,4 | 0,70 | 1100 |
| 12 | ГКЗ | Раменский р-н, пос. Гж. кирпичного зав. | ЭТС-В2500 | 4 | 2010 | 8,6 | 4,82 | 1199 |
| 13 | Игумново  школа | Раменский р-н,  с. Игумново | КЧМ-5 | 2 | 1970 | 0,086 | 0,067 | 40 |
|  | Всего по участку **Гжельской теплосети** |  |  | 45 |  | 70,386 | 29 | 28949 |

**Участок «Ульянинская теплосеть»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование котельной | Адрес котельной | Марка котлов | Кол-во котлов | Год ввода в эксплуатацию | Проектная мощность котельной | Присоединенная нагрузка | Протяжен  ность тепловых сетей |
| Гкал/ч | Гкал/ч | м  в 2-х тр. |
| 1 | Софьино | Раменский р-н,  п. Софьино | ДКВР-6,5/13 | 3 | 1976 | 12,36 | 3,767 | 7360 |
| 2 | Тельмана | Раменский р-н, пос.им.Тельмана | ДКВР-6,5/13  ДКВР-6,5/13 | 1  2 | 1968 | 13,24 | 7,8674 | 8248 |
| 3 | Константиново | Раменский р-н, с.Константиново | ДКВР-6,5/13  ДКВР-6,5/13  ДЕ-16-14 | 3  1  1 | 1972 | 17,9 | 7,3742 | 23870 |
| 4 | Раос | Раменский р-н,  п. РАОС | ДКВР-4-13 | 3 | 1972 | 7,86 | 2,2063 | 9006 |
| 5 | Н.Мячково | Раменский р-н,  д. Н. Мячково | КВА-0,5  КВА-0,25 | 2  1 | 2000 | 1,0 | 0,87002 | 3280 |
| 6 | Фоминское | Раменский р-н,  д. Фоминское | КВА-0,5  КВА-0,5 | 2 | 1998 | 0,86 | 1,0 | 1880 |
| 7 | Никитское | Раменский р-н,  с. Никитское | КВА-2,5  КВА-1,0-ЭЭ | 2  1 | 1969 | 4,32  0,86 | 1,9 | 2070 |
| 8 | Ремзавод | Раменский р-н, Ремзавод | КВА-0,5-ЭЭ | 3 | 1974 | 0,22 | 1,0 | 944 |
| 9 | Ульянино | Раменский р-н,  д. Ульянино | КВА-2,5-ЭЭ  КВА-1,0-ЭЭ | 2  1 | 1972 | 4,32  0,86 | 1,7 | 3567 |
| 10 | Старниково | Раменский р-н,  д. Старниково | Универсал-6 | 4 | 1978 | 2 | 1,0 | 826 |
| 11 | Морозово | Раменский р-н, д.Морозово, помещ. 1 | Универсал-6 | 2 | 1979 | 1 | 0,4 | 854 |
| 12 | Рыболово | Раменский р-н,  д. Рыболово | КВГ-6,5 | 3 | 1989 | 19,5 | 2,1 | 4372 |
| 13 | Михеево | Раменский р-н,  с. Михеево | Универсал-6 | 4 | 1978 | 2 | 0,6 | 660 |
| 14 | Вохринка | д. Вохринка | НР-18 | 6 | 1975 | 3,6 | 1,7 | 1834 |
| 15 | Никулино | Раменский р-н,  д. Никулино | КВГ-0,85 | 2 | 1998 | 1,6 | 0,6 | 1175 |
| 16 | Тимонино | Раменский р-н,  д. Тимонино | Минск-1 | 6 | 1986 | 4,8 | 0,2 | 3048 |
| 17 | Рылеево  (Ганусово) | Раменский р-н,  п. Рылеево | ДКВР-10-13  ПТВМ-30 | 3  2 | 1973 | 19,2  70,0 | 4,6 | 4720 |
| 18 | Никоновское | Раменский р-н, с. Никоновское | ДКВР-6,5-13 | 3 | 1984 | 12,6 | 3,3 | 7134 |
| 19 | Заворово | Раменский р-н,  д. Заворово | ДКВР-6,5-13 | 3 | 1987 | 12,6 | 2,9 | 2242 |
| 20 | Панино газ. | Раменский р-н,  д. Панино | Ferroli FER  MARK RS 1600 | 3 | 2012 | 4,13 | 1,9 | 2760 |
| 21 | Панино диз. | Раменский р-н,  д. Панино | КВА-2,5 | 2 |  | 4,32 |  |  |
| 22 | Чекменево | Раменский р-н,  д. Чекмененво | У-6 | 2 | 1965 | 1,2 | 24,0 | 324 |
| 23 | Степановское | Раменский р-н,  д.Степановское,41 | КВА-0,5  КВ-300 | 1  1 | 1964 | 0,43  0,9 | 0,2 | 150 |
| 24 | Никитское | Раменский р-н,  с. Никитское | КВА-0,5 | 1 | 1969 | 0,43  0,9 | 0,2 | 1168 |
| 25 | Денежниково пос. | Раменский р-н,  п. Денежниково | КВА-0,5  КВА-0,6 | 2  2 | 1967 | 1,72 | 0,8 | 899 |
| 26 | Денежниково шк. | Раменский р-н,  п. Денежниково | КВА-0,25 | 3 | 1960 | 0,44 |  | 380 |
|  | Всего по участку **Ульянинской теплосети** |  |  | 85 |  | 236,36 | 72,18 | 92771 |

**5.2. Информация о подключении объектов капитального строительства к**

**тепловым сетям**

В 2012 году ОАО «Раменская теплосеть» проводила работу по подключению объектов капитального строительства с полной нагрузкой – 8,2865 Гкал/час, на общую сумму 69 701,1 тыс.руб. (без НДС).

**Информация о подключении объектов**

**капитального строительства к тепловым сетям**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Заказчик** | **Источник** | **Стоимость**  **тыс.руб.**  **(без НДС)** | **Нагрузка,**  **Гкал/час** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | ООО «Веста-СФ Раменское»  ул. Чугунова | Котельная  «Холодово» | 5 932,7 | 0,705 |
| **2** | ООО «Профреставрация»  м-р Северное шоссе | Котельная  «Холодово» | 11 613,0 | 1,380 |
| **3** | ООО «НебоскребИнвест»  ул.Десантная, д.1 | Котельная  «Красный Октябрь» | 51 806,2 | 6,160 |
| **4** | ООО «Верный друг»  ул.Октябрьская,1в | Котельная  «Красный Октябрь» | 349,2 | 0,0415 |
|  | **ИТОГО** |  | **69 701,1** | **8,2865** |

При заключении и выполнении договоров Общество руководствовалось:

- Правилами определения и предоставления технических условий подключения объема капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства РФ №86 от13.02.2006г.;

- Правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденными Постановлением Правительства РФ №360 от 09.06.2007г.

- Плата за подключение к сетям коммунальной инфраструктуры на территории Раменского района на 2010-2012г.г. берется на основании Решения Совета Депутатов Раменского муниципального района Московской области от 25.11.2009 г. № 10/3-СД «О размере платы за подключение к сетям коммунальной инфраструктуры на территории Раменского муниципального района на 2010-2012 г.г.»

На основании этих договоров плата за подключение осуществляется согласно графику финансирования, утвержденному в договоре.

В связи с внесением изменений в нормативные акты, регулирующие вопросы подключения объектов капитального строительства (изменения в Постановление Правительства РФ № 83 от 13.02.2006 г. и Постановление Правительства РФ № 360 от 09.06.2007 г.), с 21.12.2010 г. существенно изменились условия подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям. В частности:

- теплосетевая организация (Исполнитель по договору о подключении) обязана осуществить мероприятия по созданию тепловых сетей до границы участка, на котором расположен принадлежащий Заказчику объект капитального строительства.

**5.3. Ремонтная программа**

На реализацию ремонтной программы ОАО «Раменская теплосеть» в 2012 году было выделено 69 782 тыс.руб., в том числе на ремонтные работы, выполняемые хозяйственным способом, было выделено 30 768 тыс.руб., подрядным способом - 39 014 тыс.руб.

**Расходы на ремонт** (тыс.руб.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование статьи затрат** | **Факт 2012 год** |
| 1 | ФОТ со страховыми взносами на ремонт хоз.способом | 1 205 |
| 2 | Материалы на ремонт хоз.способом | 29 563 |
| 3 | Услуги сторонних подрядных организаций | 39 014 |
|  | **ИТОГО:** | **69 782** |

Приоритетным направлением ремонтной деятельности Общества в 2012 году являлся ремонт тепловых сетей и оборудования.

Фактическое выполнение по этим позициям составило **30 772 тыс.руб**.

Выполнены такие основные работы, как:

1. Капитальный ремонт теплосети по ул.Михалевича;

2. Капитальный ремонт тепломеханического оборудования котельной «Красный Октябрь»;

3. Капитальный ремонт котлов на котельных: «Т.Б.М.», «РПЗ», «Захарово», «Тельмана», «Никитское»;

4. Капитальный ремонт теплосети по ул.Левашова;

5. Капитальный ремонт теплосети п.Спартак;

6. Другие работы по восстановлению покрытий после проведения ремонтных работ и капитальные ремонт ограждений и перекрытий.

**Затраты на проведение ремонта подрядным способом**

Ремонт тепловых сетей и оборудования составляет 80% общего объема работ и состоит из:

1. ремонт тепловых сетей протяженностью 0,98 км. (в 2-х трубном исчислении);

2. капитальный ремонт 9 котлов, том числе:

**по Ильинской теплосети – 5 шт.**

«Энергия-5» - 1 шт. – котельная «Михнево»;

«Универсал-6» - 2 шт. – котельная школы №98;

«Универсал-6» - 1 шт. – котельная школы №33;

«Универсал-6» - 1 шт. – котельная д/д №29;

**по Ульянинской теплосети – 4 шт.**

НР-18 – 2 шт. – котельная «Вохринка»;

КВА-0,5 – 2 шт. – котельная «Денежниково»;

3. капитальный ремонт бойлеров:

- Ø100 – 8 секций – котельной «Холодово»;

- Ø300 – 2 секции – котельной «Красный Октябрь»;

- Ø273 – 2 секции – котельной «Рыбхоз»;

4. замена бойлеров:

- Ø100 – 2 секции – котельной «Захарово»;

- Ø250 – 2 секции – котельная «Антоново»;

- Ø325 – 6 секций – ЦТП «Левашова»;

- Ø200 – пос.Тимонино ;

- Ø 150 – ЦТП №2 пос.Тельмана»;

5. капитальный ремонт фильтра ХВО (Ø 3м) в котельной «РПЗ»;

6. капитальный ремонт пультов управления с установкой новых приборов контроля в котельных «Красный Октябрь» и «Восточная» (для двух котлов ДВКР-4-13).

Выполнен текущий ремонт оборудования, котельных, ЦТП и тепловых сетей на общую сумму **8 045 тыс. руб.**, в том числе:

по Раменской теплосети – **4 000** **тыс.руб**.

по Ильинской теплосети – **975** **тыс. руб**.

по Гжельской теплосети – **1 575** **тыс.руб.**

по Ульянинской теплосети – **1 495 тыс.руб.**

Выполнен ремонт и поверка КИПиА , в том числе приборы учета по газу, на сумму **2 100 тыс.руб**.

Проведена экспертиза промышленной безопасности и техническое освидетельствование 22-х паровых и водогрейных котлов на общую сумму **2 001 тыс.руб.**

Проведена экспертиза промышленной безопасности и техническое освидетельствование трубопроводов пара и горячей воды 4-ой категории в 9-ти котельных на сумму **843 тыс. руб.**

Проведена экспертиза промышленной безопасности газорегуляторных установок в 4-х котельных на сумму **646 тыс. руб.**

Проведена экспертиза промышленной безопасности, техническое обследование и составление паспортов 3-х кирпичных дымовых труб на сумму **442 тыс. руб**.

Проведена экспертиза промышленной безопасности, техническое обследование 2-х мазутных емкостей объемом 400 м3 котельной «Дружба» на сумму **288 тыс. руб.**

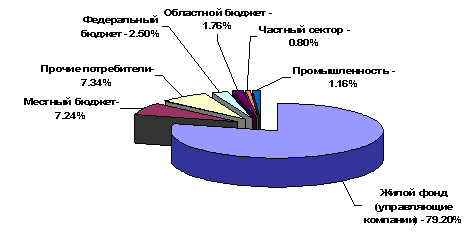
Проведена замена и наладка деаэратора ДВ-25 (в комплекте) на котельной «Холодово».

**6. Обзор сбытовой деятельности**

**6.1. Стоимость тепловой энергии**

Стоимость тепловой энергии, отпущенной потребителям, за отчетный период 2012 года составила **1 758 220 тыс.руб**.(без НДС).

**Структура выручки за 2012 год по группам потребителей**



**6.2. Информация по ключевым контрагентам и объемам поставок энергоресурсов по ним**

Ключевые контрагенты и объемы поставок за отчетный период 2012 года.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Контрагенты | Теплопотребление (тыс.Гкал) | % от общего полезного отпуска |
| 1. | Управляющие компании | **913,321** | **79,20** |
|  | в том числе: Раменская УК | 519,198 | 45,02 |
|  | Ильинская УК | 154,112 | 13,36 |
|  | Гжельская УК | 57,747 | 5,01 |
|  | Ульянинская УК | 53,815 | 4,67 |
|  | Чулковская УК | 52,336 | 4,54 |
|  | прочие УК, ЖСК, ТСЖ | 76,113 | 6,6 |
| 2. | Частный сектор (население вне УК) | **9,242** | **0,8** |
| 3. | Промышленность | **13,366** | **1,16** |
|  | в том числе: ОАО «Раменский электротехни-  ческий завод «Энергия» | 4,139 | 0,36 |
|  | ОАО «РПКБ» | 2,292 | 0,2 |
|  | ОАО «РПЗ» | 6,935 | 0,6 |
| 4. | Местный бюджет | **83,478** | **7,24** |
|  | в том числе: МУЗ «Раменская ЦРБ» | 15,994 | 1,38 |
|  | Управление образования | 55,987 | 4,85 |
|  | Комитет по культуре и искусству | 6,491 | 0,56 |
|  | прочие потребители | 5,056 | 0,45 |
| 5. | Областной бюджет | **20,272** | **1,76** |
| 6. | Федеральный бюджет | **28,837** | **2,5** |
| 4. | Прочие потребители | **84,651** | **7,34** |
|  | Общий полезный отпуск за отчетный период 2012 года | **1153,284** | **100** |

**6.3. Результаты деятельности ОАО «Раменская теплосеть»**

ОАО «Раменская теплосеть» по работе с потребителями тепловой энергии производит:

- заключение договоров на подключение новых потребителей или реконструкцию существующих тепловых энергоустановок с разработкой технических условий и условий подключения и отслеживания поступающих средств. В 2012 году было заключено 14 договоров на подключение потребителей с нагрузкой 25,967816 Гкал/час. Фактически выполнены договора на плдключение, заключенные в 2011 году, на сумму 82 247 тыс.руб. (с НДС).

- работу с проектными и монтажными организациями по реализации технических условий на присоединение. Согласовано технологических проектов - 28, проектов коммерческих узлов учета -36;

- заключение и перезаключение договоров теплоснабжения с новыми и существующими потребителями тепловой энергии – 1 321, в том числе по частному сектору - 586;

- техническую приёмку в эксплуатацию узлов коммерческого учета тепловой энергии у потребителей и контроль за их работой. Допущено в эксплуатацию - 450 узлов учёта тепловой энергии;

- техническую приемку абонентских систем к отопительному сезону;

- контроль за соблюдением заданных режимов теплопотребления;

- распределение тепловой энергии между потребителями;

- выставление платежных документов и ведение контроля оплаты;

- работу с должниками за потребленную тепловую энергию;

- претензионную работу;

- работу по организации выполнения требований Федерального закона № 261 от 23.11.2009 г. по оснащению потребителей узлами учета тепловой энергии, тепловой инспекцией выдаются соответствующие предписания.

Следует отметить, что общая ситуация в стране, связанная с отсутствием нормативного регулирования, обеспечивающего баланс интересов потребителей и теплоснабжающих организаций, не позволила избежать в 2012 году роста дебиторской задолженности управляющих компаний.

**7. Финансово-хозяйственная деятельность Общества и состояние чистых активов**

**7.1. Учетная политика и бухгалтерская отчетность**

Учетная политика ОАО «Раменская теплосеть», как совокупность положений, правил организации и технологии реализации способов ведения бухгалтерского учета, разработана с целью формирования в учете и отчетности максимально полной, объективной и достоверной, а также оперативной финансовой и управленческой информации с учетом организационных и отраслевых особенностей.

Бухгалтерский учет в ОАО «Раменская теплосеть» ведется в соответствии с Законом от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н и рабочим Планом счетов, разработанным на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. № 94н, с учетом отраслевых и организационных особенностей.

Правила документооборота в Обществе в целях ведения бухгалтерского и налогового учета, а также составления отчетности регулируются графиком документооборота.

Основные правила ведения бухгалтерского учета и хозяйственных операций соответствуют Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации с учетом отдельных отраслевых особенностей.

Содержание регистров бухгалтерского учета и внутренней бухгалтерской отчетности является коммерческой тайной, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, -

государственной тайной.

Бухгалтерская отчетность сотавлена на основе Учетной политики Общества и иных нормативных правовых актов, регламентирующих порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности, а именно:

- Федерального закона от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

- Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008 (утверждено приказом Минфина России от 09.12.1998 № 60н);

- Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, (утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н);

- Приказа Минфина России от 22.07.2003 № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;

- Иных нормативных документов в области бухгалтерского учета;

- Налогового законодательства Российской Федерации.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества рассматривается и утверждается Советом директоров и представляется в сроки и адреса, установленные статьей 15 Федерального закона от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете».

**7.2. Информация о стоимости чистых активов**

Величина чистых активов Общества на 31.12.2012 г. составила **373 233 тыс.руб**. Она представляет собой стоимостную оценку имущества организации после формального или фактического удовлетворения всех требований третьих лиц. Таким образом, величина чистых активов показывает ту часть стоимости активов Общества, которая может быть распределена среди собственников компании в случае ее ликвидации. Уставный капитал общества на 31.12.2012 г. составил **169 322 тыс. руб**., что меньше величины чистых активов компании. Это удовлетворяет требованиям статьи 35 Закона «Об акционерных обществах».

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **2012 год** |
| Сумма чистых активов | 373 233 |
| Уставный капитал | 169 322 |
| Добавочный капитал | 1 |
| Резервный капитал | 8 466 |
| Отношение чистых активов к уставному капиталу (в %) | 220,4 |
| Отношение чистых активов к сумме уставного, добавочного капиталов и резервного фонда (в %) | 209,9 |

Чистые активы по состоянию на 31.12.2012 г. превышают уставный капитал на **203 911 тыс.руб**.

**7.3. Выполнение плановых показателей**

ОАО «Раменская теплосеть» осуществляет выработку тепловой энергии, эксплуатацию тепловых сетей, оказывает услуги по предоставлению тепла и горячей воды предприятиям и населению Муниципального образования Раменский муниципальный район Московской области, а также услуги по реконструкции, капитальному строительству и ремонту объектов коммунального назначения района. Услуги по предоставлению тепла и горячей воды являются основным видом деятельности предприятия – их доля за отчетный период составила **95,8**%.

Выручка от реализации услуг по итогам работы за 2012 год составила – **1 836 419** тыс. руб., в том числе по основным видам деятельности – **1 758 220 тыс.руб.**

Структура выручки представлена в таблице и на схеме:

|  |  |
| --- | --- |
| **Выручка от реализации услуг** | **2012 год** |
| Раменская теплосеть, тыс.руб. | 1 120 723 |
| % | 61,0 |
| Ильинская теплосеть, тыс.руб. | 315 614 |
| % | 17,2 |
| Гжельская теплосеть, тыс.руб. | 120 479 |
| % | 6,6 |
| Ульянинская теплосеть, тыс.руб. | 201 714 |
| % | 11,0 |
| Прочая реализация, тыс.руб. | 78 199 |
| % | 4,2 |
| ИТОГО, тыс.руб. | 1 836 419 |
| % | 100 |



Общая себестоимость составила **1 639 720** **тыс. руб**., в том числе себестоимость продукции по основной деятельности в разрезе участков – **1620 807 тыс.руб**.

Структура себестоимости услуг представлена в таблице и на схеме:

|  |  |
| --- | --- |
| **Себестоимость услуг** | **2012 год** |
| Раменская теплосеть, тыс.руб. | 908 378 |
| % | 55,4 |
| Ильинская теплосеть, тыс.руб. | 307 128 |
| % | 18,7 |
| Гжельская теплосеть, тыс.руб. | 124 139 |
| % | 7,6 |
| Ульянинская теплосеть, тыс.руб. | 281 162 |
| % | 17,1 |
| Прочая реализация, тыс.руб. | 18 913 |
| % | 1,2 |
| ИТОГО, тыс.руб. | 1 639 720 |
| % | 100 |



Структура прибыли по службам Теплосети приведена в таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| **Прибыль по службам** | **2012 год** |
| Раменская теплосеть, тыс.руб. | 212 345 |
| Ильинская теплосеть, тыс.руб. | 8 486 |
| Гжельская теплосеть, тыс.руб. | убыток 3 660 |
| Ульянинская теплосеть, тыс.руб. | убыток 79 758 |
| Прочая реализация, тыс.руб. | 59 286 |
| ИТОГО, тыс.руб. | 196 699 |

Прибыль до налогообложения Общества за отчетный период 2012 года составила **196 699 тыс.руб.**, в т.ч. по основной деятельности в разрезе участков – **137 413 тыс. руб**.

Сумма текущего налога на прибыль составила **29 532 тыс.руб.**

Величина чистой прибыли Общества по состоянию на 31.12.2012 г. **115 775 тыс.руб.**

Согласно Положению по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), на величину текущего налога на прибыль повлияли следующие показатели:

(тыс. руб.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатель** | **Сумма** |
| 1 | Бухгалтерская прибыль | 151 690 |
| 2 | Отложенные налоговые активы | ( 162 ) |
| 3 | Отложенные налоговые обязательства | ( 2 346 ) |
| 4 | Постоянное налоговое обязательство | 1 702 |
| 5 | Текущий налог на прибыль | 29 532 |
| 6 | Иные аналогичные обязательные платежи в бюджет | ( 3 875 ) |

**Анализ финансовых результатов**

тыс.руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Отчет о прибылях и убытках | 2012 год |
| Выручка от реализации: | 1 836 419 |
| по передаче тепловой энергии | 1 758 220 |
| по прочим услугам | 78 199 |
| Себестоимость: | 1 639 720 |
| по передачи тепловой энергии | 1 620 807 |
| по прочим услугам | 18 913 |
| Валовая прибыль | 196 699 |
| Прочие доходы | 64 612 |
| Прочие расходы | 109 621 |
| Прибыль до налогообложения | 151 690 |
| Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи | 35 915 |
| Чистая прибыль | 115 775 |

Сравнение финансовых результатов по бухгалтерскому и налоговому учетам за отчетный период 2012 года:

тыс.руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели  **ОАО «Раменская теплосеть»** | По бухгалтерскому учету | По налоговому учету | отклонения |
| Доходы | 1 836 419 | 1 836 419 | - |
| Себестоимость | 1 639 720 | 1 652 263 | 12 543 |
| Прибыль/убыток от основной деятельности | 196 699 | 184 156 | 12 543 |
| Внереализационные доходы | 64 612 | 64 612 | - |
| Внереализационные расходы | 25 526 | 17 014 | 8 512 |
| Резерв по сомнительным долгам | 84 095 | 84 095 | - |
| Убыток/прибыль от внереализационной деятельности | - 45 009 | - 36 497 | 8 512 |
| Итого прибыль | 151 690 | 147 659 | 4 031 |

**Анализ структуры дебиторской задолженности**

тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Показатель на 01.01.2013 г.** |
| Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков | 381 934 |
| в том числе просроченная: | - |
| Резерв по сомнительным долгам, уменьшающий дебиторскую задолженность | 71 205 |
| Дебиторская задолженность по авансам выданным | 6 080 |
| в том числе просроченная: | - |
| Прочая дебиторская задолженность | 52 827 |
| **Итого дебиторская задолженность:** | 369 636 |

Фактическая дебиторская задолженность на 01.01.2013г. составила 369 639 тыс. руб.

**Сведения о дебиторской задолженности по состоянию на 01.01.2013 г.**

Тыс.руб.

|  |  |
| --- | --- |
| **Предприятия, потребляющие коммунальные услуги** | **Сумма** |
| Предприятия Местного бюджета | 22 564 |
| в т.ч. МОУ СОШ № 4 | 722 |
| МОУ СОШ № 21 | 536 |
| МОУ Дергаевская СОШ | 261 |
| Прочие | 21 045 |
| Предприятия Областного бюджета | 427 |
| Предприятия Федерального бюджета | 12 348 |
| в т.ч. В/Ч 74048 | 1 782 |
| ФГКЭУ "Бабушкинская КЭЧ района" | 1 390 |
| ОАО "РЭУ" Южный" | 8 227 |
| Прочие | 949 |
| Предприятия Коммерческих структур | 21 926 |
| в т.ч. ОАО "Племзавод Родники" | 2 003 |
| Прочие | 19 923 |
| Управляющие компании | 319 239 |
| в т.ч. ООО "ЖКХ-Строй" | 7 001 |
| ООО "УК ЖК Борисоглебский" | 719 |
| ООО "Юит-Сервис" | 5 769 |
| ООО "УК Кратово" | 1 335 |
| ООО "УК ЖК Раменский" | 1 106 |
| ЗАО "УК Интеллектсервис" | 6 687 |
| ТСЖ "Родники" | 968 |
| ООО "УК Жилкомсервис" | 2 965 |
| ОАО "Чулковская УК" | 19 305 |
| ОАО "Гжельская УК" | 9 518 |
| ОАО "Ульянинская УК" | 53 476 |
| ОАО "Раменская УК" | 145 186 |
| ОАО "Ильинская УК" | 49 905 |
| Прочие | 15 299 |
| Муниципальные предприятия | 136 |
| Предприятия-Заказчики на подключение к тепловым сетям | 5 294 |
| ИТОГО | 381 934 |



**Анализ структуры кредиторской задолженности**

тыс.руб.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Показатель на 01.01.2013 г.** |
| **Кредиторская задолженность** | **372972** |
| в том числе: |  |
| поставщики и подрядчики | 265 972 |
| из них: |  |
| сырье и материалы | 1 745 |
| ремонтные организации | 8 644 |
| инвестиционная деятельность | 3 172 |
| другие поставщики и подрядчики | 252 411 |
| задолженность по оплате труда перед персоналом | 9 300 |
| задолженность перед государственными внебюджетными фондами | 2 029 |
| задолженность по налогам и сборам | 12 355 |
| авансы полученные | 50 839 |
| прочие кредиторы | 32 477 |

По состоянию на 01.01.2013 г. основная часть кредиторской задолженности приходится на кредиторскую задолженность перед поставщиками и подрядчиками и составляет 71% или 265 972 тыс.руб. В состав краткосрочной кредиторской задолженности входит задолженность по оплате труда (2%), задолженность перед государственными внебюджетными фондами (1%), задолженность по налогам и сборам (3%) и прочие кредиторы (23%).

В составе прочих дебиторов и кредиторов учтены расчеты с учредителями по недвижимому имуществу, переданному в уставный капитал.

**Сведения о кредиторской задолженности по состоянию на 01.01.2013 г.**

тыс.руб.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование кредитора** | **Сумма** |
| 1. Поставщики энергоресурсов, подрядчики: | 264 227 |
| В т.ч. ОАО «Раменский Текстиль» | 16 927 |
| Ф-л «Раменскоемежрайгаз» | 19 714 |
| ОАО «РПЗ» | 1 134 |
| ОАО «РПКБ» | 8 062 |
| ОАО «Мосэнергосбыт» | 16 607 |
| ООО «МК Теплоэнергострой» | 7 231 |
| ООО «Газпром межрегионгаз» | 162 358 |
| ООО «Инфрастрой Быково» | 9 873 |
| ОАО «Раменский водоканал» | 5 452 |
| ОАО «Спартакэнерго» | 3 535 |
| ООО НПО «Ремтепло» | 3 468 |
| Прочие | 9 866 |
| 2. Поставщики сырья и материалов | 1 745 |
| В т.ч. ООО «Транспетрол» | 824 |
| Прочие | 921 |
| ИТОГО | 265 972 |



**Сведения о резервном фонде Общества**

На 01.01.2013 г. резервный фонд составляет **8 466 тыс.руб**.

**7.4. Рентабельность продукции и ликвидность предприятия**

Рентабельность реализованной продукции рассчитывается как отношение валовой прибыли к выручке и составляет в целом по предприятию за 2012 год 10,7% , а по основному виду деятельности (теплоснабжение и ГВС) – 7,8%.

Коэффициент текущей ликвидности Общества составляет Ктл=1, что указывает на достаточное количество оборотных средств для покрытия своих краткосрочных обязательств.

**8.** **Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном периоде видов энергетических ресурсов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вида использованного ресурса** | **В натуральном выражении** | | **В денежном выражении**  **тыс. (руб.)** |
| **Ед.измерения** | **Количество** |
| 1 | Атомная энергия | - | - | - |
| 2 | Тепловая энергия | ГКал | 161 644 | 187 439 |
| 3 | Электрическая энергия | кВт | 38 881 900 | 127 119 |
| 4 | Электромагнитная энергия | - | - | - |
| 5 | Нефть | - | - | - |
| 6 | Бензин автомобильный | л | 225 899 | 5 133 |
| 7 | Топливо дизельное | л | 1 649 903 | 38 048 |
| 8 | Мазут топочный | т | 300 | 1 818 |
| 9 | Газ | тыс.куб.м | 163 859 | 647 034 |
| 10 | Уголь | - | - | - |
| 11 | Горючие сланцы | - | - | - |
| 12 | Торф | - | - | - |
| 13 | Вода на подпитку | куб.м | 705 600 | 11 805 |
| 14 | Другое | - | - | 3 865 |

**9. Дивидендная политика Общества**

На существующем этапе развития основной деятельности Общества дивидендная политика ОАО «Раменская теплосеть» предусматривает, что вся прибыль, если таковая будет, остается в распоряжении Общества в качестве нераспределенной прибыли прошлых лет либо направляется на погашение убытков прошлых лет, однако в среднесрочной перспективе не исключено, что акционеры пересмотрят дивидендную политику.

**10. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества**

**10.1. Управление рисками**

Процесс управления рисками в Обществе заключается в их выявлении, их оценке, определении способов воздействия на риск, оценке соотношения затрат и предполагаемых выгод, выборе и реализации способа реагирования.

В зависимости от вида риска, степени его опасности и определенности, решение по выбору способа реагирования принимает генеральный директор, главный инженер, заместитель директора по производству, руководители структурных подразделений, при необходимости создаются рабочие группы, проводятся совещания.

Одним из основных принципов системы управления рисками в Обществе является выявление рисков на максимально ранней стадии и создание всесторонней системы оценки.

Наиболее перспективными направлениями развития системы управления рисками в Обществе являются выстраивание и регламентация ключевых бизнес-процессов, совершенствование методов анализа и оценки рисков, информационное обеспечение этого процесса.

Главными задачами оценки и управления рисками следует считать:

- обеспечение контроля над рисками Общества за счет их описания, классификации и оценки;

- создание и развитие эффективной системы мониторинга рисков;

- своевременное выявление новых рисков;

- внедрение принципов учета рисков при принятии управленческих решений;

- анализ воздействия рисков на ключевые показатели деятельности Общества;

- обеспечение прогнозируемости рисков, которым подвержено Общество, и страхование от возможных потерь;

- минимизация рисков и потерь при условии соблюдения экономической целесообразности;

- обеспечение оптимального сочетания доходности и риска.

По итогам 2012года определены основные риски и методы управления данными рисками.

**10.2. Описание основных факторов рисков**

Основными факторами риска для Общества являются:

**Правовые риски –** это риски, связанные с:

- недостаточным нормативным регулированием деятельности по теплоснабжению;

- соблюдением Обществом действующих нормативных правовых актов и условий заключенных договоров;

- с изменением действующих нормативных правовых актов и судебной практики.

Их последствия для Общества:

- непредсказуемость и отсутствие единой судебной (в первую очередь, арбитражной) практики;

- затруднительность определения условий договоров с субъектами отношений по теплоснабжению;

- привлечение Общества и должностных лиц Общества к административной и уголовной ответственности;

- предъявление к Обществу гражданско-правовых требований со стороны третьих лиц (в т.ч. убытков, неустойки);

- несоответствие принятых (принимаемых) в Обществе решений и локальных нормативных актов изменившимся требованиям действующего законодательства;

- негативная для Общества судебная (в первую очередь, арбитражная) практика.

**Финансовые риски** – это риск ликвидности, кредитные риски, инфляционные риски и рост цен на основные потребляемые материальные ресурсы.

Риск ликвидности– это риск, связанный с:

- неисполнением денежных обязательств Обществом из-за недостатка денежных средств;

- нарушением финансовой устойчивости банков.

Последствиями этого риска являются:

- задержки по расчетам с поставщиками, контрагентами и сотрудниками;

- ухудшение кредитного рейтинга Общества;

- невозможность привлечения кредитных ресурсов для финансирования текущей деятельности и

инвестиционной программы;

- потеря финансовых средств Общества.

Кредитные риски связаны с несвоевременной и (или) неполной оплатой выполненных Обществом работ, услуг. Следствием этого является рост дебиторской задолженности, снижение ликвидности и платежеспособности Общества.

Инфляционные риски связаны с обесцениванием реальной стоимости капитала, а также ожидаемых доходов и прибыли.

Их последствия для Общества:

- обесценивание активов компании, размещенных в денежных средствах, подверженных инфляции;

- недостоверное отражение стоимости активов и обязательств в отчетности;

- снижение реальной доходности Общества.

Результатом роста цен на основные потребляемые материальные ресурсы является увеличение убытков Общества и нехватка финансирования.

**Операционные риски** – это производственно-технологические и кадровые риски.

Производственно-технологические риски связаны наличием оборудования с высокой степенью износа иповышенной вероятностью его выхода из строя.

Следствием этого риска могут быть аварии с тяжелыми экологическими и социальными последствиями.

Кадровые рискисвязаны возникновение кадрового **д**ефицита квалифицированных работников, следствием чего является увеличение затрат на привлечение специалистов.

**11. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления Общества**

## 11.1. Сведения о структуре органов управления Общества

В соответствии с Уставом ОАО «Раменская теплосеть» органами управления акционерного общества являются:

- Общее собрание акционеров;

- Совет директоров;

- единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.

**11.2. Совет директоров**

Порядок деятельности и проведения заседаний Совета директоров Общества, регулируется Положением о Совете директоров ОАО «Раменская теплосеть», согласованным Советом директоров ОАО «Раменская теплосеть» (Протокол № 1 от 09.08.2011г.) и утвержденным единственным акционером – Администрацией Раменского муниципального района Московской области.

В соответствии с Положением основными задачами Совета директоров являются: определение стратегии развития Общества, направленной на повышение его капитализации и инвестиционной привлекательности, определение принципов распоряжения активами Общества, обеспечение эффективной системы контроля в Обществе за результатами его финансово-хозяйственной деятельности.

В отчетном году состав Совета директоров изменился. Согласно Постановлению Главы Раменского муниципального района № 1496 от 16.05.2012 г. «О прекращении полномочий Совета директоров ОАО «Раменская теплосеть» и назначении нового состава Совета директоров» Совет директоров Общества назначен в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество | Занимаемая должность |
| Бауэр Александр Яковлевич | Первый заместитель Главы Администрации Раменского муниципального района |
| Синицкий Александр Михайлович | Генеральный директор ОАО «Раменская теплосеть» |
| Ежова Ирина Васильевна | Начальник Правового управления Администрации Раменского муниципального района |
| Попов Антон Евгеньевич | Председатель Совета депутатов Раменского муниципального района |
| Каргин Сергей Валерьевич | Генеральный директор ЗАО «Юридическая фирма КОНСУЛЬТАНТ» |

Акциями Общества вновь назначенные члены Совета директоров не владеют, сделок с акциями Общества в отчетном году не совершали.

**11.3. Генеральный директор**

В соответствии с Уставом ОАО «Раменская теплосеть» Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Открытого акционерного общества «Раменская теплосеть».

Генеральный директор подотчетен Общему собранию акционеров и Совету директоров Общества.

Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Общества, решениями Общего собрания акционеров, Совета директоров и иных внутренних документов Общества.

Генеральным директором ОАО «Раменская теплосеть» является Синицкий Александр Михайлович. Синицкий А.М. избран Советом директоров ОАО «Раменская теплосеть» 09.08.2011г. и приступил к исполнению своих обязанностей непосредственно после государственной регистрации Общества. Синицкий А.М. также является членом Совета директоров Общества.

**Краткие биографические данные генерального директора Общества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | Год рождения | Образование |
| Синицкий  Александр  Михайлович | 1960 | Высшее. Московский институт приборостроения, 1989 год. |

Акциями Общества Синицкий А.М. не владеет, сделок с акциями Общества в отчетном году не совершал.

**11.4. Ревизионная комиссия**

Порядок деятельности Ревизионной комиссии ОАО «Раменская теплосеть» регулируется Положением о Ревизоре Общества, согласованным Советом директоров ОАО «Раменская теплосеть» (протокол № 1 от 09.08.2011 года) и утвержденным единственным акционером – Администрацией Раменского муниципального района Московской области. Главными задачами Ревизионной комиссии Общества являются:

- осуществление контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества;

- обеспечение наблюдения за соответствием совершаемых Обществом финансово-хозяйственных операций законодательству Российской Федерации и Уставу Общества.

**Состав ревизионной комиссии**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. | Место работы, занимаемая должность |
| 1. | Новицкий  Константин  Игоревич | Председатель контрольно-счетной палаты Раменского муниципального района |
| 2. | Будкин  Сергей  Иванович | Председатель Комитета по управлению имуществом Раменского муниципального района |
| 3. | Лакеева  Ирина  Геннадьевна | Начальник финансово-административного отдела – главный бухгалтер Комитета по управлению имуществом Раменского муниципального района |

Члены ревизионной комиссии не владеют акциями Общества, сделок с акциями Общества в отчетном году не совершали.

**12. Персонал**

**12.1. Кадровая политика**

Основная задача ОАО «Раменская теплосеть» в области работы с персоналом – это обеспечение тесной взаимосвязи стратегии развития Общества и стратегии управления персоналом.

На 2011 год были поставлены следующие цели кадровой политики Общества:

- создание нового коллектива, опирающегося на традиции Теплосети и способного работать в новых условиях;

- укомплектовать в кратчайшие сроки Общество квалифицированным персоналом;

- привлечение в Общество высококвалифицированных кадров;

- адаптация вновь пришедшего персонала и создание условий для закрепления в Обществе высококвалифицированных специалистов;

- рациональное использование трудового потенциала и профессиональных компетенций персонала;

- внедрение гибких форм организации и оплаты труда;

- построение системы повышения профессионального уровня сотрудников Общества;

- формирование корпоративной культуры.

**12.2.** **Численность и структура персонала**

Численность персонала ОАО «Раменская теплосеть» на 31.12.2012 г. составила 1305 человек, в том числе по составу: основной состав рабочих - 1 080 чел.

руководителей - 56 чел.

специалистов - 123 чел.

служащих - 5 чел.

вспомогательных рабочих - 41 чел.

Принято 181 чел., в том числе: Теплосеть Раменское – 51; Теплосеть Ильинское – 57; Теплосеть Гжель – 11; Теплосеть Ульянино – 28; АУП – 15; АТС – 17; РСУ – 2.

Уволено 150 чел., в том числе: руководителей – 4 чел. (0,3%); специалистов – 16 чел. (1,2%); служащих – 1 чел. (0,1%); рабочих – 129 чел. (9,7%).

В 2012 году по ОАО «Раменская теплосеть» процент текучести кадров снизился на 1 % по сравнению с 2011 годом и составил – 11,3%.

Надо отметить, что средний возраст персонала Общества - 53 года. Персонал до 30 лет – 69 чел., персонал от 30 до 50 лет – 357 чел., персонал свыше 50 лет – 879 чел. Пенсионеров - 581 чел.

В связи с этим кадровая политика направлена на омоложение коллектива и подготовку персонала для решения производственных и управленческих задач. Учитываются профессиональные требования, которым должны отвечать руководители того или иного подразделения. В 2012 году 4 сотрудника, учащихся в ВУЗах, были назначены на руководящие должности.

Из общей численности персонала Общества с высшим образованием – 113 чел., со средне-техническим – 121 чел. и средне-специальным – 51 чел.

Коллектив сможет добиться успехов в решении всех поставленных задач с высоко квалифицированными рабочими, поэтому приветствуется обучение без отрыва от производства.

На 01.01.2013г. без отрыва от производства в ВУЗах обучаются - 17 чел.

**12.3. Оплата труда, социальные льготы и гарантии**

Размер средней заработной платы персонала в 2012 году составил **19 253 руб.** в месяц.

В ОАО «Раменская теплосеть» действует Коллективный договор – документ, регулирующий социально-трудовые отношения в Обществе. В Коллективном договоре изложены основные обязательства, которые берут на себя работники и работодатель, фиксируются договоренности, улучшающие положение работников Общества в сравнении с Трудовым Кодексом РФ.

В 2012 году случаев задержки выплаты заработной платы не было.

Сумма социальных выплат работникам ОАО «Раменская теплосеть» и отчисления профсоюзу на социальные нужды составила 1 756 тыс.руб.

ОАО «Раменская теплосеть» производит выплату материальной помощи работникам:

- на рождение ребенка;

- при регистрации брака;

- на похороны близких родственников.

В 2012 году материальная помощь в связи с перечисленными выше событиями составила 890 тыс.руб.

В ОАО «Раменская теплосеть» действуют льготы семьям, имеющим детей: выплачивается ежемесячное пособие работникам, находящимся в отпуске по уходу за ребенком до 1,5 лет и от 1,5 до 3 лет. Данная выплата за 2012 год составила 711 тыс.руб.

Одним из приоритетных направлений социальной ответственности предприятия в кадровой политике является проведение оздоровительных мероприятий работников предприятий и их детей. На эти цели в 2012 году было потрачено 589 тыс.руб., а именно:

- санаторные путевки на сумму 37 тыс.руб.;

- путевки в детские оздоровительные лагеря на сумму 552 тыс.руб. Путевки в детские оздоровительные лагеря были предоставлены 20 сотрудникам.

Сохранение и укрепление профессионального и эмоционального здоровья, предупреждение заболеваний, является приоритетным направлением в комплексной программе поддержания высокой работоспособности сотрудников ОАО «Раменская теплосеть».

На выполнение мероприятий по улучшению условий и охраны труда в 2012 году было израсходовано **5,2** млн.руб., в т.ч. на мероприятия по «Соглашению по охране труда» - **2,9** млн.руб. Всего на 1 работающего по охране было израсходовано около **4,1** тыс.руб.

Наличие обученного, квалифицированного персонала – одно из важнейших условий безопасности труда и предотвращения несчастных случаев на производстве. На обучение по охране труда и проверку знаний правил промышленной безопасности было израсходовано в 2012 году **0,4** млн.руб. Первичное обучение через учебно-курсовой комбинат с выдачей удостоверения прошло 46 чел., из них – 35 операторов, 2 слесаря КИПиА, 1 электрогазосварщик, 8 руководителей и специалистов, занятых на опасных производственных объектах в области промышленной безопасности. Дополнительной диспансеризацией было охвачено 355 чел. На приобретение средств индивидуальной защиты было израсходовано **0,9** млн. руб. Обеспеченность работников средствами индивидуальной защиты и спецодеждой составила 100%.

Обучение и аттестация персонала являются одним из главных направлений в работе по развитию персонала. Активное развитие получило внутрифирменное обучение – это аттестация рабочих, проверка знаний по технике безопасности, инструктажи.

**13. Охрана окружающей среды**

Объем средств, освоенных в 2012 году по природоохранной деятельности, составил 682 тыс. руб.

Основные мероприятия в сфере производственного экологического контроля в 2012 г.:

- разработаны и согласованны проекты предельно-допустимых выбросов по объектам участков Ильинской и Ульянинской теплосетей;

- произведена оценка воздействия на атмосферный воздух котельной Спартак Ильинской теплосети;

- осуществлен вывоз и утилизация отходов по заключенным договорам;

- производилась проверка площадок Общества на соблюдение правил сбора и хранения отходов.

## 14. Сведения о критериях определения и размере вознаграждения (компенсации расходов), выплаченного членам органов управления Общества в течение 2012 года

Принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Совета директоров Общества, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей, установление размеров таких вознаграждений и компенсаций отнесено Уставом ОАО «Раменская теплосеть» к компетенции Общего собрания акционеров. А так как учредителем и единственным акционером ОАО «Раменская теплосеть» является Муниципальное образование Раменский муниципальный район Московской области в лице Администрации Раменского муниципального района Московской, то согласно Постановлению Главы Раменского муниципального района № 3932 от 28.12.2012 г. «О выплате вознаграждения членам Совета директоров ОАО «Раменская теплосеть» по итогам деятельности Общества за 2012 год» была произведена выплата вознаграждения за работу в составе Совета директоров Общества по итогам 2012 года членам Совета директоров – негосударственным служащим.

Сумма доходов (вознаграждений), выплаченных ОАО «Раменская теплосеть» членам Совета директоров (негосударственным служащим) Общества в 2012 году составила:

(тыс.руб.)

|  |  |
| --- | --- |
| Вознаграждение | 500 |
| Заработная плата | 0 |
| Премии | 0 |
| Иное | 0 |
| ИТОГО | 500 |

Критерием определения вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа ОАО «Раменская теплосеть» является заключенный с ним трудовой договор. В течение 2012 года никаких компенсаций и вознаграждений, кроме оклада в размере 65 тыс. рублей в месяц (по штатному расписанию), Генеральному директору не предусматривалось и не выплачивалось.

**15. Сведения о соблюдении Обществом рекомендаций кодекса корпоративного поведения**

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако ОАО «Раменская теплосеть» в полной мере обеспечивает единственному акционеру - муниципальному образованию - Раменский муниципальный район все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности Общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Основным принципом построения ОАО «Раменская теплосеть» взаимоотношений с акционером является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своего акционера.

## 16. Сведения о крупных сделках, совершенных Обществом в отчетном году

В течение 2012 года в ОАО «Раменская теплосеть» сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иные сделки, на совершение которых в соответствии с Уставом ОАО «Раменская теплосеть» распространяется порядок одобрения крупных сделок, не совершались.

## 17. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных Обществом в отчетном году

В течение 2012 года в ОАО «Раменская теплосеть» сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах», не совершались.

**18. Приложения.**

**Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности**

**ОАО «Раменская теплосеть» по итогам деятельности за 2012год**

В соответствии с Постановлением Главы Раменского муниципального района № 3820 «Об утверждении аудитора ОАО «Раменская теплосеть» от 24.12.2012 г. утверждена аудиторская компания ООО Аудиторская фирма «ОСБИ-М» для проверки бухгалтерской отчетности по итогам деятельности за 2012 год.

Аудитор – Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «ОСБИ-М».

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 15 декабря 2002года за основным государственным регистрационным номером 1027739576556.

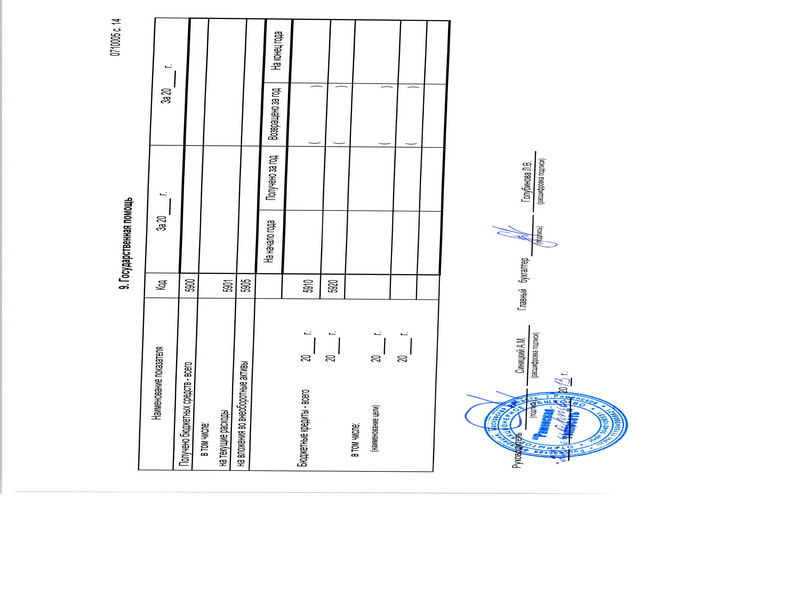
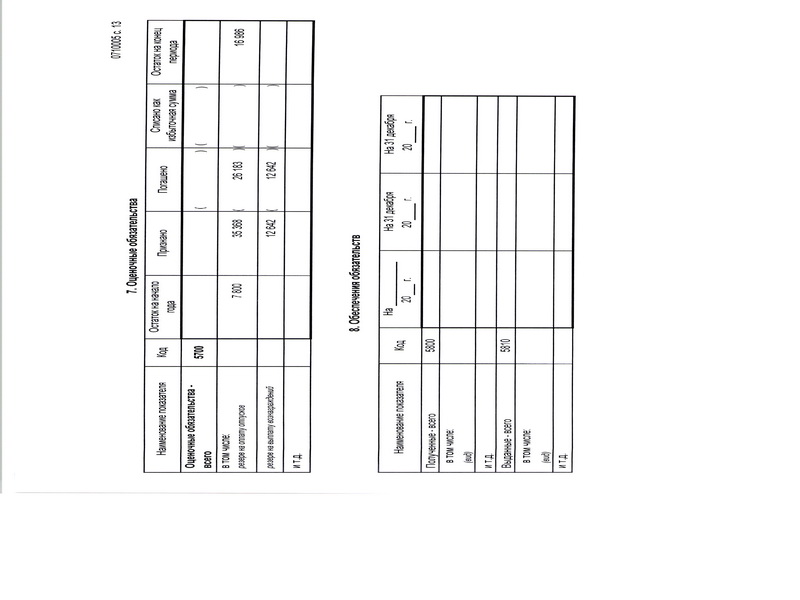
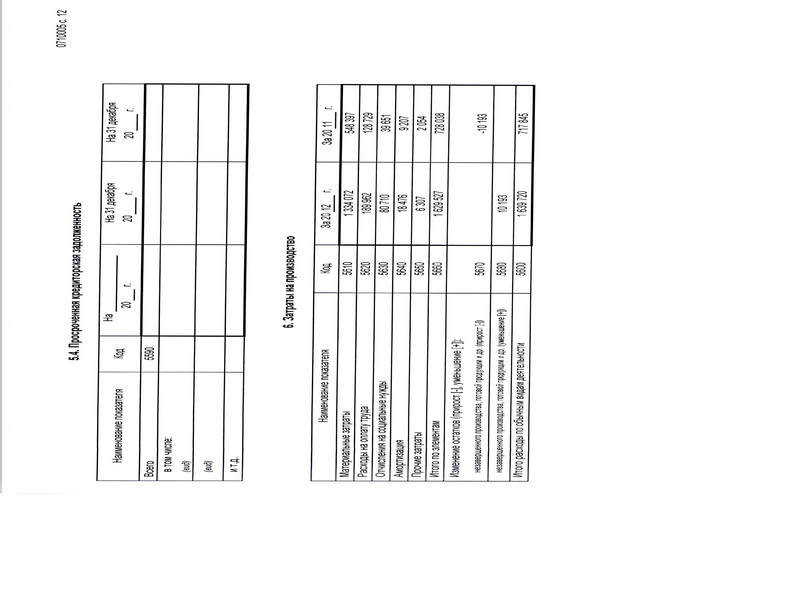
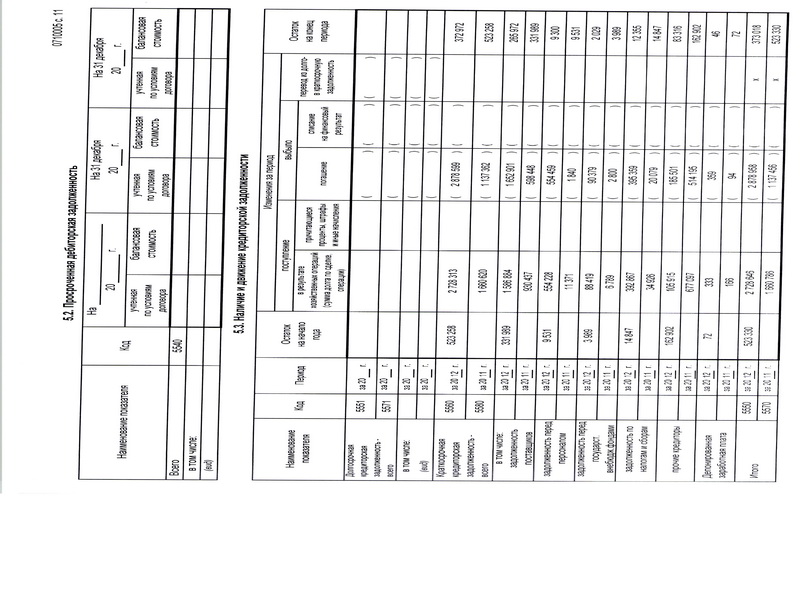
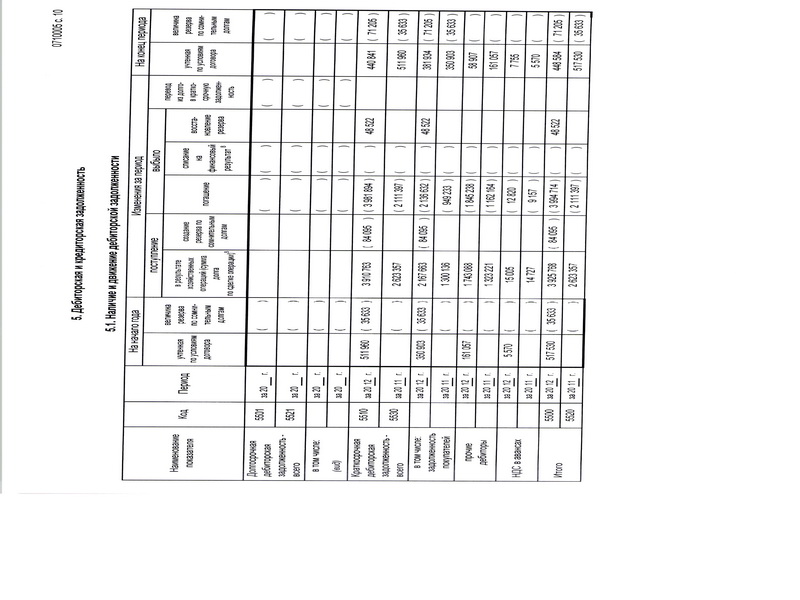
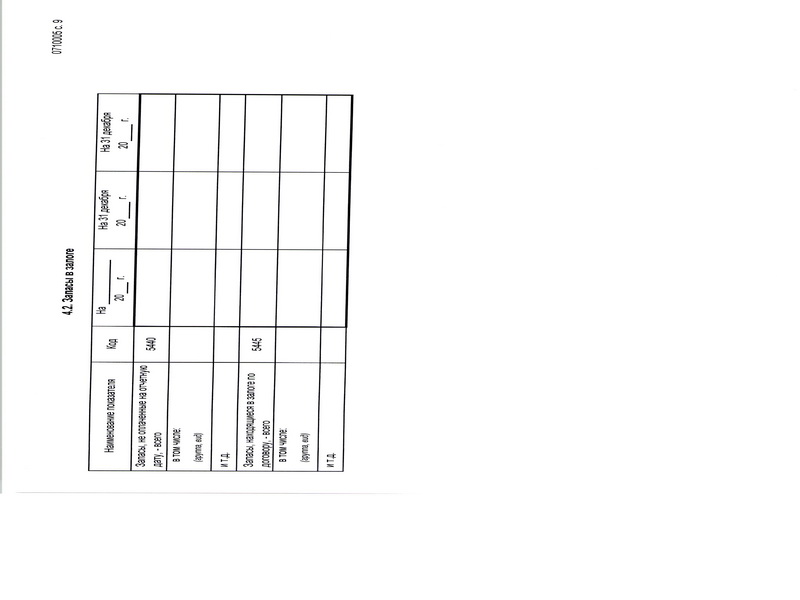
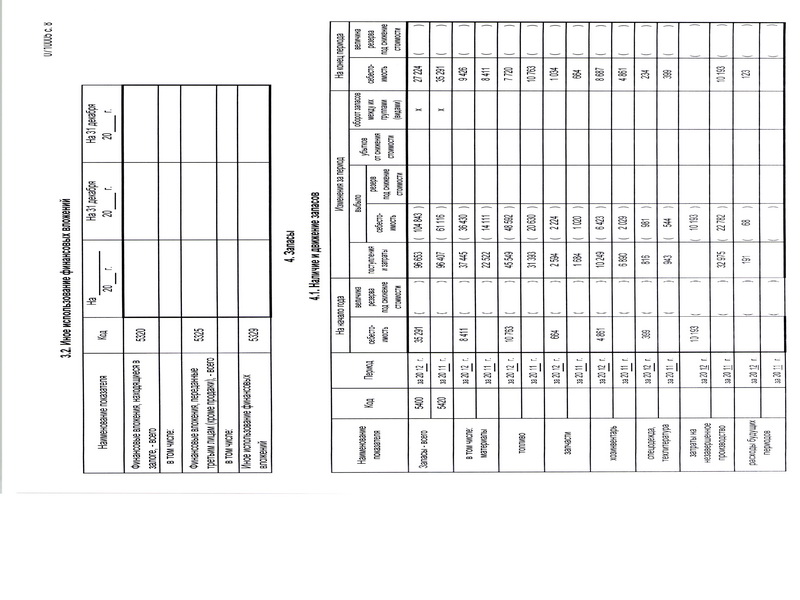
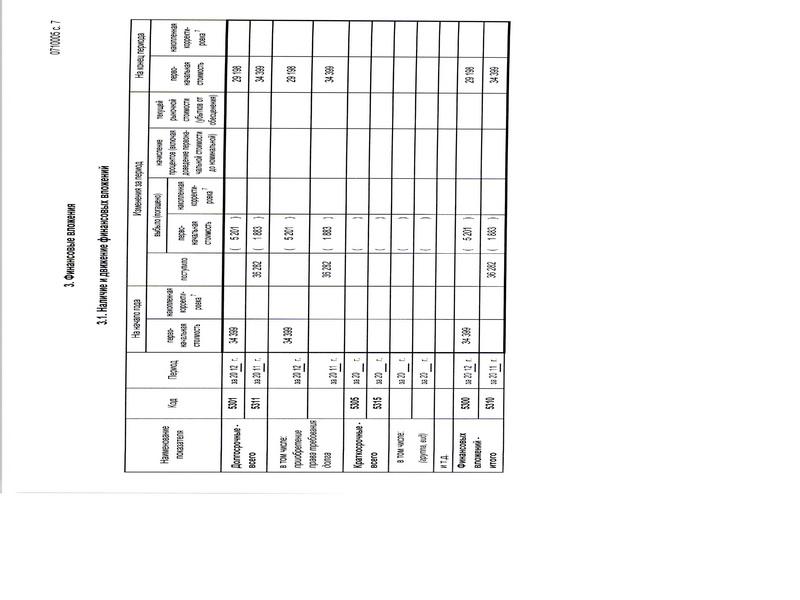
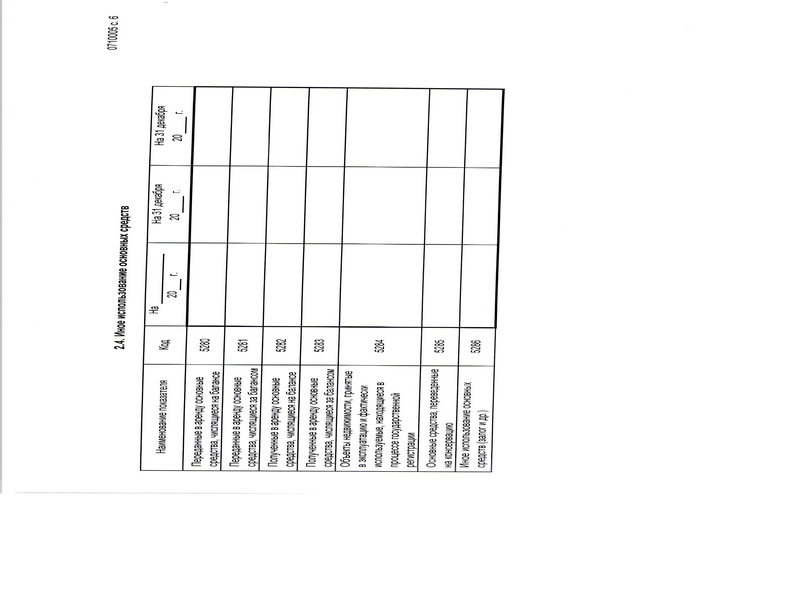
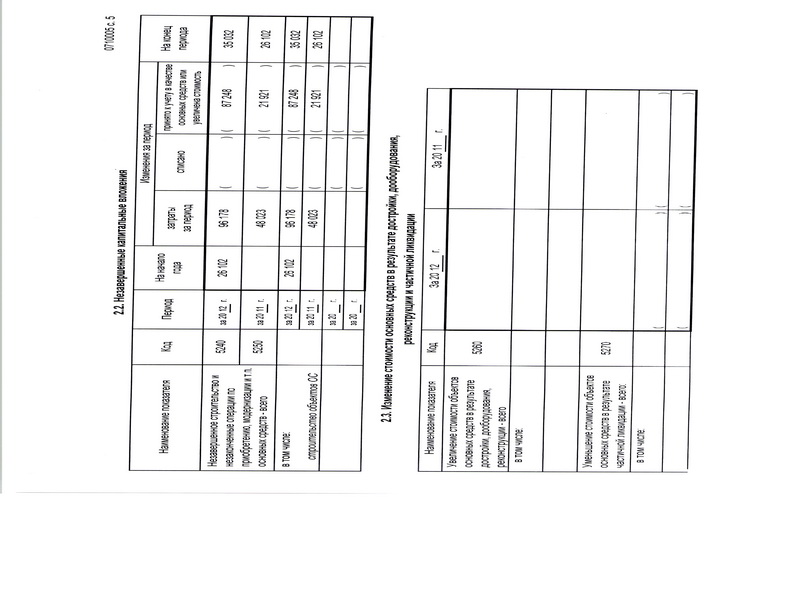
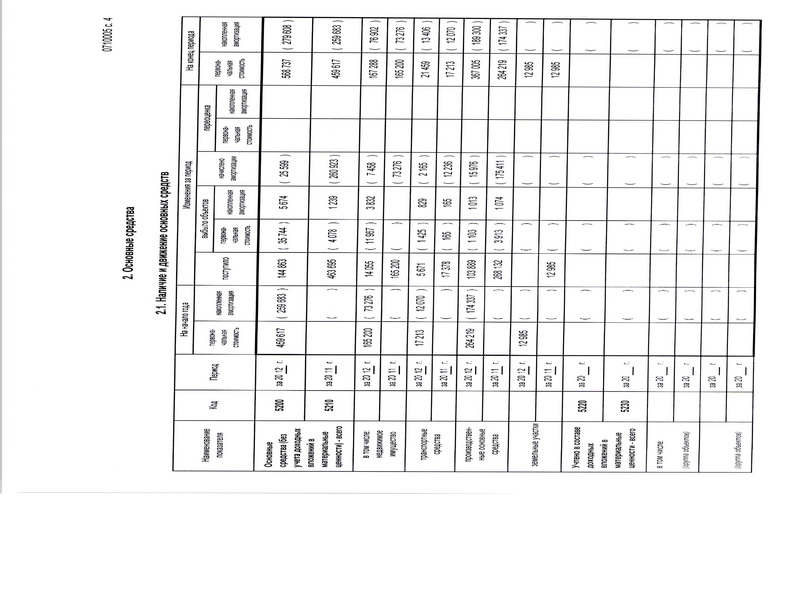
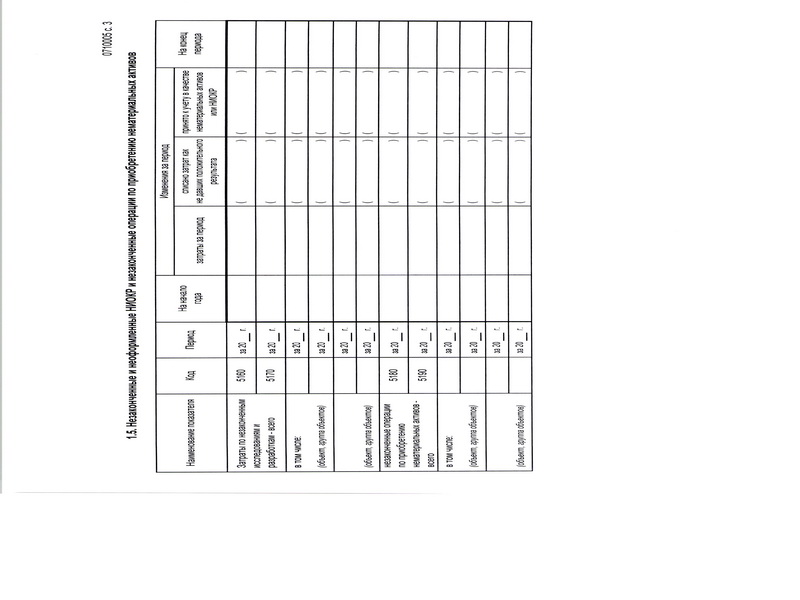
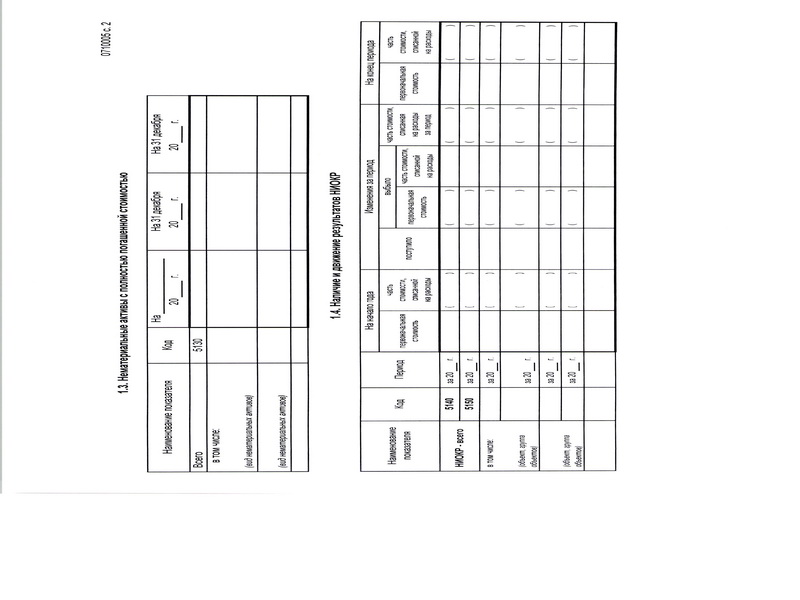
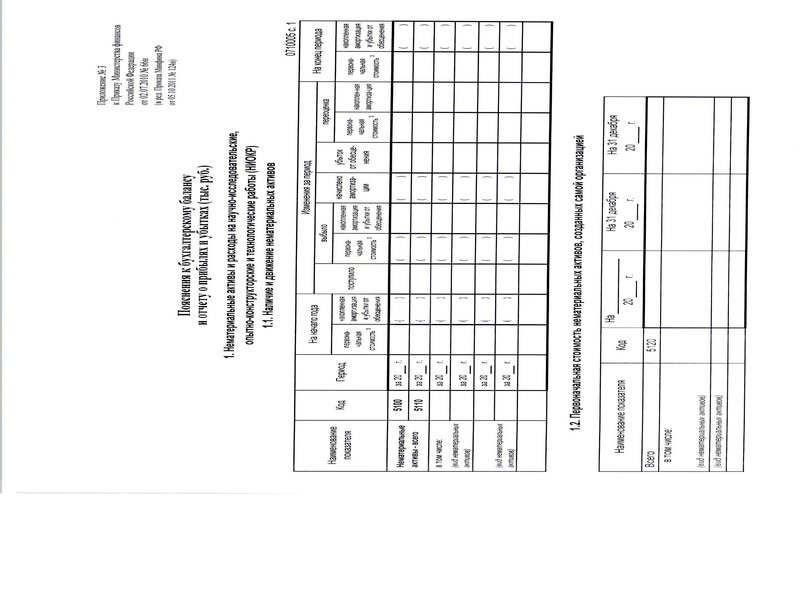
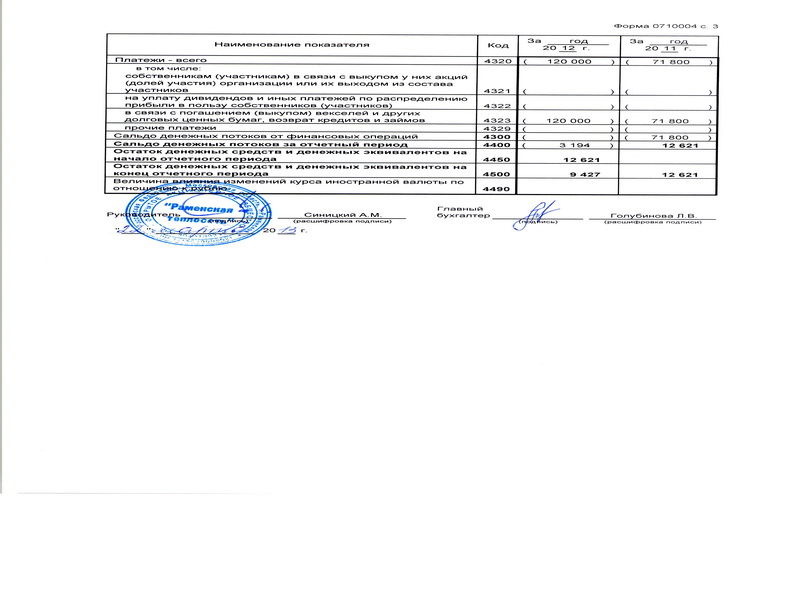
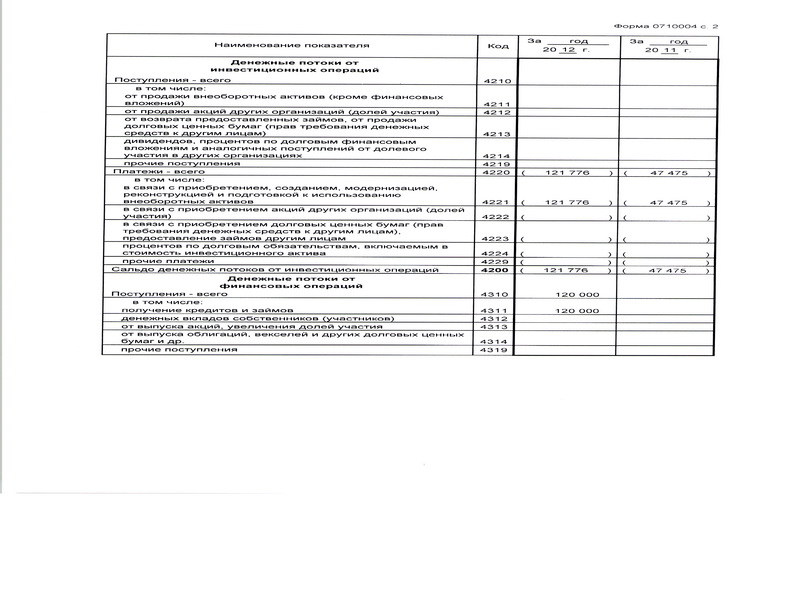
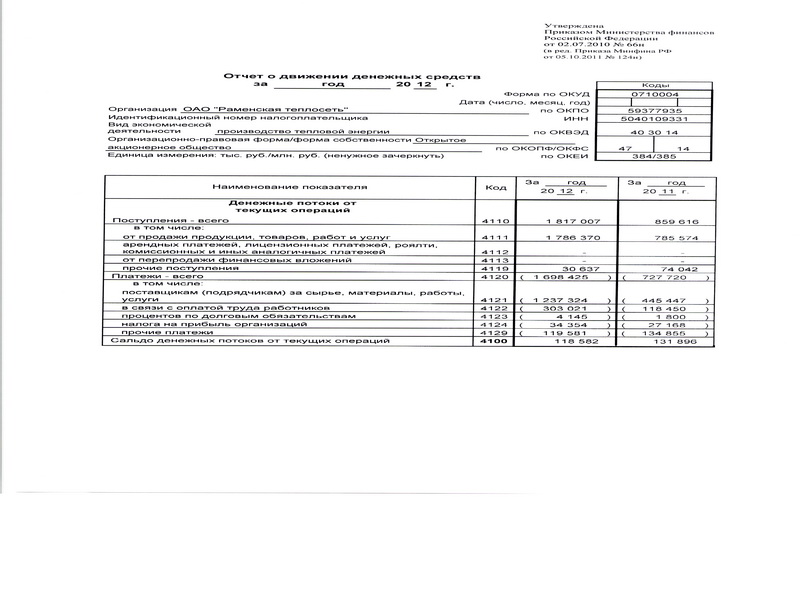
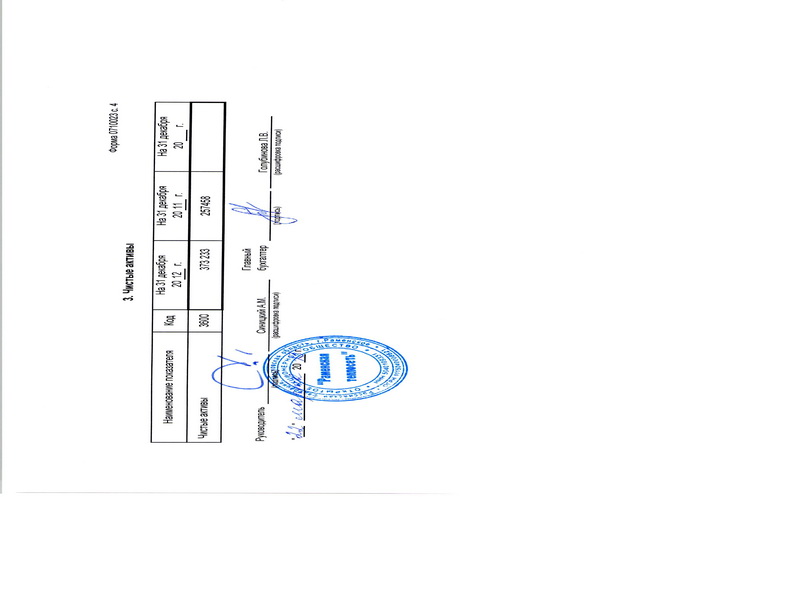
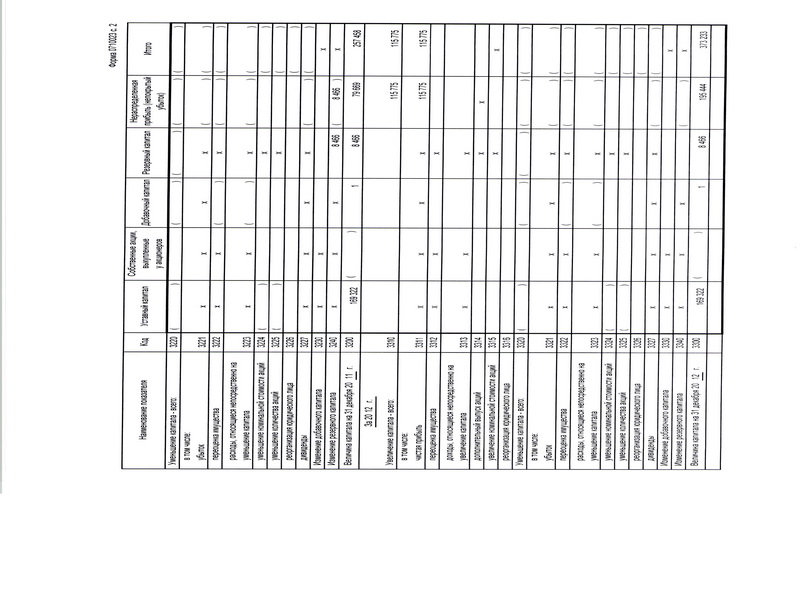
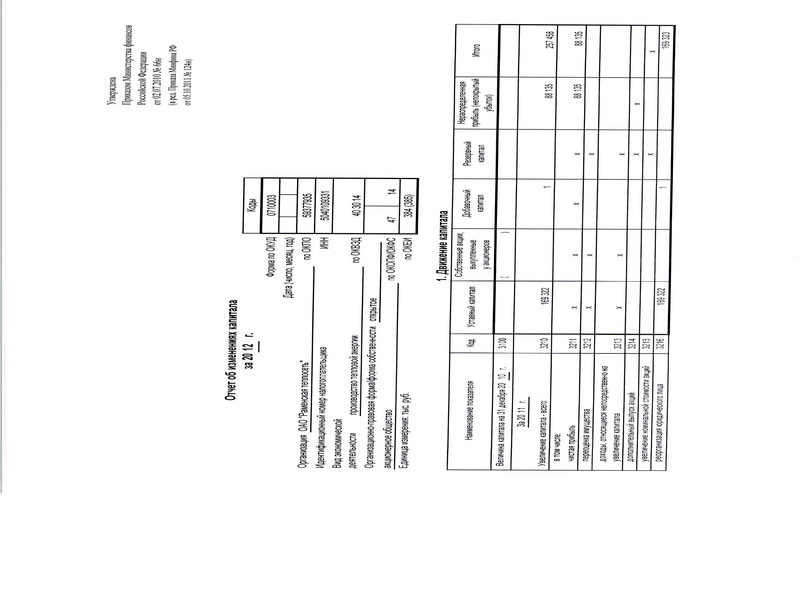
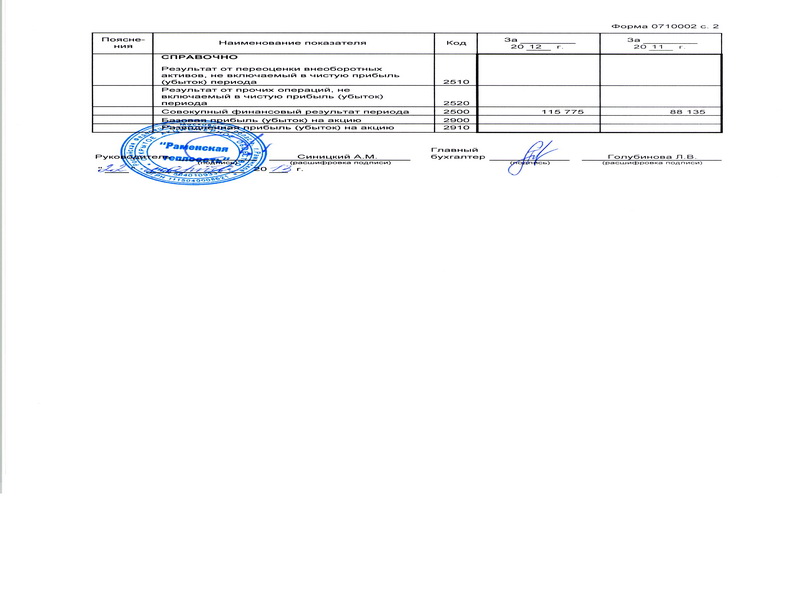
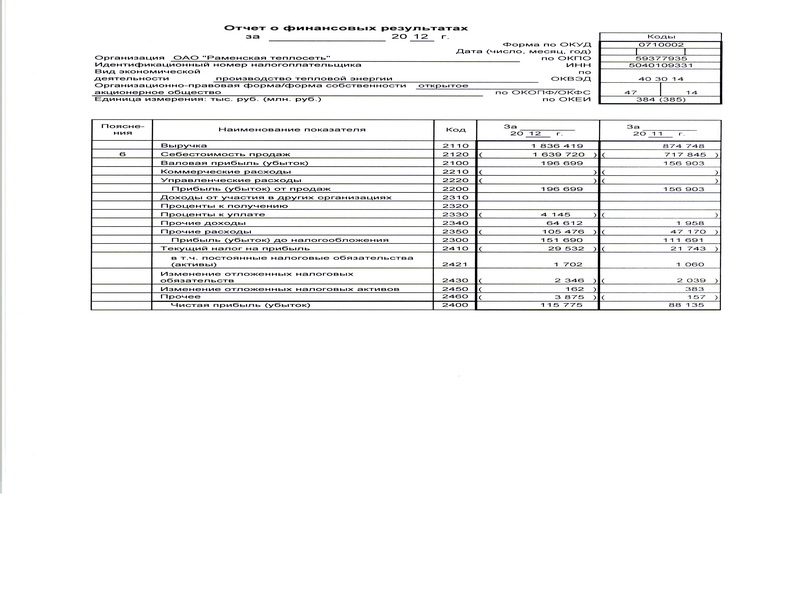
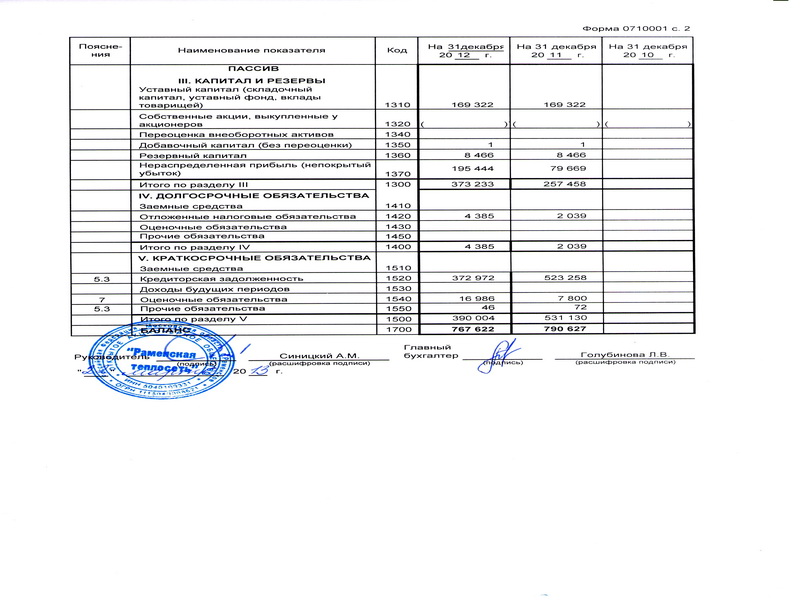
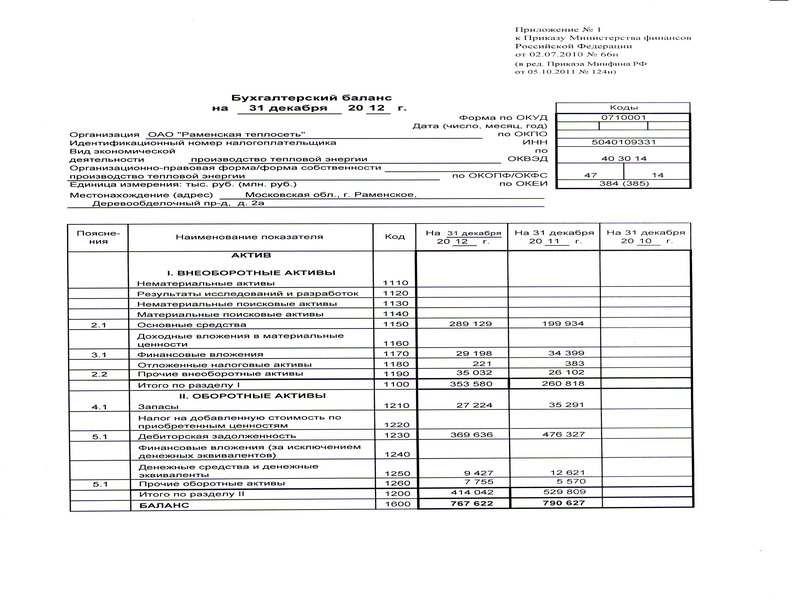
Место нахождения: 119017, г. Москва, Большой Толмачевский пер., д.3, стр.1-8.

Генеральный директор – Закариев Омар Закариевич.

ООО Аудиторская фирма «ОСБИ-М» является членом саморегулируемой организации аудиторов – некоммерческого партнерства «Российская коллегия аудиторов», основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций – 11105017312.

ООО Аудиторская фирма «ОСБИ-М» проведен аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «Раменская теплосеть», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2012 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

ООО Аудиторская фирма «ОСБИ-М» выражает мнение, что «бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Раменская теплосеть» по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности».

****