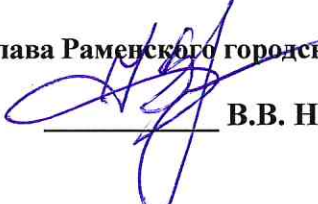


АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Раменская теплосеть»



УТВЕРЖДЕН
Единственным акционером
АО «Раменская теплосеть» -
Раменским городским округом
Московской области

Глава Раменского городского округа


_____ В.В. НЕВОЛИН

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН
Советом директоров
АО «Раменская теплосеть»

протокол № ____ от " __ " июня 2020 г.

Председатель Совета директоров


_____ А.А. ИОНОВ

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

по результатам работы
за 2019 год

Генеральный директор _____  А.М. Синицкий

Главный бухгалтер _____  Л.В. Голубинова

г. Раменское
2020 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ раздела	Наименование раздела отчета	Стр.
1.	Общая информация об Обществе	4
1.1	Информация об уставном капитале	5
1.2	Информация об акционерах Общества	5
1.3	Информация о филиалах и представительствах Общества	5
1.4	Информация о дочерних и зависимых обществах АО	5
1.5	Информация о включении Общества в перечень стратегических организаций	5
1.6	Информация об аудиторе Общества	6
2.	Положение Общества в отрасли	6
2.1	История создания Общества	6
2.2	Современное положение Общества в отрасли	6
2.3	Организационная структура Общества	7
3.	Приоритетные направления деятельности Общества и результаты его развития по приоритетным направлениям	7
4.	Перспективы развития Общества	10
4.1	Перспективные планы капитального ремонта	10
4.2	Перспективные инвестиционные планы	13
4.3	Новые системы и технологии	15
4.3.1	Информационная инфраструктура и технологии	15
4.3.1.1	Корпоративная вычислительная сеть	15
4.3.1.2	Диспетчеризация объектов	15
4.3.1.3	Метрологическое обследование	16
4.3.2	Корпоративные системы управления	16
4.4	Энергосберегающие технологии и энергоэффективность	17
5.	Обзор производственной деятельности Общества	19
5.1	Сведения о тепловых сетях и оборудовании, предназначенном для передачи тепловой энергии	19
5.2	Ремонтная программа	25
6.	Топливообеспечение и закупки	29
7.	Обзор сбытовой деятельности Общества	31
7.1	Стоимость тепловой энергии	31
7.2	Информация по ключевым контрагентам и объемам поставок энергоресурсов по ним	32
7.3	Результаты деятельности Общества	32
8.	Финансово-хозяйственная деятельность Общества и состояние чистых активов	33
8.1	Основные положения учетной политики	33
8.2	Информация о стоимости чистых активов	34
8.3	Выполнение плановых показателей	34
8.3.1	Выручка от реализации услуг	34
8.3.2	Себестоимость услуг	35
8.3.3	Прибыль и анализ финансовых результатов	35
8.3.4	Дебиторская задолженность	37
8.3.5	Кредиторская задолженность	39
8.3.6	Налоги, сборы и внебюджетные платежи	40
8.3.7	Сведения о резервном капитале Общества	41
8.4	Рентабельность продукции и ликвидность предприятия	41
9.	Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов	41
10.	Дивидендная политика Общества	42

11.	Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества	42
11.1	Управление рисками	42
11.2	Описание основных видов рисков	43
12.	Сведения о лицах, входящих в состав органов управления Общества	43
12.1	Сведения о структуре органов управления Общества	43
12.2	Совет директоров	44
12.3	Генеральный директор	44
12.4	Ревизионная комиссия	45
13.	Персонал	45
13.1	Кадровая политика	45
13.2	Численность и структура персонала	46
13.3	Оплата труда, социальные льготы и гарантии	47
14.	Охрана окружающей среды	48
15.	Сведения о критериях определения и размере вознаграждения (компенсации расходов), выплаченного членам органов управления Общества в течение отчетного года	49
16.	Сведения о соблюдении Обществом рекомендаций кодекса корпоративного поведения	49
17.	Сведения о крупных сделках, совершенных Обществом в отчетном году	49
18.	Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных Обществом в отчетном году	50
19.	События после отчетной даты	50
20.	Приложения. 1. Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности АО «Раменская теплосеть» по итогам деятельности за 2019 год. 2. Бухгалтерский баланс АО «Раменская теплосеть» за 2019 год. 3. Отчет о финансовых результатах АО «Раменская теплосеть» за 2019 год. 4. Отчет о движении денежных средств АО «Раменская теплосеть» за 2019 год. 5. Отчет об изменениях капитала АО «Раменская теплосеть» за 2019 год. 6. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «Раменская теплосеть» за 2019 год.	50

1. Общая информация

Полное наименование предприятия: **Акционерное общество «Раменская теплосеть».**

Сокращенное наименование предприятия: **АО «Раменская теплосеть».**

Идентификационный номер: **ИНН/КПП 5040109331/504001001, ОКПО 59377935.**

Вид деятельности: **Производство и передача тепловой энергии.**

Организационно-правовая форма (ОКОПФ) **12267.**

Адрес: **140104, Россия, Московская область, г. Раменское, Деревообделочный проезд, д. 2а.**

Дата государственной регистрации	29 июля 2011 года
Номер свидетельства о государственной регистрации	Серия 50 № 012225957
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	29 июля 2011 года
Номер свидетельства о государственной регистрации	1115040008621
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ об изменении в учредительные документы	27 сентября 2016 года
Государственный регистрационный номер записи	2165040153265

Контактная информация: телефон **(496) 46-3-93-01**
факс **(496) 46-3-33-54**

Ключевые показатели Общества

Общая протяженность тепловых сетей	- 324,349 км в двухтрубном исчислении
Общая установленная мощность котельных	- 916,554 Гкал/час
Общий полезный отпуск	- 1 203,881 тыс.Гкал
в т.ч. покупка	- 258,289 тыс.Гкал
Процент потерь тепла в сети	- 14,72%
Количество абонентов, подключенных к тепловым сетям	- 4 827
Выручка за 2019 год по основному виду деятельности	- 2 560 867 тыс.руб.
Выручка за 2019 год по прочим видам деятельности	- 16 767 тыс.руб.
Прибыль до налогообложения	- 21 379 тыс.руб.
Чистая прибыль	- 13 113 тыс.руб.

Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области № 369-Р от 19.12.2018г. установлены и введены в действие следующие тарифы на тепловую энергию для АО «Раменская теплосеть» (без НДС):

- с 01.01.2019 г. в размере **2063,90 руб./Гкал;**
- с 01.07.2019 г. в размере **2121,80 руб./Гкал.**

Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области № 369-Р от 19.12.2018г. установлены и введены в действие следующие тарифы на тепловую энергию для АО «Раменская теплосеть, поставляемую потребителям от котельной по адресу: с.п. Гжельское, с. Гжель, ул. Центральная (без НДС):

- с 01.01.2019 г. в размере **1800,08 руб./Гкал;**
- с 01.07.2019 г. в размере **1929,70 руб./Гкал.;**

Общество в качестве крупного налогоплательщика поставлено на налоговый учет в Межрайонной инспекции ФНС № 1 по Московской области.

Общество является юридическим лицом и свою деятельность осуществляет на основании Устава предприятия и действующего законодательства.

1.1. Информация об уставном капитале

Учредителем и единственным акционером АО «Раменская теплосеть» является Муниципальное образование Раменский муниципальный район Московской области в лице Администрации Раменского муниципального района Московской области. Уставный капитал Общества по состоянию на 01.01.2020 г. составляет **880 474 400** (Восемьсот восемьдесят миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи четыреста) рублей, который разделен на обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве **169 322** штук номинальной стоимостью **5 200** (Пять тысяч двести) рублей каждая. Уставный капитал оплачен полностью путем внесения в уставный капитал Общества муниципального имущества согласно передаточному акту от 18.07.2011 г.

Структура уставного капитала

Наименование акционера	Кол-во акций, шт.	Доля в уставном капитале, %
Раменский городской округ Московской области	169 322	100

1.2. Информация об акционерах Общества

Общее количество акционеров на 01.01.2020 г. – **1**.

Все обыкновенные именные бездокументарные акции Общества в количестве 169 322 штуки, что составляет 100% уставного капитала, размещены в день государственной регистрации Общества путем их приобретения **Раменским городским округом Московской области в лице Администрации Раменского городского округа Московской области.**

Информация об аффилированных лицах Общества на 01.01.2020 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование аффилированного лица	Дата наступления основания, в силу которого лицо признается аффилированным лицом Общества	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным лицом Общества	Доля акций каждой категории, принадлежащих его аффилированному лицу, в %
1	Раменский городской округ Московской области	29 июля 2011г.	Акционер, владеющий не менее чем 20% уставного капитала Общества или не менее чем 20% его обыкновенных акций	Обыкновенные акции - 100,0

1.3. Информация о филиалах и представительствах Общества

Общество не имеет филиалов и представительств.

1.4. Информация о дочерних и зависимых обществах АО

Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.

1.5. Информация о включении Общества в перечень стратегических организаций

Общество не включено в перечень стратегических организаций.

1.6. Информация об аудиторе Общества

Согласно договору № 06-0-219 от 28.05.2019г. и решению руководства предприятия утверждена аудиторская организация ООО «АУДИТ-КЛАСС».

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ-КЛАСС»
Сокращенное наименование:	ООО «АУДИТ-КЛАСС»
Юридический адрес:	Россия, 109028, г. Москва, Подкопаевский пер., д. 7, стр. 2
Фактический адрес:	109316, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 2
ИНН/КПП	7715234401 / 770901001

2. Положение Общества в отрасли

2.1. История создания Общества

История создания АО «Раменская теплосеть» началась в 1960 году, когда в системе Горжилуправления было создано самостоятельное подразделение - Квартальная котельная микрорайона «Холодово» г. Раменское. В 1970 году на базе котельной микрорайона «Холодово» создано «Раменское предприятие объединенных котельных и тепловых сетей» областного подчинения, в дальнейшем переименованное в «Раменскую теплосеть», на балансе которой находились 20 угольных котельных и одна газовая. В 1987 году коммунальные службы «Водоканал», «Раменская Теплосеть», УКХ и Горжилуправление объединили в одно предприятие городского хозяйства – Муниципальное Унитарное Предприятие «Раменское ПТО ГХ». В декабре 2002 года из МУП «Раменское ПТО ГХ» выделены два самостоятельных подразделения – Водоканал и Теплосеть, на базе которых образовалось новое предприятие МУП «Раменское ПО ТВК». В июле 2011 года началась финансово-хозяйственная деятельность АО «Раменская теплосеть», образованного в результате преобразования МУП «Раменское ПО ТВК».

Основные направления деятельности Общества: **производство, передача и распределение тепловой энергии и ГВС.**

2.2. Современное положение Общества в отрасли

АО «Раменская теплосеть» (далее Общество) - крупнейшая теплоснабжающая организация Раменского района Московской области. Доля АО «Раменская теплосеть» в обеспечении района теплом и горячей водой составляет приблизительно 90%.

Существующее сегодня АО «Раменская теплосеть» приняло эстафету первого специализированного теплосетевого предприятия. Сегодня АО «Раменская теплосеть» - одно из ведущих предприятий ЖКХ Московской области по теплоснабжению и горячему водоснабжению жилых и промышленных объектов г. Раменское и Раменского района. Услугами теплоснабжения пользуются около 150 тыс. жителей Раменского района. АО «Раменская теплосеть» - это работа 86 котельных и более 300 километров тепловых сетей в двухтрубном исчислении.

АО «Раменская теплосеть» создает надежные системы инженерного обеспечения объектов ЖКХ. Последнее время при строительстве и реконструкции объектов применяются современные технологические решения, используется оборудование ведущих производителей России и зарубежья. Технологии, используемые при эксплуатации объектов, позволяют снижать эксплуатационные расходы и достигать хорошего качества оказываемых услуг теплоснабжения и

горячего водоснабжения. Многие специалисты предприятия трудятся в теплоэнергетике более тридцати лет, являются высококлассными мастерами своего дела.

Обществом непрерывно ведутся работы по капитальному ремонту, реконструкции тепловых сетей с использованием новых прогрессивных способов теплоизоляции, реконструкции оборудования котельных, центральных тепловых пунктов (ЦТП).

Техническая и организационная модернизация производства, которую проводит Общество, предусматривает полную реконструкцию тепловых сетей и оборудования на основе внедрения высокоэффективных теплоисточников, автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов, надежных средств транспортировки и распределения тепловой энергии, учет и обработку коммерческой информации.

2.3. Организационная структура Общества

Организационно АО «Раменская теплосеть» состоит из следующих подразделений и служб:

Административно-управленческий аппарат, состоящий из:

- производственно-технического отдела;
- планово-экономического отдела;
- бухгалтерии;
- отдела кадров;
- отдела сбыта;
- отдела охраны труда и производственного контроля;
- отдела компьютерного обеспечения;
- отдела правового обеспечения;
- отдела материально-технического снабжения и закупок;
- административно-хозяйственной службы.

Служба Теплосети, состоящая из:

- участок Раменской теплосети;
- участок Ильинской теплосети;
- участок Гжельской теплосети;
- участок Ульяновской теплосети.

Автотранспортная служба.

Диспетчерская служба.

Ремонтно-строительный участок.

3. Приоритетные направления деятельности Общества и результаты его развития по приоритетным направлениям

Целями деятельности Общества в соответствии с Уставом является удовлетворение общественных потребностей в результате его деятельности и получение прибыли. Для достижения указанных целей Общество осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке основные, приоритетные направления деятельности:

- обеспечение качественного и надежного теплоснабжения потребителей;
- уменьшение эксплуатационных затрат на транспортировку тепловой энергии;
- снижение потерь тепловой энергии;
- расширение зоны теплоснабжения потребителей;
- снижение себестоимости тепловой энергии.

Долгосрочная программа развития направлена на реализацию следующих задач:

- строительство и модернизация тепловых сетей;
- реконструкция существующей системы теплоснабжения;
- повышение технической оснащенности АО «Раменская теплосеть»;

- повышение надежности и качества теплоснабжения;
- снижение издержек при эксплуатации системы теплоснабжения;
- обеспечение инвестиционной привлекательности энергетического комплекса;
- обеспечение сбалансированности коммерческих интересов Общества и потребителей;
- повышение эффективности и оптимальное развитие системы теплоснабжения;
- повышение энергоэффективности и развитие энергосбережения.

Долгосрочная программа развития АО «Раменская теплосеть» разработана с целью приведения состояния тепловых сетей и оборудования котельных комплекса к нормативному техническому состоянию, повышению энергетической эффективности и улучшению качества отопления и горячего водоснабжения потребителей путем проведения реконструкции с элементами модернизации систем транспорта и распределения тепловой энергии. Кроме того, реконструкция, модернизация и новое строительство котельных и тепловых сетей решает задачу снятия технологических ограничений на подключение новых потребителей к системе теплоснабжения Общества.

В целом деятельность Общества направлена на поддержание безаварийного состояния котельных, тепловых сетей, а также перспективное развитие теплосетевого хозяйства районной инфраструктуры.

Важными событиями отчетного года являлись следующие мероприятия в рамках выполнения инвестиционной программы:

Реализация мероприятий инвестиционной программы АО "Раменская теплосеть" за 2019 год

(тыс.руб. без НДС)

№ п/п	Наименование мероприятия	ПЛАН инвестиционной программы				ФАКТ инвестиционной программы			
		Стоимость работ всего	в том числе по источникам финансирования			Стоимость работ всего	в т. ч. по источникам финансирования		
			Инвестиционная составляющая	Амортизационные отчисления	Заемные средства		Инвестиционная составляющая в тарифе на теплоснабжение	Амортизационные отчисления	Заемные средства
1	Модернизация магистрального участка т/с от ул. Космонавтов до ЦТП №7 по ул.Космонавтов, 35 кот. «Холодово»	8 000.00	8 000.00			7 560.00	7 560.00		
2	Модернизация т/с от ЦТП №7 до ТК-60 по ул. Космонавтов 35 кот. «Холодово»	6 000.00		6 000.00		6 373.05		6 373.05	
3	Модернизация магистрального участка т/с от ТК-32 до ТК-34 ул. Космонавтов д. 22 кот. «Холодово»	10 000.00	10 000.00			9 916.67	9 916.67		
4	Модернизация узлов учета газа в кот.: «ПМК-17», «БОЭЗМИ», «Антоново», «Родники», «в/ч 16660», «Дубки», "Михнево".	12 600.00			12 600.00	8 349.40			8 349.40
5	Модернизация кот. д. Рыбаки с переводом котлов на газ, с выполнени-	5 435.53		5 435.53		5 359.46		5 359.46	

	ем проектных работ								
6	Модернизация участка т/с от ТК-41а под дорогу ул.Гурьева до ТК-42 (шк.№21) кот. «РПЗ»	11 000.00			11 000.00	10 916.67			10 916.67
7	Модернизация участка т/с от ТК-51 до ТК-58 ул. Школьная д. 4,6 кот. «РПЗ»	10 500.00		10 500.00		11 145.26		11 145.26	
8	Модернизация участка т/с от ТК-60 до ТК-63 ул. Михалевича,14,16, 18/1 кот. «РПЗ»	9 000.00	9 000.00			9 320.43	9 320.43		
9	Модернизация участка т/с от ЦТП №6 до ТК-44 (за р.Чернавка) ул. Красноармейская, 7, 11,13 кот. «Восточная»	12 000.00	1 806.52	5 161.48	5 032.00	11 700.00	3 631.17	5 161.48	2 907.35
10	Модернизация участка т/с от ТК-8 до ж/д по ул.Беговая кот. «Совхоз»	10 000.00	10 000.00			9 785.60	9 785.60		
11	Модернизация участка т/с от ТК-75 до ТК-78 ул. ПКО 35 кот. «ПКО»	6 000.00		6 000.00		5 400.00		5 400.00	
12	Модернизация тепломеханического оборудования ЦТП №5 кот. «Восточная»	6 000.00	6 000.00			5 764.00	5 764.00		
13	Строительство тепловых сетей и сетей ГВС от кот. «Старниково» к ж/домам	7 300.00			7 300.00	7 081.00			7 081.00
14	Модернизация магистральной тепловой сети от ТК-4 до ТК-6 от кот.пос. «Дубки»	3 750.00		3 750.00		3 365.85		3 365.85	
15	Модернизация магистральной тепловой сети от кот.Быковского д/дома до ТК-3 по ул.Прудовая, от ТК-3 до ТК-22 по ул.Вялковская, от ТК-22 до ТК-7,8 по ул. Калинина г.п. Быково	10 300.00			10 300.00	9 632.50			9 632.50
16	Модернизация котельной в д.Кузнецово с переводом с жидкого топлива на газ, с выполнением проектных работ	22 988.37		16 975.37	6 013.00	22 911.42		19 466.67	3 444.75
17	Модернизация кот. «Санаторий Раменское» с переводом с жидкого топлива на газ, с выполнением проектных работ	9 308.70	9 308.70			9 216.06	9 216.06		
18	Техническое перевооружение котла №1 в кот. «Холодово» с заменой газового оборудования, автоматики безопасности и регулирования, с выполнением проектных работ	7 800.00	7 800.00			7 712.03	7 712.03		
19	Модернизация тепловой сети от ТК2 до ж/д №23 в д.Панино, кот. «Панино»	2 419.78	2 419.78			2 416.67	2 416.67		
20	Модернизация тепловой сети от ТК5 к ж/домам п.им.Тельмана, кот. «Тельмана»	2 572.77		2 572.77		2 500.00		2 500.00	

21	Разработка проекта по модернизации газового оборудования 3-х котлов в кот. «Восточная»	3 000.00			3 000.00	1 191.67			1 191.67
22	Проектные работы по модернизации кот. "Заворова" с переводом 3-х паровых котлов на водогрейный режим	2 530.22		2 530.22		1 395.17		1 395.17	
23	Модернизация магистральной тепловой сети на 1-й и 2-й квартал в ТК-1 кот. «Холодово»	4 858.23		4 858.23		4 372.41		4 372.41	
	ИТОГО	183 363.60	64 335.00	63 783.60	55 245.00	173 385.32	65 322.64	64 539.35	43 523.33

Инвестиционная программа АО «Раменская теплосеть» в 2019 году рассчитана на реализацию **1 258,167 тыс.Гкал** и 100 % оплату потребителями. Фактически за 2019 год отпущено **1 190,864 тыс.Гкал**, процент собираемости за 2019 год – 98,2%. С учетом фактической реализации и собираемостью необходимо освоить 170 430,96 тыс. руб. Фактическое выполнение мероприятий Инвестиционной программы составило **173 385,32 тыс.руб.**, что составляет 101,7% от плана.

Первоочередными задачами Общества на 2019 год остаются уменьшение себестоимости, расширение клиентской базы, укрепление финансовой стабильности, информационная открытость, четкость бизнес-процессов, повышение энергоэффективности и энергосбережения, улучшение качества оказываемых Обществом услуг и самое главное – бесперебойное, надежное и качественное теплоснабжение потребителей в зоне ответственности АО «Раменская теплосеть».

4. Перспективы развития общества

4.1. Перспективные планы капитального ремонта

АО «Раменская теплосеть» проводит плановую работу по капитальному ремонту тепломеханического оборудования котельных и тепловых сетей.

На 2020 год запланировано выполнить работ на общую сумму **67 815,68 тыс.руб. (без НДС)**, в том числе:

- титульный список по основному тарифу - **66 825,38 тыс.руб.**, в том числе:

Титульный список по Раменской теплосети на сумму 33 244,75 тыс.руб.:

1. Капитальный ремонт здания котельной «Холодово»;
2. Капитальный ремонт здания котельной «Красный Октябрь»;
3. Капитальный ремонт здания котельной «Москворецкая»;
4. Капитальный ремонт здания котельной «ПМК-17»;
5. Капитальный ремонт здания котельной «Очистные сооружения»;
6. Капитальный ремонт здания котельной «Восточная»;
7. Капитальный ремонт теплообменников ГВС и отопления ЦТП №14, ул. Приборостроителей, 14, котельная «Восточная»;
8. Капитальный ремонт здания котельной «Дружба»;
9. Капитальный ремонт аккумуляторного бака сетевой воды V=60 м3. Котельная «Дружба»;
10. Капитальный ремонт здания котельной «Дубовая роща»;
11. Капитальный ремонт здания котельной «Совхоз»;
12. Капитальный ремонт здания котельной «Юрово»;
13. Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-13 до ж/д №24 по ул. Прямолинейная, котельная «Холодово»;
14. Капитальный ремонт тепловой сети от котельной «Восточная» до ТК-1;

15. Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-26 до ТК-27 ул. Дорожный проезд, котельная «Восточная»;

16. Капитальный ремонт тепловой сети от ЦТП № 4 до ТК-29, от котельной «РПЗ»;

17. Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-35а до Троицкого собора, котельная «РПЗ».

Титульный список по Ильинской теплосети на сумму 11 693,68 тыс.руб.:

1. Капитальный ремонт теплосети и ГВС от ж/дома №6 до ж/дома №5 по ул. Осипенко в г.п. Удельная, котельная «Родники»;

2. Капитальный ремонт участка т/с от ж/дома №51а под автодорогой и от ТК-15 до ж/дома № 42 по ул. Октябрьская в г.п. Удельная, котельная «Родники»;

3. Капитальный ремонт т/сети от ТК-9 до д/сада №21 в г.п. Удельная, котельная «В/ч 16660»;

4. Капитальный ремонт транзитных трубопроводов ГВС по тех. подполью ж/дома № 19 ул. Горячева в г.п. Удельная, котельная «В/ч 16660»;

5. Капитальный ремонт т/сети по ул. Белинского от ул. Горького до ул. Пушкина в г.п. Удельная, котельная «Школа 33»;

6. Капитальный ремонт трубопроводов ГВС от ТК-24 до ТК-25 по ул. Зелёный городок в г.п. Удельная, котельная «В/ч 16660»;

7. Ремонтно-восстановительные работы по выводам заключений ЭПБ здания котельной «Быковский д/дом»;

8. Ремонтно-восстановительные работы по выводам заключений ЭПБ здания котельной «Ильинская квартальная»;

9. Ремонтно-восстановительные работы по выводам заключений ЭПБ здания котельной «Д/дом № 29»;

10. Ремонтно-восстановительные работы по выводам заключений ЭПБ здания котельной «В/ч №16660»;

11. Ремонтно-восстановительные работы по выводам заключений ЭПБ здания котельной «Школа № 98»;

12. Ремонтно-восстановительные работы по выводам заключений ЭПБ здания котельной «ЦСУ Быково».

Титульный список по Гжельской теплосети на сумму 8 983,25 тыс.руб.:

1. Капитальный ремонт участка теплосети от ТК №7 до ввода в ж/дом №13 (СО, ГВС), котельная «Электроизолятор»;

2. Капитальный ремонт трубчатого водоподогревателя ПВ 273x4-Г-1,0-20,56-Т (6 секций), котельная «Электроизолятор»;

3. Проведение ремонтно-восстановительных работ согласно экспертизе промышленной безопасности здания котельной «Электроизолятор» (выполнение Предписания Ростехнадзора РФ №5.2-2201 вн-П/0075-2019 от 27.08.19);

4. Капитальный ремонт бака аккумулятора подпиточной воды V=25м³, котельная «ГГХПИ»;

5. Капитальный ремонт ввода холодной воды от колодца (по акту разграничения) до ввода в котельную для приготовления ГВС, котельная «Речицкая больница»;

6. Проведение ремонтно-восстановительных работ согласно экспертизе промышленной безопасности здания котельной «Речицкая больница» (выполнение Предписания Ростехнадзора РФ №5.2-2201 вн-П/0075-2019 от 27.08.19);

7. Капитальный ремонт подогревателя малогабаритного типа ВПМ 168*2-1,0*УЗ-П (5 секций), котельная «КФЗ»;

8. Капитальный ремонт трубчатого подогревателя ПВ168x4-1,0-6,98-Т (2 секции), котельная «Антоново»;

9. Капитальный ремонт трубчатого подогревателя ПВ168x4-1,0-6,98-Т (2 секции), котельная «Гжель»;

10. Капитальный ремонт бака аккумулятора подпиточной воды V=20 м³, котельная «ЗАО Гжельское»;

11. Проведение ремонтно-восстановительных работ согласно экспертизе промышленной безопасности здания котельной «ГЗСМ» (выполнение Предписания Ростехнадзора РФ №5.2-2201 вн-П/0075-2019 от 27.08.19);

12. Установка частотных преобразователей на сетевые насосы отопления WILO IL80/200-22/2, котельная «ГКЗ»;

13. Установка частотных преобразователей на сетевые насосы отопления WILO IL80/200-22/2, котельная «Захарово».

Титульный список по Ульяновской теплосети на сумму 12 903,70 тыс.руб.:

1. Капитальный ремонт котловых насосов NR 50/125; 2,2 кВт; 3000 об/мин; фланцы 50x50; Q=15 куб.м/ч; Н-21,7 м в котельной «Фоминское»;

2. Капитальный ремонт кровли и здания котельной «Никитское» (городок);

3. Капитальный ремонт насосов ГВС КМ 80-65-200 Н-50 м, Q=50 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин в котельной «Ульянино»;

4. Капитальный ремонт сетевых насосов КМ 65-50-160 Н-32 м, Q=50 м³/ч, 7,5 кВт, 3000 об/мин в котельной «Михеево»;

5. Капитальный ремонт ХВП в котельной «Морозово» и котельной «Михеево»;

6. Капитальный ремонт сетевых насосов КМ -65-50-160 7,5 кВт; 3000 об/мин Q=50 куб/ч; Н-32 м в котельной «Старниково»;

7. Капитальный ремонт котла FRISQUET УТМ-50 в котельной «Агашкино»;

8. Капитальный ремонт здания котельной «Никоновское»;

9. Капитальный ремонт здания котельной «Заворово»;

10. Капитальный ремонт насосов ГВС КМ-65-50-160 Q=25 м³; Н-32 м в котельной «Тимонино»;

11. Капитальный ремонт автоматики безопасности котлов в котельной «Рылеево»;

12. Капитальный ремонт тепловой сети от котельной «Тимонино» до ТК №14;

13. Капитальный ремонт кровли и здания котельной «Рылеево»;

14. Капитальный ремонт кровли и здания котельной «Тимонино»;

15. Капитальный ремонт дымовой трубы и газоходов в котельной «Константиново»;

16. Капитальный ремонт отопления и ГВС от ТК №3 до ж/ дома № 11 пос. РАОС;

17. Капитальный ремонт кровли и здания котельной "РАОС".

- титульный список кот. «Островцы» - **763,6 тыс.руб.**, в том числе:

1. Капитальный ремонт кондиционеров КЦКП-40 с заменой воздухоподогревателей типа ВНВ 243.1-185-180-02-02-4-111-1;

2. Капитальный ремонт воздухопроводов от вентиляторных станций до горелок котлов № 1, 2, 3;

3. Капитальный ремонт горелок комбинированных WKGL 80/3А с заменой контроллера типа LMV51.000С2 котла №3, сбросных свечей на запасных линиях 3-х горелок, заменой датчиков максимального давления газа горелок, датчиков разрежения за котлами № 1, 2, 3;

4. Капитальный ремонт системы диспетчеризации с установкой щитов диспетчера в котельном зале и диспетчерской.

- титульный список кот. «Гжель», ул. Центральная - **226,70 тыс. руб.**, в том числе:

1. Капитальный ремонт автоматики безопасности на 4-х котлах Факел-Г.

Обществом разработан и утвержден «**План мероприятий по обеспечению промышленной безопасности на 2020 год**», который предусматривает организационные, технические и учебные мероприятия. На эти цели запланированы средства в размере **3 462,13 тыс.руб.**

Организационные мероприятия включают в себя:

- заключение договора страхования гражданской ответственности предприятия на объектах повышенной опасности в размере **10,62 тыс.руб.**;

- проверку состояния промышленной безопасности опасных производственных объектов в размере **2 452,01 тыс.руб.**;

- проведение проверки работы службы КИПиА комиссией производственного контроля;

- обеспечение опасных производственных объектов нормативными правовыми актами и нормативными техническими документами, устанавливающими правила ведения работ на опасном производственном объекте.

Технические мероприятия включают в себя техническое освидетельствование, экспертизу промышленной безопасности технических устройств на опасных производственных объектах (котлы, газовое оборудование ГРУ(ГРП), внутренние газопроводы к котлам, трубопроводы 4-й категории), проведение наладки приборов безопасности двух стреловых кранов и манипулятора.

Учебные мероприятия включают в себя первичную подготовку и аттестацию инженерно-технических работников и обслуживающего персонала, занятых на опасных производственных объектах. На эти цели запланировано **999,5 тыс.руб.**

4.2. Перспективные инвестиционные планы

Обществом разработана и утверждена в Министерстве энергетики Московской области Инвестиционная программа по развитию системы теплоснабжения Раменского городского округа на период 2020–2023 г.г. Источником финансирования являются инвестиционная составляющая в тарифе на теплоснабжение, амортизационные отчисления, заемные средства.

Финансовая потребность на реализацию мероприятий Инвестиционной программы по реконструкции и модернизации объектов системы теплоснабжения Раменского городского округа составит 733 454,40 тыс. руб., в том числе в разрезе по источникам финансирования и по годам:

(тыс.руб.)						
Период	Финансовая потребность всего, тыс.руб.	Инвестиционная составляющая в тарифе на теплоснабжение, тыс.руб.	Амортизационные отчисления, тыс.руб.	Плата за подключение	Заемные средства, тыс.руб.	Прибыль прошлых лет, тыс.руб.
2020 г.	183 363,60	64 335,00	63 783,60	-	55 245,00	-
2021 г.	183 363,60	64 335,00	63 783,60	-	55 245,00	-
2022 г.	183 363,60	64 335,00	63 783,60	-	55 245,00	-
2023 г.	183 363,60	64 335,00	63 783,60	-	55 245,00	-
ВСЕГО	733 454,40	257 340,00	255 134,40	-	220 980,00	-

Финансовая потребность на реализацию мероприятий Инвестиционной программы по развитию системы теплоснабжения Раменского городского округа в 2020 году составит **183 363,60 тыс.руб.**

Стоимость работ по реализации мероприятий Инвестиционной программы в 2020 году и источникам финансирования представлены в следующей таблице:

№ п/п	Наименование объекта	Стоимость работ всего, тыс. руб.	Источники финансирования				
			Инвестиционная составляющая в тарифе на теплоснабжение тыс. руб.	Амортизационные отчисления тыс. руб.	Плата за подключение тыс. руб.	Заемные средства тыс. руб.	Прибыль прошлых лет тыс. руб.
2020 г.							
1	Модернизация газового оборудования и автоматики безопасности котла ПТВМ-30М №1 кот. «Восточная»	10 000.00	10 000.00				
2	Модернизация котла ПТВМ-30М №1 в кот. «Восточная»	24 263.60	5 335.00	13 683.60		5 245.00	
3	Модернизация т/с от ЦТП №6 до ж/д 19 ул. Свободы, кот.	5 000.00		5 000.00			

	«Восточная»						
4	Модернизация т/с от ТК-8 до ЦТП № 1 кот. «Совхоз»	9 000.00	9 000.00				
5	Модернизация т/с от ТК-4 до ж/д 5, 6, 7 ул. Новая, кот. «Дубовая роща»	4 000.00		4 000.00			
6	Модернизация т/с от ЦТП Гидра II контур системы отопления к ж/д кот. «ПКО»	17 000.00	17 000.00				
7	Модернизация тепло-механического оборудования ЦПТ №2 кот. «Восточная»	6 500.00		6 500.00			
8	Модернизация т/с от ТК-2 до ЦТП № 4 кот. «Дружба»	8 000.00	8 000.00				
9	Модернизация т/с от ТК-8 до ТК-11 пере-мычка кот. «Дружба»	6 500.00		6 500.00			
10	Модернизация тепло-вых сетей и сетей ГВС п. Электроизолятор от кот. "ГХПК"	15 000.00	15 000.00				
11	Модернизация кот. «Заворово» с переводом 3-х паровых котлов ДКВР -6,5/13 на водо-грейный режим	25 000.00				25 000.00	
12	Модернизация тепло-вых сетей от УТ-9 до ТК-1 от кот. «Констан-тиново», с. Константиново	14 000.00		14 000.00			
13	Модернизация узла уче-та газа в кот. «Геопром» пос.Опытное поле. Замена РС-СПА-М на "Delta"	2 000.00		2 000.00			
14	Модернизация узла уче-та газа в кот. пос.Дубки. Замена РС-СПА-М на "Delta"	2 000.00		2 000.00			
15	Модернизация магист-ральной тепловой сети от ТК-28 до ТК-29 и до ЦТП по ул.Опаринская в г.п.Ильинский. ППУ ПЭ Ø219 L=315 п.м., ППУ ПЭ Ø159 L=190 п.м	7 600.00		7 600.00			
16	Модернизация кот. «ЦСУ Быково» по ул. Садовый переулок в г.п. Быково с заменой 2-х котлов "Универсал-6" и 3-х котлов "Энергия-5М"	25 000.00				25 000.00	

17	Проектные работы по модернизации кот. «Ленгника» г.п.Кратово, ул.Ленгника с заменой 4-х котлов "Универсал-6"	2 500.00		2 500.00			
	ИТОГО	183 363.60	64 335.00	63 783.60	0.00	55 245.00	0.00

4.3. Новые системы и технологии

Одним из важнейших направлений деятельности АО «Раменская теплосеть» является внедрение современных информационных технологий автоматизации организационно-экономического управления Обществом и процессов управления технологическими объектами тепловых сетей. В настоящее время в Обществе функционирует современный программно-технический комплекс, разработанный компанией ООО «Авиком», обеспечивающий информационное взаимодействие подразделений Общества и внешнюю информационную связь по волоконно-оптическим линиям АО «Авиэл». Существующий комплекс позволяет получать оперативную и достоверную информацию о ходе технологического процесса выработки и распределения тепловой энергии для принятия решений по оперативному управлению при устранении повреждений на тепловых сетях, ЦТП, котельных, а также решать задачи организационно-экономического управления Обществом и работы с потребителями тепловой энергии.

4.3.1. Информационная инфраструктура и технологии

4.3.1.1. Корпоративная вычислительная сеть

Работы, выполненные в 2019 году:

- замена устаревших компьютеров на рабочих местах пользователей;
- замена персональных печатающих устройств на более производительные, сетевые многофункциональные устройства.

Результаты:

- уменьшение расходов на закупку картриджей и ремонт оргтехники;
- повышение эффективности работы пользователей;
- сокращение количества позиций расходных материалов для печатающих устройств.

Планы на 2020 год:

- замена устаревших компьютеров на рабочих местах пользователей;
- интеграция базы данных плательщиков с личным кабинетом для организации безналичной оплаты услуг;
- расширение АТС путём перевода внешних телефонных номеров в цифровой формат, настройки автоответчика и переадресаций.

4.3.1.2. Диспетчеризация объектов

Работы по диспетчеризации объектов, выполненные в 2019 году:

1. Раменская теплосеть:
 - котельная «Кузнецово»;
 - котельная «Рыбаки»;
 - котельная «Новосельская шк.»;
 - котельная «Очистные сооружения»;
 - ЦТП «МЖК» от котельной «Восточная»;
 - ЦТП №5 от котельной «Восточная»;

2. Ильинская теплосеть:
 - котельная «Родники»;
3. Ульяновская теплосеть:
 - котельная «Рыболово»;
 - котельная «Вохринка»;
4. Гжельская теплосеть:
 - котельная «Антоново»;
 - котельная «Гжель»;
 - котельная «Речицкая больница».

На 2020 год запланировано выполнить работы по внедрению автоматизированных систем контроля параметров теплоносителя и ГВС по следующим объектам:

1. Ильинская теплосеть:
 - котельная «Геопром» (Михнево);
 - котельная «В/ч 16660»;
 - котельная «Бородинская»;
2. Ульяновская теплосеть:
 - котельная «Константиново»;
 - котельная «Никитское»;
 - котельная «Ульянино»;
3. Гжельская теплосеть:
 - котельная «Захарово»;
 - котельная «Игумново»;
 - котельная «Ростелеком».

4.3.1.3. Метрологическое обследование

Работы, выполненные в 2019 году:

- измерение сопротивления изоляции растеканию тока электрооборудования на 16-ти котельных;
- метрологическая экспертиза узлов учета расхода газа на 48-ми котельных;
- метрологическое обследование счетчиков горячей и холодной воды, теплоносителя на ЦТП и котельных.

Планы на 2020 год:

- измерение сопротивления изоляции растеканию тока электрооборудования на 16-ти котельных;
- метрологическая экспертиза узлов учета расхода газа на 48-ми котельных;
- метрологическое обследование счетчиков горячей и холодной воды, теплоносителя на ЦТП и котельных.

4.3.2. Корпоративные системы управления

В 2019 году в части автоматизации бизнес-процессов АО «Раменская теплосеть» были выполнены следующие работы:

- сопровождение используемого программного обеспечения КИС «Флагман» (внедрение новых возможностей, предлагаемых разработчиками, поддержание соответствия текущему законодательству; создание требуемых форм управленческого учета);
- бюджетирование фактических расходов на основании ведения отдельного учета по следующим видам деятельности организации:
 - услуги по выработке тепловой энергии (мощности);
 - услуги по передаче тепловой энергии;
 - технологическое присоединение к сетям теплоснабжения;

- прочая деятельность
и разработка отчетов для планово-экономического отдела.

Задачи на 2020 год в части автоматизации бизнес-процессов Общества:

- сопровождение используемого программного обеспечения КИС «Флагман» (внедрение новых возможностей, предлагаемых разработчиками, поддержание соответствия текущему законодательству; создание требуемых форм управленческого учета);

4.4. Энергосберегающие технологии и энергоэффективность

В соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №261-ФЗ от 23.11.2009 года и Постановлением Правительства Российской Федерации «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности» № 1225 от 31.12.2009 года были выполнены в 2019 году работы по модернизации тепловых сетей с применением пенополиуретановой изоляции.

Уменьшение затрат, связанных с эксплуатацией тепловых сетей с теплоизоляцией из пенополиуретана (ППУ), происходит при применении теплоизоляционной конструкции, где в качестве теплоизоляции применяется пенополиуретан (ППУ), а функции гидроизоляционного слоя выполняет жесткая оболочка из полиэтилена низкого давления (ПНД).

При внедрении на тепловых сетях указанной конструкции заводского изготовления происходит уменьшение затрат, связанных с эксплуатацией теплопроводов в ППУ-изоляции. Следствием этого является повышенный срок службы трубопроводов в ППУ-изоляции и меньшая величина тепловых потерь.

Экономия от модернизации имеющихся трубопроводов тепловой сети в изоляции из ППУ состоит из следующих слагаемых:

- снижения недоотпуска тепловой энергии потребителям, связанного с устранением повреждений на тепловых сетях (обусловленного временным отключением либо ограничением теплоснабжения);
- снижения потерь теплоносителя, связанных с вытеканием горячей воды при повреждениях трубопроводов, а также необходимостью дренирования секционированного участка, на котором выполняются ремонтные работы с промывкой трубопровода перед включением в работу;
- снижение затрат на выполнение ремонтных работ по устранению повреждений на тепловых сетях;
- снижение тепловых потерь на участках реконструкции в связи с применением более совершенных теплоизоляционных материалов.

В 2019 году в рамках работы по внедрению энергосберегающих технологий и повышение энергоэффективности были подготовлены технические задания на установку и замену узлов учета тепловой энергии – 94 шт., автоматические узлы управления – 22 шт.

В рамках выполнения «Программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности АО «Раменская теплосеть» на 2019-2023 годы» был осуществлен ряд работ в 2019 году, а именно:

- произведена модернизация магистрального участка т/сети от ул.Космонавтов до ЦТП №7 по ул. Космонавтов, д.35, котельная «Холодово» на сумму 7 560,00 тыс. руб.;
- произведена модернизация котельной д. Рыбаки с переводом котлов на газ с выполнением проектных работ на сумму 5 359,46 тыс. рублей;
- произведена модернизация участка т/сети от ЦТП №6 до ТК-44 (за р.Чернавку) ул. Красноармейская, д.7,11,13, котельная «Восточная» на сумму 11 700,00 тыс. руб.

Из запланированного объема финансирования на 2019 год в размере 25 435,00 тыс.руб. фактически израсходовано 24 619,46 тыс. руб.

Результаты от реализации Программы:

- экономия тепловой энергии - 836,93 Гкал;
- экономия топлива - 131,788 туг;
- технологические потери тепловой энергии - 14,72%;
- удельный расход условного топлива на отпущенную тепловую энергию (НУР) - 156,75 кг.у.т/Гкал.

Установлены преобразователи частоты «VAKON» на котельных и ЦТП :

1. Район № 1:

- Котельная «Холодово» VAKON 100, 7,5 кВт - 2 шт.;
- ЦТП Чугунова, 13Б VAKON 100, 11 кВт - 2 шт.;
- VAKON 100, 15 кВт - 3 шт.;

2. Район № 2:

- ЦТП СУ-481 VAKON NXS, 15 кВт - 1 шт.;
- Котельная «Москворецкая» VAKON NXS, 30 кВт - 1 шт.;
- Котельная «Очистные сооружения» VAKON NXS, 30 кВт - 1 шт.;
- Котельная «ПМК-17» VAKON NXS, 37 кВт - 1 шт.;

3. Район «Восточный»:

- ЦТП №1 VAKON 100, 7,5 кВт - 2 шт.;
- ЦТП №2 VAKON 100, 7,5 кВт - 1 шт.;
- ЦТП №3 VAKON 100, 7,5 кВт - 2 шт.;
- ЦТП №5 VAKON 100, 5,5 кВт - 2 шт.;
- VAKON 100, 7,5 кВт - 2 шт.;
- ЦТП № 7 Свобода VAKON 100, 7,5 кВт - 2 шт.;
- ЦТП №11 VAKON 100, 7,5 кВт - 1 шт.

Произведена замена:

- ламп на энергосберегающие в количестве - 790 шт.;
- светильников на светодиодные в количестве - 110 шт.;
- узлов учета электроэнергии в количестве - 15 шт.

На 2020 год финансовые затраты на реализацию «Программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности АО «Раменская теплосеть» на 2019-2023гг» составят 67 000 тыс.руб. (без НДС).

Планируется выполнение следующих работ:

- модернизация тепловых сетей от ЦТП Гидра II контур системы отопления, котельная «ПКО» на сумму 17 000,00 тыс. руб.;
- модернизация котельной «Заворово» с переводом 3-х паровых котлов ДКВР-6,5/13 на водогрейный режим на сумму 25 000,00 тыс. руб.;
- модернизация котельной «ЦСУ Быково» по ул. Садовый переулок в г.п.Быково с заменой 2-х котлов «Универсал-6» и 3-х котлов «Энергия-5М» на сумму 25 000 тыс. руб..

Ожидаемые результаты от выполнения Программы:

- экономия потребления природного газа - 849,99 тыс.м3;
- экономия потребления топлива - 980,888 т.у.т ;
- экономия тепловой энергии - 1 716,047 Гкал;
- эффект в стоимостном выражении - 4 627,346 тыс. руб.

5. Обзор производственной деятельности

5.1. Сведения о тепловых сетях и оборудовании, предназначенном для передачи тепловой энергии

В составе АО «Раменская теплосеть» по состоянию на 01.01.2020 г. находится **85 котельных**, в том числе:

- по участку Раменской Теплосети - 21 шт.
- по участку Ильинской Теплосети - 24 шт.
- по участку Гжельской теплосети - 14 шт.
- по участку Ульянинской Теплосети - 26 шт.

и **57 ЦТП**, в том числе:

- по участку Раменской Теплосети - 43 шт.
- по участку Ильинской Теплосети - 8 шт.
- по участку Гжельской теплосети - 1 шт.
- по участку Ульянинской Теплосети - 5 шт.

Произведено тепловой энергии за отчетный период 2019 года - **1 128 803,12** Гкал, в том числе:

- по участку Раменской Теплосети - 692 386,10 Гкал;
- по участку Ильинской Теплосети - 197 018,73 Гкал;
- по участку Гжельской теплосети - 81 304,90 Гкал ;
- по участку Ульянинской Теплосети - 158 093,39 Гкал.

Сводные данные по АО «Раменская теплосеть» по состоянию на 01.01.2020 г.

Табл.1

№ п/п	Наименование участка	Кол-во котельных	Кол-во котлов	Установленная мощность (проектная) котельных	Располагаемая мощность	Присоединенная нагрузка	Договорной объем газа (лимит газа)
			ед.	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	тыс. м3
1	Раменская теплосеть	21	68	440,045	415,887	419,502	119172,50
2	Ильинская теплосеть	24	83	168,77	161,536	118,22	70388,234
3	Ульянинская теплосеть	26	84	232,000	148,253	77,779	15283,304
4	Гжельская теплосеть	14	50	73,274	70,912	38,905	31494,799
	Всего:	85	285	914,1	796,588	654,500	236338,834

На консервации:

- 1. котельная «Сосновый бор» (угольная) - Раменская теплосеть;
- 2. Котлы ПТВМ-30-2шт. в котельной п. Рылеево - Ульянинская теплосеть;
- 3. котельная «Художника,1А» , с. Речицы - Гжельская теплосеть.

№ п/п	Наименование участка	Топливо основное	Топливо резервное	кол-во ЦТП, шт.	Протяженность тепловых сетей, м	Кол-во отапливаемых жилых домов
					в 2-х тр.	
1	Раменская теплосеть	газ - 19, диз.топливо - 1, уголь - 1	мазут -3 диз.топливо - 1 легкое нефт. - 1	43	147 271,6	737
2	Ильинская теплосеть	Газ-24	диз.топливо - 4	8	68 567,6	371
3	Ульянинская теплосеть	газ - 22, диз.топливо - 4	диз.топливо - 4	5	75 517,8	272
4	Гжельская теплосеть	Газ-13 диз.топливо - 1	-	1	32 992,0	134
5	Всего:	газ -79, диз.топливо -6, уголь - 1	мазут- 3, диз.топливо -9 легкое нефт.-1	57	324 349,0	1 514

Протяженность тепловых сетей АО "Раменская теплосеть" (в 2-х трубном исчислении) составляет 324,349 км, в том числе:

Гжельская теплосеть - 32,992 км;

Ильинская теплосеть - 68,5676 км;

Раменская теплосеть - 147,2716 км;

Ульянинская теплосеть - 75,5178 км.

**Протяженность тепловых сетей в км
по участкам АО «Раменская теплосеть
(в 2-х трубном исчислении)**



В 2019 году произведен капитальный ремонт 21,5062 км тепловых сетей в однотрубном исчислении, в том числе:

по Гжельской теплосети - 1,170 км (Ø133÷50);

по Ильинской теплосети - 6,573км (Ø250÷40);

по Раменской теплосети - 7,866 км (Ø400÷50);

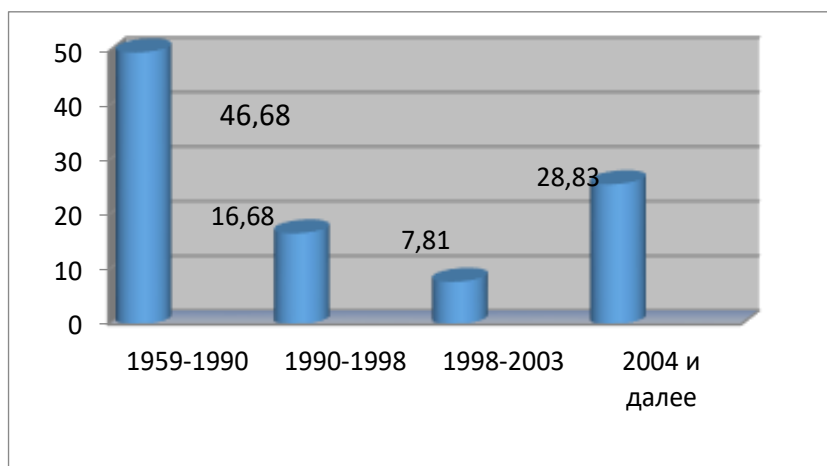
по Ульянинской теплосети - 5,897 км (Ø133÷40).

Протяженность тепловых сетей по срокам эксплуатации в процентах

Табл.2

Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении (км)	Сроки ввода в эксплуатацию тепловых сетей (год)	%
151,491	1959-1990	46,68
54,039	1990-1998	16,68
25,312	1998-2003	7,81
93,507	2004 и далее	28,83

**Протяженность тепловых сетей АО «Раменская теплосеть»
по срокам эксплуатации на 31.12.2019 г.**



Техническая характеристика систем теплоснабжения АО "Раменская теплосеть" в разрезе участков по состоянию на 01.01.2020 г.

Участок «Раменская теплосеть»

№ п/п	Наименование котельной	Адрес котельной	Марка котлов	Кол-во котлов	Год ввода в эксплуатацию	Установленная (проект) мощность котельной	Располагаемая мощность котельной	Присоединенная нагрузка потребителей	Протяженность тепловых сетей
						Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	м в 2-х тр.
1	Холодово	г. Раменское, ул. Левашова, 25	ТГ200 КВ-ГМ-9,65 -150 КВ-ГМ14-150 ПТВМ-30М	1	2016	135,21	131,15	137,249	41330,3
				1	2016				
				2	2015				
				3	2001/2007/2010				
2	Восточная	г. Раменское, Транспортный пр.	ДКВР-4/13 ПТВМ-30М	2	1990	110,84	101,85	102,220	32202,9
				3	1991				
3	Красный Октябрь	г. Раменское, Деревообделочн пр.	ДКВР-10/13 КВ-ГМ14-150 Logano S825M	2	1972	45,34	43,98	45,2026	18205,5
				1	2015				
				1	2013				
4	Очистных сооружений	Раменский р-н, д.Клишева	ДКВР-4/13	2	1977	5,84	5,66	1,318	2362
5	Москворецкая (УООС)	г. Раменское, ул.Москворецкая	Универсал-6	3	1981	1,8	1,75	1,059	1443
6	Дружба	Раменский р-н, пос. Дружба	КВГМ-20 Е-1/9-1М	2	1984	42,92	38,8	12,782	11074
				4					
7	Дубовая роща	Раменский р-н, п. Дубовая	ТВГ-8М	2	1974	16,6	16,102	14,383	4273

		роща							
8	Совхоз	Раменский р-н, пос. с-за "Раменское"	ТВГ-8М	2	1980	16,6	16,102	10,826	4456,5
9	ПМК-17	Раменский р-н, пос. ПМК-17	ЗИО-60	6	1977	4,8	4,66	3,972	4616
10	Рыбаки	Раменский р-н, д. Рыбаки	Protherm 70 Protherm 35	1 1	2019	0,08779	0,0851	0,066	24
11	Малахово	Раменский р-н, д. Малахово	ATLAS 78	2	2013	0,14	0,136	0,077	24
12	Юрово	Раменский р-н, д. Юрово	КВА-1,0-ЭЭ КСВа-1,0-Гн	1 1	1994 2008	1,72	1,67	1,168	1068
13	Кузнецово	Раменский р-н, д.Кузнецово	ТТ 50-420	2	2019	0,86	0,7224	0,310	530
14	Рыбхоз	Раменский р-н, пос.Г желка	МИНСК-1 ЗИО-60	2 2	1988 1997	2,288	2,22	0,857	1488
15	БОЭЗМИ	Раменский р-н, Д.Юрово, ул.Заводская, стр.10	ДКВР-6,5/13	2	1982	9,4	9,1	3,916	1913
16	РМЗ	г. Раменское, ул. Михалевича	ДКВР-10/13 ДКВР-10/13	4 1	1980 1962	39,9	38,7	26,697	7429
17	Новосельская школа	Раменский р-н, с. Новое	ИШМА-100Э	2	2012	0,1632	0,158	0,149	7
18	Сосновый бор	г. Раменское, ул. Сосновый бор	НР-18	4	1960	2,4	0	0	0
19	Клишева	Раменской р-н, д. Клишева	Novella 71	1	2014	0,06106	0,059	0,0422	23
20	п.санатория «Раменское»	Раменский р-н пос. сан. «Раменское»	ALPHA R25	2	2015	0,466	0,452	0,433	352
21	Доннинское шоссе	Г. Раменское, Доннинское шоссе, мкр. №10	RTQ 1308 RTQ 418	2 1	2014	2,609	2,53	2,476	54
	т/с от кот. РПЗ	г. Раменское, ул. Михалевича						54,297	14396,4
Всего по участку Раменской теплосети				68		440,045	415,887	419,502	147271,6

Участок «Ильинская теплосеть»

№ п/п	Наименование котельной	Адрес котельной	Марка котлов	Кол-во котлов	Год ввода в эксплуатацию	Установле нная (проект) мощность котельной	Располагае мая мощность котельной	Присоедине нная нагрузка потребите-лей	Протяжен ность тепловых сетей
						Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	м в 2-х тр.
1	Родники	Раменский р-н, п. Родники, ул.Чехова	ДКВР-6,5/13	4	1989 1989/ 1994	18,04	17,5	17,6197	10670,6
2	Быковский д/д	Раменский р-н, п.Быково, ул.Прудовая,23	ОРЭ-1-95	3	1976	3,0	2,91	2,91	4891
3	Санаторный д/д	Раменский р-н, п.Удельная, ул.Северная,6	ТТ100-2500 ТТ100-1000	2 1	2016	5,16	5,01	4,4565	2815
4	Дубки	Раменский р-н, п.Дубки	ЗИО-60	8	1980/ 1986/ 1990	4,8	4,66	4,6638	2343,1
5	Зюзино	Раменский р-н, с.п. Зюзино	КВА-0,5 КВА-0,25	2 1	2000	1,075	1,04	0,9413	667,4
6	ЦСУ Быково	Раменский р-н, г.п.Кратово, ул. Мира	Универсал-6 Энергия-5Д	2 3	1966 1973	2,72	2,64	1,4325	667

7	Ильинская кв.	Раменский р-н, г.п.Ильинский ул.Краснознамен-ная, 53а	КВГМ-10-150	3	1989/ 1990/ 1997	30,0	29,13	19,7280	13432
8	п. Мира	Раменский р-н, г.п.Кратово, ул. Мира	ТТ100-1000 ТТ100-1500	2 1	2018	3,01	2,92	2,4104	2480
9	п. Щорса	Раменский р-н, г.п.Быково, ул. Щорса	ТТ100-2500	3	2014	6,45	6,26	6,2570	2290
10	Старомосковская	Раменский р-н, г.п. Кратово, ул.Старомосковская	КВА-0,5-ЭЭ КВА-1,0-ЭЭ	1 2	2006	2,15	2,09	1,7611	1155
11	Д/д № 29	Раменский р-н, п. Ильинский ул.Спортивная,18	Универсал-6	4	1981	1,68	1,63	1,3010	882
12	Школа 27	Раменский р-н, г.п.Кратово, ул.Горького,59	ИШМА-100	3	2007	0,246	0,240	0,222	78
13	Школа 28	Раменский р-н, г.п.Кратово, ул.Чурилина,27	ИШМА-100	3	2007	0,246	0,24	0,1910	19
14	Ленгника	Раменский р-н, г.п.Кратово, ул.Ленгника,7а	Универсал-6	4	1966	0,92	0,89	0,5010	755,5
15	Театральная, 35	Раменский р-н, п.Ильинский, ул.Театральная	ИШМА-100	2	2007	0,164	0,159	0,1000	5
16	Школа 33	Раменский р-н, г.п.Удельная, ул.Горячева,38	Logano SK 755- 600	3	2017	1,548	1,5	1,5045	2426
17	в/ч 16660	Раменский р-н, г.п.Удельная, Зеленый городок	ДКВР-6,5-13 ДКВР-4-13 Eurotherm-11/115	2 3 1	1976 1966 2012	25,92	25,14	23,172	10421
18	Геопром	Раменский р-н, п. Опытное поле	Энергия-5Д	5	1977/ 1987	3,0	2,91	1,7560	1246,5
19	ОПХ Быково	Раменский р-н, Веряя, ул.8-го марта, 303	Универсал-6	2	1978	0,92	0,89	0,5120	174
20	Школа 16	Раменский р-н, с.Быково, ул. Колхозная	ИШМА-100	3	2002	0,246	0,24	0,2400	146
21	Школа 25	Раменский р-н, п.Ильинский,ул. Опал.Юности,25	КВА-0,25	2	2000	0,43	0,417	0,2960	78
22	Школа 98	Раменский р-н, Кратово, ул.Свердлова,1	Универсал-6	2	1973	0,8	0,78	0,3370	56
23	Спартак	Раменский р-н, п.Спартак	FER MARK RS 1890 FER MARK RS 1250	2 1	2012	4,325	4,2	3,1190	2019,5
24	Островцы	Раменский р-н, д.Островцы, цл.Баулинская,7/2	UNIMAT UT-M 64	3	2015	51,9	48,14	22,7938	0
	т/с от кот. №1 «Логопарк менеджмент»	Раменский р-н, п.Удельная, ул.Солнечная, ул.Полевая, ул.Шахова							4282,0
	т/с от кот. №2 «Логопарк менеджмент»	Раменский р-н, п.Быково, ул.Советская, ул.Аэропортовская, ул.Маяковского, ул.Южная							4568,0
Всего по участку Ильинской теплосети				83		168,77	161,536	118,22	68567,6

Участок «Гжельская теплосеть»

№ п/п	Наименование котельной	Адрес котельной	Марка котлов	Кол-во котлов	Год ввода в эксплуатацию	Установленная (проект) мощность котельной	Располагаемая мощность котельной	Присоединенная нагрузка потребителей	Протяженность тепловых сетей
						Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	М в 2-х тр.
1	Электроизолятор	Раменский р-н, п. Электроизолятор	КВА-2,5 КВА-2,5	5 2	1995/ 1999 2013	15,12	14,67	7,7647	4921
2	ГЗСМ	Раменский р-н, п. ГЗСМ	НР-18	5	2000/2002	4,5	4,37	3,1260	2218
3	КФЗ	Раменский р-н, пос. Кузьев фарфор.завода	КВА-2,5	3	2000/2013	6,45	6,26	2,7132	2540
4	Игумново	Раменский р-н, с. Игумново, Школьная, 1	КВА-1,6	3	2003	4,11	3,99	2,0440	1086
5	ЗАО Гжельское (Совхоз)	Раменский р-н, с. Речицы	ДКВР-4/13	3	1980	7,86	7,63	4,4180	5270
6	Антоново	Раменский р-н, д. Антоново	КВА-0,5	3	1998	1,3	1,26	1,1675	644
7	Больница	Раменский р-н, с. Речицы	НР-18	2	2001	1,6	1,55	0,6845	929
8	ГХПК	Раменский р-н, п. Электроизолятор	НР-18 ТГ-3-95	1 3	1995 1985	9,77	9,5	7,3410	3310
9	РФЗ	Раменский р-н, пос. Речицк. фарф.зав.	КВСА-1,6	3	1999	4,2	4,08	1,8575	1979
10	Гжель	Раменский р-н, с. Гжель, ул. Новая	ЗИО-60	2	1998	1,8	1,75	0,8980	1016
11	Захарово	Раменский р-н, д. Захарово	Братск-1Г	5	1991	4,3	4,17	0,9070	1507
12	ГКЗ	Раменский р-н, пос. Гжельского кирпичного зав.	ЭТС-В2500	4	2010	8,6	8,34	4,603	6027
13	Художника, 1А	Раменский р-н, с. Речицы, ул. Художника, 1а	ICI REX 12	2	2014	0,224	0	0	0
14	с. Гжель, ул. Центральная (Ростелеком)	Раменский р-н, с. Гжель, ул. Центральная	Факел-1Г	4	1997	3,44	3,34	1,3807	1545
Всего по участку Гжельской теплосети				50		73,274	70,912	38,905	32992

Участок «Ульянинская теплосеть»

№ п/п	Наименование котельной	Адрес котельной	Марка котлов	Кол-во котлов	Год ввода в эксплуатацию	Установленная (проект) мощность котельной	Располагаемая мощность котельной	Присоединенная нагрузка потребителей	Протяженность тепловых сетей
						Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	М в 2-х тр.
1	Софьино	Раменский р-н, п. Софьино	ДКВР-6,5/13	3	1976	12,9	12,51	9,4022	6153
2	Тельмана	Раменский р-н, пос. им. Тельмана	ДКВР-6,5/13	3	1971/1970	12,53	12,15	12,6110	3779
3	Константиново	Раменский р-н, с. Константиново	ДКВР-6,5/13 ДЕ-16-14	4 1	1972 1978 1980	27,4	17,1	10,6263	21305,3
4	РАОС	Раменский р-н, п. РАОС	ТТ10031000 ТТ100-1000	2 1	2018	6,02	5,83	5,8318	3979
5	Н.Мячково	Раменский р-н, д. Н. Мячково	КВА-0,5 КВА-0,25	2 1	2001/ 2009 2001	1,075	1,043	1,0336	1289

6	Фоминское	Раменский р-н, д. Фоминское	КВА-0,5 КВА-0,5	2 1	2014 2000	1,29	1,25	1,2288	2214,5
7	Никитское гор.	Раменский р-н, с. Никитское	КВА-2,5 КВА-1,0-ЭЭ	2 1	1997/ 1998	5,18	5,024	2,3722	1690
8	Ремзавод	Раменский р-н, Ремзавод	КВА-0,5-ЭЭ	3	1998	1,08	1,050	1,056	728
9	Ульянино	Раменский р-н, д. Ульянино	КВА-2,5-ЭЭ КВА-1,0-ЭЭ	2 1	2009/2013 1997	5,18	5,02	2,7461	2700
10	Старниково	Раменский р-н, д. Старниково	Универсал-6	4	1978	2,0	1,94	1,4727	1042
11	Морозово	Раменский р-н, д. Морозово, помещ. I	Универсал-6	2	1979	1,0	0,97	0,7573	660
12	Рыболово	Раменский р-н, д. Рыболово	КВГ-6,5	3	1991	19,5	18,92	2,3727	3577
13	Михеево	Раменский р-н, с. Михеево	Универсал-6	4	1975	2,0	1,94	0,6449	696
14	Вохринка	Раменский р-н д. Вохринка	НР-18	4 2	1986/ 2014	3,6	3,49	1,9379	1498
15	Никулино	Раменский р-н, д. Никулино	КВГ-0,85	2	1998	1,48	1,44	0,8016	1052
16	Тимонино	Раменский р-н, д. Тимонино	Минск-1	6	1989	4,8	4,66	1,2053	3535
17	Рылеево (Ганусово)	Раменский р-н, п. Рылеево	ДКВР-10-13 ПТВМ-30	3 2	1973 1988	19,2 70,0	18,62 0	6,9846	4225
18	Никоновское	Раменский р-н, с. Никоновское	ДКВР-6,5-13	3	1984	12,6	12,83	5,4119	7378
19	Заворово	Раменский р-н, д. Заворово	ДКВР-6,5-13	3	1987	12,6	12,22	3,4988	2031
20	Панино газ.	Раменский р-н, д. Панино, ул. Новая	FER MARK RS 1600	3	2012	4,13	4	3,4568	2246
21	Чекменево	Раменский р-н, д. Чекмененво	Универсал-6	2	1965	1,2	1,16	0,16	212
22	Степановское	Раменский р-н, д. Степановское, 4 1	КВА-0,25	2	1997	0,43	0,42	0,2518	290
23	Никитское село	Раменский р-н, с. Никитское	КВА-0,5	2	2000/ 2008	0,86	0,834	0,2693	1055
24	Денежниково пос.	Раменский р-н, п. Денежниково	Prertherm RSW820	3	2014	2,116	2,053	1,3672	1413
25	Бритово	Раменский р-н, д. Бритово	ЗИО-60	2		1,7	1,65	0,1496	600
26	Агашкино	Раменский р-н, д. Агашкино	UTM 50	3	2003	0,129	0,129	0,129	170
Всего по участку Ульянинской теплосети				84		232,00	148,253	77,7794	75517,8

5.2. Ремонтная программа

На реализацию ремонтной программы АО «Раменская теплосеть» в 2019 году было израсходовано **60 843,19 тыс.руб.**, в том числе на ремонтные работы, выполняемые подрядными организациями, - **33 115,94 тыс. руб.**

Расходы на ремонт

(тыс.руб.)

№	Наименование статьи затрат	Факт 2019 год
1	ФОТ со страховыми взносами на ремонт хозяйственным способом	1 778,77
2	Материалы на текущий, капитальный ремонт и ремонт хозяйственным способом	25 948,48
3	Услуги сторонних подрядных организаций	33 115,94
ИТОГО:		60 843,19

Приоритетным направлением ремонтной деятельности Общества в 2019 году являлся капитальный ремонт тепловых сетей и оборудования.

Выполнены такие основные работы, как:

1. Ремонт тепловых сетей протяженностью **21 506,2 п.м.** в однетрубном исчислении.

1.1. **Раменская теплосеть (7 866 п.м.,** в том числе по инвестиционной программе 4 692 п.м.):

- капитальный ремонт теплосети от котельной «Холодово» - 200 п.м., от котельной «ПКО» 300 п.м., от котельной «Восточная» - 240 п.м., от котельной «РПЗ» - 770 п.м., от котельной «РМЗ» - 450 п.м., от котельной «Дружба» - 520 п.м., котельная «РПКБ» - 464 п.м.;

- в рамках инвестиционной программы проведена модернизация тепловых сетей от котельной «Холодово» по ул. Космонавтов - 1 080 п.м., от котельной «РПЗ» по ул. Гурьева, ул. Школьная, ул. Михалевича – 1420 п.м.; от котельной «Восточная» по ул. Красноармейская ж/д 7,11,13 (за р.Чернавка) – 872 п.м.; от котельной «Совхоз» по ул. Космонавтов – 970 п.м.; от котельной «Красный Октябрь» по ул. ПКО – 350 п.м.

1.2. **Гжельская теплосеть (1 170 п.м.):**

- капитальный ремонт теплосети от котельной «ГХПК» - 160 п.м., от котельной «Электроизолятор» - 420 п.м., от котельной ЗАО «Гжельское» - 120 п.м., от котельной «ГЗСМ» - 470 п.м.

1.3. **Ульянинская теплосеть (5 897 п.м.,** в том числе по инвестиционной программе 3431 п.м.):

- капитальный ремонт теплосети от котельной «Заворово» - 100 п.м., от котельной «Денежниково» - 260 п.м., от котельной «Панино» - 738 п.м., от котельной «Константиново» - 360 п.м., от котельной «РАОС» - 500 п.м., от котельной «Софьино» - 208 п.м., от котельной «Тельмана» - 300 п.м.;

- в рамках инвестиционной программы проведена модернизация тепловых сетей от котельной «Панино» - 713 п.м.; от котельной «Тельмана» - 870 п.м. и строительство тепловой сети и сети ГВС от котельной «Старниково» к ж/домам - 1 848 п.м.

1.4. **Ильинская теплосеть (6 573,2 п.м.,** в том числе по инвестиционной программе 2760,2 п.м.):

- капитальный ремонт теплосети от котельной «Родники» г.п. Родники - 286 п.м., от котельной «Мира» г.п. Кратово - 72 п.м., от котельных Быковский д/дом, ЦСУ «Быково» г.п. Быково – 916 п.м., от котельных «Санаторный д/дом», в/ч 16660, школа №33 г.п. Удельная – 858 п.м., от котельной «Ильинская квартальная» г.п. Ильинский – 1 045 п.м., с/п Верейское г.п. Ильинский – 248 п.м.; от котельных «Дубки», «Зюзино» с/п Вялковское – 268 п.м.

- в рамках инвестиционной программы проведена модернизация магистральных тепловых сетей от ТК-4 до ТК-6 от котельной пос.Дубки - 764,2 п.м., от котельной Быковского д/дома до ТК-3 по ул. Прудовая, от ТК-3 до ТК-22 по ул. Вялковская, от ТК-22 до ТК-7,8 по ул. Калинина в г.п. Быково – 1996 п.м.

2. Работы по восстановлению дорожных покрытий, благоустройству и озеленению территорий;

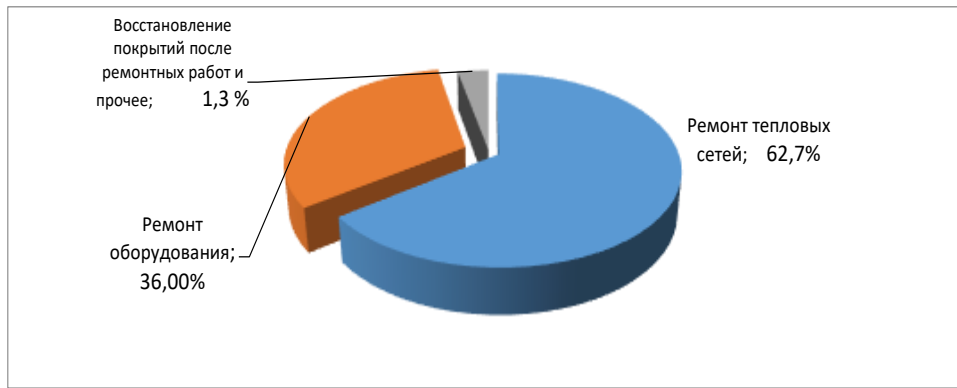
3. Капитальный ремонт химводоподготовки в котельных: "Морозово", "Никулино";

4. Капитальный ремонт узла учета тепловой энергии и теплоносителя в котельной "Родники".
Установка ПРЭМ-300

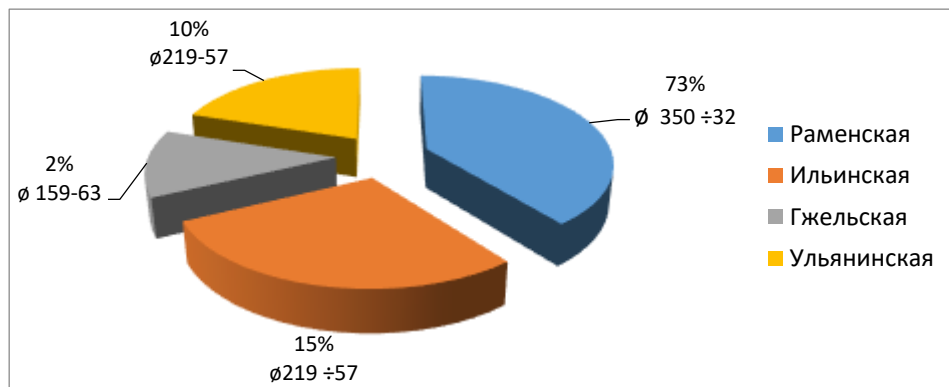
5. Установка бака подпитки отопления V=10 м³ в котельной «ЗАО Гжельское» и V=6м³ в котельной «Ростелеком».

6. Капитальный ремонт фильтра ФИПа-0,7-0,6 с заменой на автоматическую установку непрерывного действия LM 3 FMN (TW) 1,0 т/ч с пуско-наладочными работами котельная «Ростелеком».

Затраты на проведение ремонта подрядным способом



Ремонт тепловых сетей и оборудования составляет 98,7 % общего объема работ и состоит из:



7. Капитальный ремонт 3-х котлов и техническое перевооружение 1-го:
по Гжельской теплосети - котельная «ГХПК» котел НР-18 (№4) – 1 шт.;
по Раменской теплосети - котельная «Новосельская школа» ИШМА-100 – 1 шт.;
- котельная «Красный Октябрь» ДКВР 10/13 – 1 шт.;
- котельная " Холодово" техническое перевооружение котла №1 с заменой газового оборудования, автоматики безопасности и регулирования (инвестиционная программа).
8. В рамках инвестиционной программы выполнена модернизация котельных:
- котельная «Рыбаки» с переводом котлов на газ, с выполнением проектных работ;
- котельная «Кузнецово» с переводом с жидкого топлива на природный газ, с выполнением проектных работ;
- котельная «Санаторий «Раменское» с переводом с жидкого топлива на природный газ с выполнением проектных работ.
9. Капитальный ремонт и замена 14-ти насосов на котельных:
- «Электроизолятор» (отопление) - 3 шт.;
- «Ульянино» (котловой) - 2 шт.;
- «Никитское» (котловой) - 3 шт.;
- «Старниково» (ГВС) - 2 шт.;
- «Михеево» (ГВС) - 2 шт.;
- «Софьино» (котловой) - 2 шт.
10. Капитальный ремонт 3-х дымовых труб, в т.ч.:
- 1 кирпичная: котельная «Дружба»;
- 2 стальные: котельная «Гжель», котельная «Захарово».
11. Капитальный ремонт железобетонного газохода котлов ДКВР 4/13 № 1,2,3 в котельной

«ЗАО Гжельское».

12. Капитальный ремонт КИПиА котла ДКВР 10/13 №4 в котельной "РМЗ".
13. Замена подогревателей ГВС:
 - пластинчатых в котельной «Старомосковская»;
 - кожухно-трубных на пластинчатые в котельных «Дубки», «детский дом №29».
14. Капитальный ремонт КИПиА ЦТП ул. Чугунова,13б от котельной «Холодово».
15. Капитальный ремонт линии СИП (питающий кабель) котельная "Захарово" 300 м.
16. Замена ввода водопровода в котельной «Дубки» ППУ 108.
17. Текущая проверка ремонт и наладка автоматики безопасности котлов в котельных.
18. Текущие работы по ремонту и поверке счетчиков газа.

Капитальный и текущий ремонт оборудования, котельных, ЦТП и тепловых сетей выполнен на общую сумму **60 843,19 тыс. руб.**, в том числе:

- по Раменской теплосети – **31 869,52 тыс. руб.**
- по Ильинской теплосети – **12 014,87 тыс. руб.**
- по Гжельской теплосети – **6 679,91 тыс. руб.**
- по Ульяновской теплосети – **10 278,89 тыс. руб.**

Выполнен ремонт и поверка КИПиА, в том числе модернизация узлов учета газа на котельных на общую сумму **8 349,40 тыс. руб.**, а также техническое обслуживание водоподготовительных установок на котельных на сумму **733,333 тыс.руб.**

Проведена очередная метрологическая поверка согласно установленного заводом-изготовителем межповерочного интервала в 1 год загазованности по метану и по угарному газу на 79-ти котельных на общую сумму **2 950,0 тыс. руб.**

В 2019 году проведено техническое освидетельствование, техническое диагностирование и ЭПБ оборудования в котельных на общую сумму **5,566 тыс.руб.:**

- экспертиза промышленной безопасности 6 котлов в котельных «Восточная», «Родники», «Заворово»;
- техническое освидетельствование (наружный и внутренний осмотр, гидравлическое испытание, осмотр металлоконструкций каркаса котла) 6 котлов в котельных «Холодово», «Восточная», «Красный Октябрь», «Дружба»;
- техническое освидетельствование металлоконструкций каркаса с выполнением расчётов на прочность согласно требованиям п.6.3. РД 10-210-98 1 котла ПТВМ-30М в котельной «Восточная»;
- техническое освидетельствование 7-ми трубопроводов пара и горячей воды в котельных «Холодово», «Красный Октябрь», «Восточная», «Дубовая роща»;
- экспертиза промышленной безопасности ГРУ и внутренних газопроводов к котлам 23-х котельных: «Дубки», «школа № 28», «школа № 27», «школа № 98», «Геопром», «Быковского детского дома», «Ильинская-квартильная», «Никитское», «Ульянино», «Ремзавод», «Фоминское», «Вохринка», «Рыболово», «Михеево», «Старниково», «Морозово», «Никоновское», «Рылеево», «Тимонино», «Константиново», «Антоново», «РФЗ», «Ростелеком»;
- экспертиза промышленной безопасности газогорелочных устройств 21-ой котельной: «Дубки», «Быковского детского дома», «Ильинская-квартильная», «в/ч 16660», «Геопром», «Никитское», «Ульянино», «Ремзавод», «Фоминское», «Вохринка», «Рыболово», «Михеево», «Старниково», «Морозово», «Никоновское», «Рылеево», «Тимонино», «Константиново», «Тельмана», «Антоново», «РФЗ»;

- очередная метрологическая поверка согласно установленному заводом – изготовителем межповерочного интервала в 1год сигнализаторам загазованности по метану и по угарному газу на 76-ти котельных (теплосеть Раменское -16 котельных, Теплосеть Ульянино - 23 котельные, теплосеть Ильинское - 24 котельные, теплосеть Гжель - 13 котельных) ;
- полное техническое диагностирование 2-х резервуаров жидкого топлива котельной «Холодово»;
- экспертиза промышленной безопасности зданий 7 котельных: «Кузнецово», «школа № 25», «школа № 27», «Щорса», «ГКЗ», «школа № 16, «Денежниково»;
- составление паспортов на котлы, переведённых на водогрейный режим, в 3-х котельных: «БОЭЗМИ», «РМЗ», «Красный Октябрь».

6. Топливообеспечение и закупки

Закупочная деятельность в АО «Раменская теплосеть» в 2019 году регламентировалась следующими документами:

- Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ (ред. от 31.12.2017г.) "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц";
 - Постановление Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352 (ред. от 18.09.2019г.) "Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (вместе с "Положением об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, годовом объеме таких закупок и порядке расчета указанного объема", "Требованиями к содержанию годового отчета о закупке товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц у субъектов малого и среднего предпринимательства") ;
 - Постановление Правительства РФ от 16.09.2016 № 925 "О приоритете товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами, по отношению к товарам, происходящим из иностранного государства, работам, услугам, выполняемым, оказываемым иностранными лицами";
 - Положением о закупке товаров, работ, услуг АО «Раменская теплосеть», согласованное Советом директоров АО «Раменская теплосеть» (Протокол №7 от 24.04.2020г.).
- Положение разработано в соответствии с Типовым Положением о закупках по 223-ФЗ, утвержденное постановлением Правительства Московской области от 21.03.2019 № 30-01-14/19.

Разрешение на проведение закупок товаров, работ, услуг, контроль и координация закупочной деятельности осуществлялись Генеральным директором АО «Раменская теплосеть».

Приказом Генерального директора АО «Раменская теплосеть» от 30.12.2016г № 630 была создана Закупочная комиссия.

Закупочная комиссия по приобретению товаров, работ, услуг осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о закупке товаров, работ, услуг АО «Раменская теплосеть» и осуществляет следующие функции:

а) При проведении конкурсов (в том числе в электронной форме):

- вскрытие конвертов на участие в конкурсе;
- отбор участников конкурса;
- рассмотрение заявок на участие в конкурсе;
- оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе;
- определение победителя конкурса;
- ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;
- ведение протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

б) При проведении аукциона (в том числе в электронной форме):

- рассмотрение заявок на участие в аукционе (в том числе в электронной форме) и отбор участников аукциона;

- ведение и оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- оформление протокола подведения итогов аукциона в электронной форме;

в) При проведении запроса котировок:

- рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в запросе котировок и определение победителя в проведении запроса котировок;

- ведение протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе котировок;

г) При проведении запроса предложений (в том числе в электронной форме):

- вскрытие конвертов на участие в запросе предложений;
- отбор участников запроса предложений;
- рассмотрение и оценка заявок на участие в запросе предложений;
- определение победителя запроса предложений;

д) ведение протокола об отказе от заключения договора.

Закупочная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствуют не менее чем пятьдесят процентов общего числа его членов. Члены комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

Основными принципами работы закупочной деятельности являются:

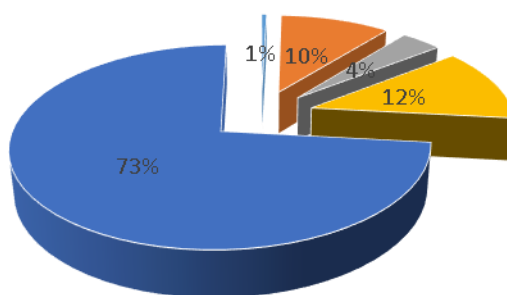
- обеспечение конкуренции;
- открытость;
- прозрачность;
- объективность в выборе контрагентов;
- обеспечение максимальной экономической эффективности закупок путем проведения конкурентных и неконкурентных процедур;
- исключение возможности необоснованного ограничения конкуренции;
- справедливое и равное отношение ко всем участникам процедур;

Общество в 2019 году провело 199 закупочных процедур на сумму 1 559 000,9 тыс.руб.:

- 74 закупки у Единственного поставщика на сумму 1 105 874,6 тыс. руб.
- 125 конкурентных процедур было объявлено на сумму 453 126,3 тыс. руб.

По итогам конкурентных процедур было заключено 120 договоров на сумму 403 070,3 тыс. руб. Экономический эффект от проведения конкурентных закупок составил 45 941,5 тыс. руб.

Структура закупок по способу проведения в 2019 году (% от общей стоимости заключенных договоров)



- Запрос котировок в электронной форме
- Запрос предложений, в том числе в электронной форме и закрытый запрос предложений
- Открытый аукцион в электронной форме
- Открытый конкурс, в том числе в электронной форме
- Закупка у ед.поставщика

Сведения по договорам, заключенным по результатам проведения закупок в 2019г., (% от общей стоимости заключенных договоров)

Разбивка закупок по договорам, заключенным по результатам проведения закупок в 2019 г., по способу проведения:

Способ закупки	Количество закупок	Сумма тыс. руб.
Запрос котировок в электронной форме	11	6 790,3
Запрос предложений, в том числе в электронной форме и закрытый запрос предложений	76	155 129,4
Открытый аукцион в электронной форме	14	57 144,4
Открытый конкурс, в том числе в электронной форме	19	184 006,2
Закупка у ед.поставщика	74	1 105 874,6

В качестве конкретных мер повышения эффективности закупочной деятельности рассматриваются следующие мероприятия:

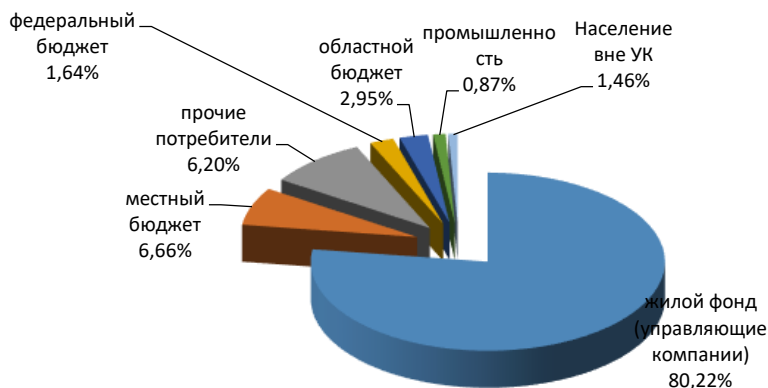
- улучшение системы своевременного планирования и внесения корректировок годового плана закупок для увеличения экономического эффекта от проведения конкурентных закупок;
- формирование системы маркетинговых исследований, а так же сбора анализа цен по проведенным закупкам;
- организация точной и своевременной отчетности по выполнению годового плана закупок;
- разработка комплексной программы по снижению объемов закупок у единственного источника;
- проведение торгов на понижение объявленной цены за счет снижения участниками накладных расходов и уровня прибыли;
- регулярная публикация объявлений о проведении открытых процедур в средствах массовой информации и на интернет ресурсе <http://zakupki.gov.ru/>.

7. Обзор сбытовой деятельности

7.1. Стоимость тепловой энергии

Стоимость тепловой энергии, отпущенной потребителям за отчетный период 2019 года, составила **2 560 867,87 тыс.руб.**

Структура выручки за 2019 год по группам потребителей



7.2. Информация по ключевым контрагентам и объемам поставок энергоресурсов по ним

Ключевые контрагенты и объемы поставок за отчетный период 2019 года:

№ п/п	Контрагенты	Теплопотребление (тыс.Гкал)	% от общего полезного отпуска
1.	Управляющие компании	965,742	80,22
	в том числе: Раменская УК	395,418	32,85
	Ильинская УК	88,858	7,38
	Гжельская УК	54,430	4,52
	Ульянинская УК	48,210	4,00
	Чулковская УК	46,470	3,86
	прочие УК, ЖСК, ТСЖ	332,356	27,61
2.	Население вне УК (прямые договора)	17,534	1,46
3.	Промышленность	10,452	0,87
	в том числе: ОАО «Раменский электротехнический завод «Энергия»	4,126	0,34
	ОАО «РПКБ»	1,167	0,10
	ОАО «РПЗ»	5,159	0,43
4.	Местный бюджет	80,179	6,66
	в том числе: Управление образования	64,966	5,40
	Комитет по культуре и искусству	6,877	0,57
	прочие потребители	8,336	0,69
5.	Областной бюджет	35,504	2,95
	в том числе: МУЗ «Раменская ЦРБ»	18,804	1,56
6.	Федеральный бюджет	19,769	1,64
4.	Прочие потребители	74,701	6,20
	Общий полезный отпуск за отчетный период 2019 года	1203,881	100,00

7.3. Результаты деятельности АО «Раменская теплосеть»

АО «Раменская теплосеть» по работе с потребителями тепловой энергии проводит:

- работу с проектными и монтажными организациями по реализации технических условий на присоединение. Согласовано за 2019 год технологических проектов наружных тепловых сетей - 4, проектов коммерческих узлов учета – 114;
- заключение и перезаключение договоров теплоснабжения с новыми и существующими потребителями тепловой энергии – 4 827, в том числе по прямым договорам с населением – 3 922;
- техническую приемку в эксплуатацию узлов коммерческого учета тепловой энергии у потребителей и контроль за их работой;
- техническую приемку абонентских систем к отопительному сезону;
- контроль за соблюдением заданных режимов теплопотребления;
- распределение тепловой энергии между потребителями;
- выставление платежных документов и ведение контроля оплаты;
- работу с должниками за потребленную тепловую энергию;
- претензионную работу;
- работу по организации выполнения требований Федерального закона № 261 от 23.11.2009 г. по оснащению потребителей узлами учета тепловой энергии, тепловой инспекцией выдаются соответствующие предписания;

- осуществляется массовый перевод абонентов на электронный документооборот в соответствии с ФЗ РФ от 06.04.2011г. №63-ФЗ;
- организована работа с бюджетными организациями в системе ПИК ЕАСУЗ.

8. Финансово-хозяйственная деятельность Общества и состояние чистых активов

8.1. Учетная политика и бухгалтерская отчетность

Учетная политика АО «Раменская теплосеть», как совокупность положений, правил организации и технологии реализации способов ведения бухгалтерского учета, разработана с целью формирования в учете и отчетности максимально полной, объективной и достоверной, а также оперативной финансовой и управленческой информации с учетом организационных и отраслевых особенностей.

Бухгалтерский учет в АО «Раменская теплосеть» ведется в соответствии с Законом от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н и рабочим Планом счетов, разработанным на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. № 94н, с учетом отраслевых и организационных особенностей.

Правила документооборота в Обществе в целях ведения бухгалтерского и налогового учета, а также составления отчетности регулируются графиком документооборота.

Основные правила ведения бухгалтерского учета и хозяйственных операций соответствуют Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации с учетом отдельных отраслевых особенностей.

Содержание регистров бухгалтерского учета и внутренней бухгалтерской отчетности является коммерческой тайной, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, - государственной тайной.

Бухгалтерская отчетность составлена на основе Учетной политики Общества и иных нормативных правовых актов, регламентирующих порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности, а именно:

- Федерального закона от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008 (утверждено приказом Минфина России от 09.12.1998 № 60н);
- Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, (утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н);
- Приказа Минфина России от 22.07.2003 № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;
- Иных нормативных документов в области бухгалтерского учета;
- Налогового законодательства Российской Федерации.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества рассматривается и утверждается Советом директоров и представляется в сроки и адреса, установленные статьей 15 Федерального закона от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете».

8.2. Информация о стоимости чистых активов

Величина чистых активов Общества на 31.12.2019 г. составила **972 560 тыс.руб.** Она представляет собой стоимостную оценку имущества организации после формального или фактического удовлетворения всех требований третьих лиц. Таким образом, величина чистых активов показывает ту часть стоимости активов Общества, которая может быть распределена среди собственников компании в случае ее ликвидации. Уставный капитал общества на 31.12.2019 г. составил **880 474 тыс. руб.**, что меньше величины чистых активов компании. Это удовлетворяет требованиям статьи 35 Закона «Об акционерных обществах».

(тыс.руб.)			
Наименование показателей	2019 год	2018 год	2017 год
Сумма чистых активов	972 560	959 457	930 730
Уставный капитал	880 474	761 949	761 949
Добавочный капитал	1	1	1
Резервный капитал	38 097	38 097	38 097
Отношение чистых активов к уставному капиталу (%)	110,5	125,9	122,2
Отношение чистых активов к сумме уставного, добавочного капиталов и резервного фонда (%)	105,9	119,9	116,3

Чистые активы по состоянию на 31.12.2019 г. превышают уставный капитал на **92 086 тыс.руб.**

8.3. Выполнение плановых показателей

АО «Раменская теплосеть» осуществляет выработку тепловой энергии, эксплуатацию тепловых сетей, оказывает услуги по предоставлению тепла и горячей воды предприятиям и населению Муниципального образования Раменский муниципальный район Московской области, а также услуги по реконструкции, капитальному строительству и ремонту объектов коммунального назначения района. Услуги по предоставлению тепла и горячей воды являются основным видом деятельности предприятия – их доля за отчетный период составила **99,3 %**.

8.3.1. Выручка от реализации услуг

Выручка от реализации услуг по итогам работы за 2019 год составила – **2 577 634 тыс. руб.**, в том числе по основным видам деятельности – **2 560 867 тыс.руб.**, и представлена в таблице и на схеме:

(тыс.руб.)			
Выручка от реализации услуг	2019 год	2018 год	2017 год
Раменская теплосеть	1 684 472	1 684 871	1 613 518
%	65,3	65,9	66,0
Ильинская теплосеть	455 143	442 657	421 216
%	17,7	17,3	17,2
Гжельская теплосеть	152 725	148 301	140 549
%	5,9	5,8	5,7
Ульянинская теплосеть	268 527	264 524	261 342
%	10,4	10,3	10,7
Прочие услуги	16 767	16 507	8 812
%	0,7	0,7	0,4
ИТОГО	2 577 634	2 556 860	2 445 437
%	100	100	100

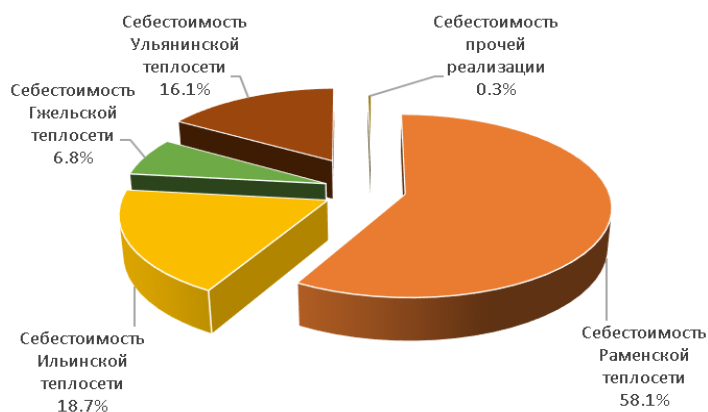


8.3.2. Себестоимость услуг

Общая себестоимость продукции составила **2 524 040 тыс. руб.**, в том числе по основным видам деятельности – **2 517 619 тыс.руб.**, и представлена в таблице и на схеме:

(тыс.руб.)

Себестоимость услуг	2019 год	2018 год	2017 год
Раменская теплосеть	1 465 871	1 374 481	1 272 409
%	58,1	57,9	57,5
Ильинская теплосеть	471 906	441 582	419 248
%	18,7	18,6	18,9
Гжельская теплосеть	172 803	168 730	155 310
%	6,8	7,1	7,0
Ульянинская теплосеть	407 039	383 832	367 164
%	16,1	16,2	16,6
Прочие услуги	6 421	5 658	110
%	0,3	0,2	0
ИТОГО	2 524 040	2 374 283	2 214 241
%	100	100	100



8.3.3. Прибыль и анализ финансовых результатов

Структура прибыли по службам Теплосети приведена в таблице:

(тыс.руб.)

Прибыль по службам	2019 год	2018 год	2017 год
Раменская теплосеть	218 601	310 390	341 109
Ильинская теплосеть	убыток 16 763	1 075	1 968
Гжельская теплосеть	убыток 20 078	убыток 20 429	убыток 14 761
Ульянинская теплосеть	убыток 138 512	убыток 119 308	убыток 105 822
Прочие услуги	10 346	10 849	8 702
ИТОГО	53 594	182 577	231 196

Валовая прибыль Общества за отчетный период 2019 года составила **53 594 тыс.руб.**, в т.ч. по основной деятельности в разрезе участков – **43 248 тыс. руб.**

Анализ финансовых результатов

(тыс.руб.)

Отчет о прибылях и убытках	2019 год	2018 год	2017 год
Выручка от реализации:	2 577 634	2 556 860	2 445 437
по передаче тепловой энергии и ГВС	2 560 864	2 540 353	2 436 625
по прочим услугам	16 767	16 507	8 812
Себестоимость:	2 524 040	2 374 283	2 214 241
по передаче тепловой энергии и ГВС	2 517 619	2 368 625	2 214 131
по прочим услугам	6 421	5 568	110
Валовая прибыль	53 594	182 577	231 196
Прочие доходы	398 601	257 256	120 507
Прочие расходы	430 816	399 116	259 450
Прибыль до налогообложения	21 379	40 717	92 253
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи в бюджет (возврат из бюджета)	8 266	11 740	22 514
Чистая прибыль	13 113	28 977	69 739

Сумма текущего налога на прибыль составила **9 317 тыс.руб.**

Величина чистой прибыли Общества по состоянию на 31.12.2019 г. **13 113 тыс.руб.**

Согласно Положению по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), на величину текущего налога на прибыль повлияли следующие показатели:

(тыс. руб.)

№ п/п	Показатель	Сумма
1	Прибыль (убыток) до налогообложения	21 379
2	Текущий налог на прибыль	9 317
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	3 966
3	Отложенные налоговые активы	144
4	Отложенные налоговые обязательства	931
5	Иные аналогичные обязательные платежи в бюджет	(24)
6	Чистая прибыль	13 113

Сравнение финансовых результатов по бухгалтерскому и налоговому учетам за отчетный 2019 год:

(тыс.руб.)

Показатели АО «Раменская теплосеть»	По бухгалтерскому учету	По налоговому учету	отклонения
Доходы	2 577 634	2 578 203	(569)
Себестоимость	2 524 040	2 518 482	5 558
Прибыль/убыток от деятельности	53 594	59 721	(6 127)
Внереализационные доходы	398 601	397 733	868
Внереализационные расходы	430 816	410 871	19 945
Убыток/прибыль от внереализационной деятельности	(32 215)	(13 138)	(19 077)
Итого прибыль	21 379	46 583	(25 204)

8.3.4. Дебиторская задолженность

Анализ структуры дебиторской задолженности

(тыс. руб.)

Наименование показателей	На 01.01.2020 г.	На 01.01.2019 г.	На 01.01.2018 г.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	1 218 941	1 155 026	996 532
Резерв по сомнительным долгам, уменьшающий дебиторскую задолженность	(551 830)	(604 043)	(499 006)
Дебиторская задолженность по авансам выданным	6 623	8 583	6 209
Прочая дебиторская задолженность	72 378	61 181	63 345
Итого дебиторская задолженность:	746 112	620 747	567 080

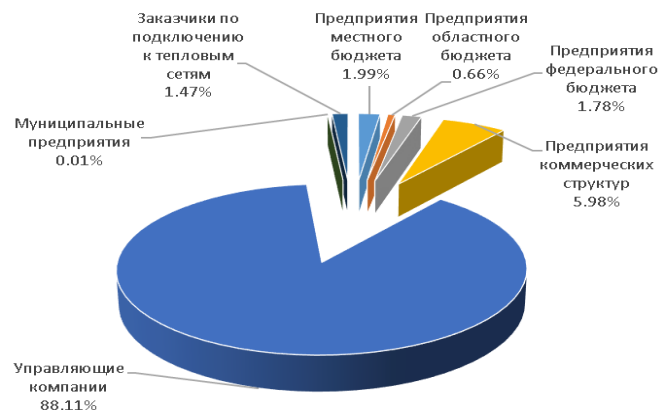
Фактическая дебиторская задолженность на 01.01.2020 г. составила **746 112** тыс. руб.

Сведения о дебиторской задолженности по состоянию на 01.01.2020 г.

(тыс.руб.)

Предприятия, потребляющие коммунальные услуги	Сумма
Предприятия местного бюджета	24 302
МДОУ "Детский сад ком.вида 15"	958
МОУ.Раменская средняя общеобразовательная школа № 4	699
МОУ Раменская средняя общеобразовательная школа № 21	428
МДОУ "Центр развития ребенка» -детский сад № 79	620
МДОУ Детский сад комбинированного вида № 58	429
Удельнинская спецшкола-интернат (коррекционная)	1 107
МОУ "Быковский центр содействия семье и детям"	635
Прочие	19 421
Предприятия областного бюджета	8 033
ГБУЗ МО "Раменская ЦРБ"	5 983
"Раменское ПАТП" Филиал АО "МОСТРАНСАВТО"	1 100
ФГБОУ высшего образования "Гжельский государственный университет"	528
Прочие	422
Предприятия Федерального бюджета	21 737
АО "Главное управление жилищно-коммунального хозяйства"	1 835
УФК по г.Москве (Войсковая часть 66631 л/с 03731А89130)	4 267
ФГБУ "ЦЖКУ"МИНОБОРОНЫ РОССИИ	4 436
ЖКС №1 Филиала ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России (по ВКС)	1 017
ФГКЭУ "Бабушкинская КЭЧ района" Минобороны РФ	1 389
АО "РЭУ"	7 355
Прочие	1 438
Коммерческие структуры	72 849
АО "РАМЕНСКИЙ ПРИБОРОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД"	5 821
ИП Галстян Вардан Гагикови	1 910
ЗАО "Объединение СтальСтройИнвест"	1 336
ООО "Веста-СФ Раменское"	750
ООО "СТРОЙАРСЕНАЛ"	4 036
ООО СОК "Сатурн"им.В.Н.Степнова	904

ИП Григорьян Наталия Николаевна	2 132
ООО"Русская Холодильная Компания"	2 719
АО"ГИПРОУГЛЕАВТОМАТИЗАЦИЯ"	5 138
АО "ЮИТ Московский регион"	975
АО "Почта России"	609
ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"	1 016
ЗАО "ТрастИнвестНедвижимость"	1 357
АО "Раменский водоканал"	2 160
АО "РЭУ"	9 854
ООО "Раменский индустриальный центр"	2 413
ООО "Мособлжилстрой Девелопмент"	6 509
Прочие	23 210
Управляющие компании	1 074 014
ООО "Управляющая Компания"	20 534
ООО "ВЕСТА-Комфорт"	6 217
ООО " УК ЖК "Раменский 2"	15 495
ООО "Управляющая компания "Зеленый город"	14 314
ООО "Веста-Уют"	11 453
ООО "ОРБИС"	14 054
ООО "УправстройСоюз"(Управляющая организация в ЖКХ)	14 134
ООО "ЮИТ-Сервис"	7 878
ООО "САФОНОВСКАЯ УК"	15 638
ООО "Адамант"	12 423
ООО "ЗАБОЛОТЬЕВСКАЯ УК"	32 347
ООО "НАШ ДОМ РАМЕНСКОЕ"	4 665
ООО "КУЗНЕЦОВСКАЯ УК"	36 892
ООО "Новые системы управления"	26 125
ООО "МОИС Эксплуатация"	15 005
ООО"ВЕСТА-Прогресс"	5 655
ООО "ВалМар"	24 459
ООО "УК Восход-15"	9 029
ООО "УК ЖилСервис"	5 938
ООО "ВМ ДОМ Московский Регион"	3 678
АО " ВК Комфорт"	3 612
АО "ЖКХ"	3 012
АО "Чулковская УК"	27 540
АО "Гжельская УК"	40 085
АО "Ульянинская УК"	105 907
ООО "Веста-Сервис"	6 224
АО "Раменская УК"	388 444
АО "Ильинская УК"	170 950
ООО "РамСервис"	11 590
ООО "Софьинское"	4 360
ТСЖ "Десантная 17"	4 055
Прочие	12 287
Муниципальные предприятия	145
Прочая реализация	17 861
Итого	1 218 941



8.3.5. Кредиторская задолженность

Анализ структуры кредиторской задолженности

(тыс.руб.)

Наименование показателей	На 01.01.2020 г.	На 01.01.2019 г.	На 01.01.2018 г.
Кредиторская задолженность	570 629	433 327	455 779
в том числе:			
поставщики и подрядчики	467 743	333 310	363 728
из них:			
сырье и материалы	20 231	1 654	3 102
ремонтные организации	5211	1 657	16 016
инвестиционная деятельность	-	-	-
другие поставщики/подрядчики	442 301	329 999	344 610
задолженность по оплате труда перед персоналом	21 419	20 044	18 274
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15 710	15 042	14 014
задолженность по налогам и сборам	26 452	30 768	29 670
авансы полученные	6 304	184	929
прочие кредиторы	33 001	33 979	29 164

По состоянию на 01.01.2020 г. основная часть кредиторской задолженности приходится на задолженность перед поставщиками и подрядчиками и составляет 81,9 % или 467 743 тыс.руб. В состав краткосрочной кредиторской задолженности входит задолженность по оплате труда – 3,8 %, задолженность перед государственными внебюджетными фондами – 2,8 %, задолженность по налогам и сборам – 4,6 %, задолженность перед покупателями, заказчиками – 1,1 % и прочие кредиторы – 5,8 %.

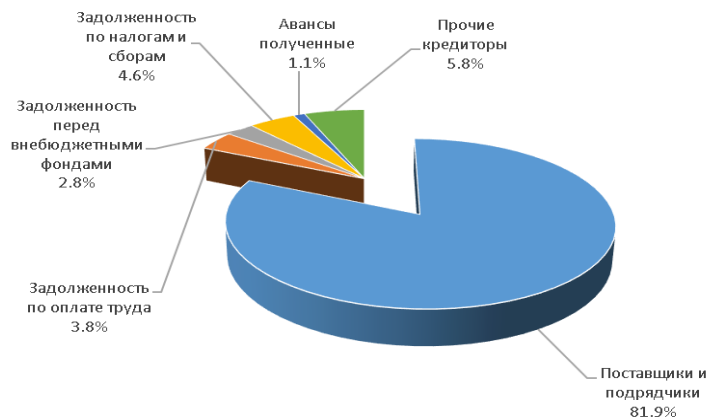
В составе прочих кредиторов учтены расчеты с учредителями по недвижимому имуществу, переданному в уставный капитал.

Сведения о кредиторской задолженности по состоянию на 01.01.2020 г.

(тыс.руб.)

Наименование кредитора	Сумма
1. Поставщики энергоресурсов, подрядчики	406 352
в т.ч. ОАО «Раменский Текстиль»	36 824
МОСОБЛГАЗ Ф-л «Раменскоемежрайгаз»	31 360
АО «РПКБ»	13 090
АО «Мосэнергосбыт»	22 620

ООО «Газпром межрегионгаз»	149 941
ООО «Логопарк Менеджмент»	20 627
АО «Раменский водоканал»	32 692
ООО "ЭнергоТрансфер"	47 923
ООО "ТЕХЖИЛПРОМ"	3 000
ООО "Кулон-Сервис-Газ"	11 445
Прочие	36 830
2. Поставщики сырья и материалов, основных средств	61 391
в т.ч. ООО «Технологический Процессинг и сервис»	1 609
ООО "Инженерный Альянс"	27 805
ООО "Промстройэлектро"	3 313
ООО "ЭталонЦентр"	1 806
ООО "ТД "ЛД"	2 000
ИП Гуревич Елена Анатольевна	2 001
Прочие	22 857
ИТОГО	467 743



8.3.6. Налоги, сборы и внебюджетные платежи

Сведения о начисленных налогах по состоянию на 31.12.2019 года

(тыс.руб.)

РЕЕСТР					
налоговых начислений и приравненных к ним платежей по бюджетам фактически начисленных за 2019 г.					
Вид платежа	в т.ч. по бюджетам			Фонды	ИТОГО
	Федеральный	Местный	Региональный		
Налог на прибыль	1 398		7 919		9 317
Налог на имущество			16 829		16 829
НДС	149 813				149 813
НДФЛ	66 508				66 508
Земельный налог		30			30
Загрязнение окружающей среды	64				64
Транспортный налог			279		279
ИТОГО					242 840
ПФ (страховая часть)				111 355	111 355
ПФ (накопительная часть)					-
ПФ доп. страх. взнос накоп. части				12	12
ПФ дополнит. страх. взнос				1 023	1 023
ФСС				14 522	14 522
ФСС (от несчастных случаев на производстве)				601	601
ФФОМС				25 864	25 864

ИТОГО					153 377
ВСЕГО					396 217

Анализ структуры задолженности по налогам и сборам и перед государственными внебюджетными фондами

(тыс.руб.)

Наименование показателей	На 01.01.2020 г.	На 01.01.2019 г.	На 01.01.2018 г.
Налог на прибыль	-	-	-
Налог на имущество	4 260	2 512	2 291
НДС	15 401	23 752	22 749
НДФЛ	9 317	4 365	4 374
Земельный налог	-	-	-
Загрязнение окружающей среды	-	75	188
Транспортный налог	87	65	68
ИТОГО по налогам и сборам	29 065	30 769	29 670
ПФ (страховая часть)	12 245	11 472	10 842
ПФ (накопительная часть)	-	-	-
ПФ дополнительный страховой взнос	107	107	100
ПФ доп.страховой взнос накопительной части	1	1	2
ФСС	436	696	428
ФСС (от несчастных случаев на производстве)	65	77	98
ФФОМС	2 856	2 688	2 544
ИТОГО перед государственными внебюджетными фондами	15 710	15 041	14 014

8.3.7. Сведения о резервном капитале Общества

На 01.01.2020 г. резервный капитал сформирован в соответствии с Учредительными документами и составляет **38 097 тыс.руб.**

8.4. Рентабельность продукции и ликвидность предприятия

Рентабельность реализованной продукции рассчитывается как отношение валовой прибыли к выручке и составляет в целом по предприятию за 2019 год **2,1 %**, а по основному виду деятельности (теплоснабжение и ГВС) – **1,7 %**.

Коэффициент текущей ликвидности Общества составляет $K_{тл} = 1,2$, что указывает на достаточное количество оборотных средств для покрытия своих краткосрочных обязательств.

9. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном периоде видов энергетических ресурсов

№ п/п	Наименование вида использованного ресурса	В натуральном выражении		В денежном выражении (тыс.руб.)
		Ед.измерения	Количество	
1	Атомная энергия	-	-	-
2	Тепловая энергия	ГКал	258 289,1	426 301,6
3	Электрическая энергия	тыс.кВт	33 271,1	154 818,9
4	Электромагнитная энергия	-	-	-

5	Нефть	-	-	-
6	Бензин автомобильный	л	186 918,9	7 070,1
7	Топливо дизельное всего, в т.ч. на производство	л	693 042,2	27 401,4
		л	569 705,9	22 525,0
8	Мазут топочный	т	-	-
9	Газ	тыс.куб.м	148 652,3	855 850,4
10	Уголь	т	174,5	872,5
11	Горючие сланцы	-	-	-
12	Торф	-	-	-
13	Вода на подпитку	тыс.куб.м	605,8	14 451,0
14	Другое (ХВО)	-	-	2 887,4

10. Дивидендная политика Общества

На существующем этапе развития основной деятельности Общества дивидендная политика АО «Раменская теплосеть» предусматривает, что вся прибыль, если таковая будет, остается в распоряжении Общества в качестве нераспределенной прибыли прошлых лет либо направляется на погашение убытков прошлых лет, либо на увеличение уставного капитала. Однако, согласно Постановлению Главы Раменского муниципального района № 6158 от 28.06.2019 г. «О решении годового общего собрания акционеров АО «Раменская теплосеть» было принято решение о выплате дивидендов за 2018 финансовый год в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

11. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества

11.1. Управление рисками

Процесс управления рисками в Обществе заключается в их выявлении, их оценке, определении способов воздействия на риск, оценке соотношения затрат и предполагаемых выгод, выборе и реализации способа реагирования.

В зависимости от вида риска, степени его опасности и определенности, решение по выбору способа реагирования принимает генеральный директор, главный инженер, заместитель директора по производству, руководители структурных подразделений, при необходимости создаются рабочие группы, проводятся совещания.

Одним из основных принципов системы управления рисками в Обществе является выявление рисков на максимально ранней стадии и создание всесторонней системы оценки.

Наиболее перспективными направлениями развития системы управления рисками в Обществе являются выстраивание и регламентация ключевых бизнес-процессов, совершенствование методов анализа и оценки рисков, информационное обеспечение этого процесса.

Главными задачами оценки и управления рисками следует считать:

- обеспечение контроля над рисками Общества за счет их описания, классификации и оценки;
- создание и развитие эффективной системы мониторинга рисков;
- своевременное выявление новых рисков;
- внедрение принципов учета рисков при принятии управленческих решений;
- анализ воздействия рисков на ключевые показатели деятельности Общества;
- обеспечение прогнозируемости рисков, которым подвержено Общество, и страхование от возможных потерь;
- минимизация рисков и потерь при условии соблюдения экономической целесообразности;
- обеспечение оптимального сочетания доходности и риска.

По итогам 2019 года определены основные риски и методы управления данными рисками.

11.2. Описание основных факторов рисков

Основными факторами риска для Общества являются:

Правовые риски – это риски, связанные с:

- недостаточным нормативным регулированием деятельности по теплоснабжению;
- соблюдением Обществом действующих нормативных правовых актов и условий заключенных договоров;
- с изменением действующих нормативных правовых актов и судебной практики.

Их последствия для Общества:

- непредсказуемость и отсутствие единой судебной (в первую очередь, арбитражной) практики;
- затруднительность определения условий договоров с субъектами отношений по теплоснабжению;
- привлечение Общества и должностных лиц Общества к административной и уголовной ответственности;
- предъявление к Обществу гражданско-правовых требований со стороны третьих лиц (в т.ч. убытков, неустойки);
- несоответствие принятых (принимаемых) в Обществе решений и локальных нормативных актов изменившимся требованиям действующего законодательства;
- негативная для Общества судебная (в первую очередь, арбитражная) практика.

Финансовые риски – это риски, связанные с:

- неисполнением денежных обязательств Обществом из-за недостатка денежных средств;
- нарушением финансовой устойчивости банков;
- несвоевременной и (или) неполной оплатой выполненных Обществом работ, услуг;
- обесцениванием реальной стоимости капитала, а также ожидаемых доходов и прибыли.

Последствиями этих рисков являются:

- задержки по расчетам с поставщиками, контрагентами и сотрудниками;
- ухудшение кредитного рейтинга Общества;
- невозможность привлечения кредитных ресурсов для финансирования текущей деятельности и инвестиционной программы;
- потеря финансовых средств Общества;
- рост дебиторской задолженности, снижение ликвидности и платежеспособности Общества;
- обесценивание активов компании, размещенных в денежных средствах, подверженных инфляции;
- недостоверное отражение стоимости активов и обязательств в отчетности;
- снижение реальной доходности Общества;
- увеличением убытков Общества и нехваткой финансирования.

Операционные риски – это риски, связанные с:

- наличием оборудования с высокой степенью износа и повышенной вероятностью его выхода из строя;
- возникновение кадрового дефицита квалифицированных работников.

Следствием этих рисков могут быть аварии с тяжелыми экологическими и социальными последствиями, увеличение затрат на привлечение специалистов.

12. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления Общества

12.1. Сведения о структуре органов управления Общества

В соответствии с Уставом АО «Раменская теплосеть» органами управления акционерного общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.

12.2. Совет директоров

Порядок деятельности и проведения заседаний Совета директоров Общества, регулируется Положением о Совете директоров АО «Раменская теплосеть», согласованным Советом директоров АО «Раменская теплосеть» (Протокол № 1 от 09.08.2011г.) и утвержденным единственным акционером – Администрацией Раменского муниципального района Московской области.

В соответствии с Положением основными задачами Совета директоров являются:

- определение стратегии развития Общества, направленной на повышение его капитализации и инвестиционной привлекательности;
- определение принципов распоряжения активами Общества;
- обеспечение эффективной системы контроля в Обществе за результатами его финансово-хозяйственной деятельности.

Согласно Постановлению Главы Раменского муниципального района № 6158 от 28.06.2019 г. «О решении годового общего собрания акционеров АО «Раменская теплосеть» утвержден на 2019 год Совет директоров Общества в новом составе:

Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность
Чехов Виталий Викторович	Заместитель главы Администрации Раменского муниципального района
Синицкий Александр Михайлович	Генеральный директор АО «Раменская теплосеть»
Божкевич Светлана Валентиновна	Заместитель начальника управления правового обеспечения Администрации Раменского муниципального района
Носов Вячеслав Петрович	Заместитель главы Администрации Раменского муниципального района
Каргин Сергей Валерьевич	Генеральный директор ЗАО «Юридическая фирма КОНСУЛЬТАНТ»

Акциями Общества члены Совета директоров не владеют, сделок с акциями Общества в отчетном году не совершали.

12.3. Генеральный директор

В соответствии с Уставом АО «Раменская теплосеть» Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Открытого акционерного общества «Раменская теплосеть».

Генеральный директор подотчетен Общему собранию акционеров и Совету директоров Общества. Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Общества, решениями Общего собрания акционеров, Совета директоров и иных внутренних документов Общества.

Генеральным директором АО «Раменская теплосеть» является Синицкий Александр Михайлович, избранный на заседании Совета директоров Общества (протокол № 5 от 28.07.2014 г.) Трудовой контракт заключен с ним на срок 3 года с 28.07.2017 г.

Синицкий А.М. также является членом Совета директоров Общества.

Краткие биографические данные генерального директора Общества

Ф.И.О.	Год рождения	Образование
Синицкий Александр Михайлович	1960	Высшее. Московский институт приборостроения, 1989 год.

Акциями Общества Синицкий А.М. не владеет, сделок с акциями Общества в отчетном году не совершал.

12.4. Ревизионная комиссия

Порядок деятельности Ревизионной комиссии АО «Раменская теплосеть» регулируется Положением о Ревизоре Общества, согласованным Советом директоров АО «Раменская теплосеть» (протокол № 1 от 09.08.2011 года) и утвержденным единственным акционером – Администрацией Раменского муниципального района Московской области. Главными задачами Ревизионной комиссии Общества являются:

- осуществление контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества;
- обеспечение наблюдения за соответствием совершаемых Обществом финансово-хозяйственных операций законодательству Российской Федерации и Уставу Общества.

Согласно Постановлению Главы Раменского муниципального района № 6158 от 28.06.2019 г. «О решении годового собрания акционеров Акционерного общества «Раменская теплосеть» утверждена Ревизионная комиссия Общества в следующем составе:

Состав ревизионной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность
Гришина Ирина Анатольевна	Заместитель директора МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»
Провоторова Ольга Борисовна	Начальник отдела управления муниципальным имуществом Управления муниципальным имуществом

Члены ревизионной комиссии не владеют акциями Общества, сделок с акциями Общества в отчетном году не совершали.

13. Персонал

13.1. Кадровая политика

Основная задача АО «Раменская теплосеть» в области работы с персоналом – это обеспечение тесной взаимосвязи стратегии развития Общества и стратегии управления персоналом.

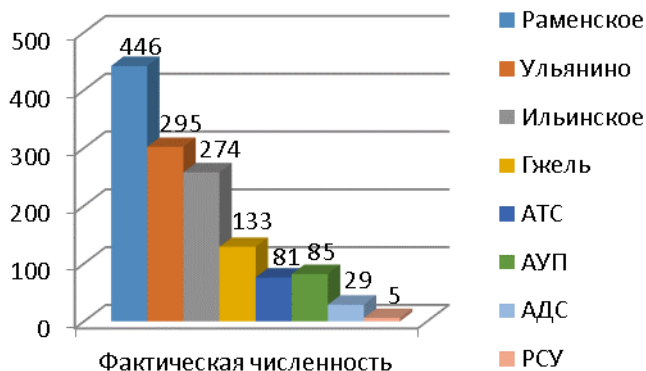
На 2019 год были поставлены следующие цели кадровой политики Общества:

- укомплектование Общества квалифицированным персоналом в соответствии требованиям профстандарта;
- рациональное использование трудового потенциала в соответствии со штатным расписанием;
- построение системы повышения профессионального уровня сотрудников Общества согласно требованиям профстандартов;
- адаптация вновь пришедшего персонала и создание условий для закрепления в Обществе высококвалифицированных специалистов;
- формирование корпоративной культуры.

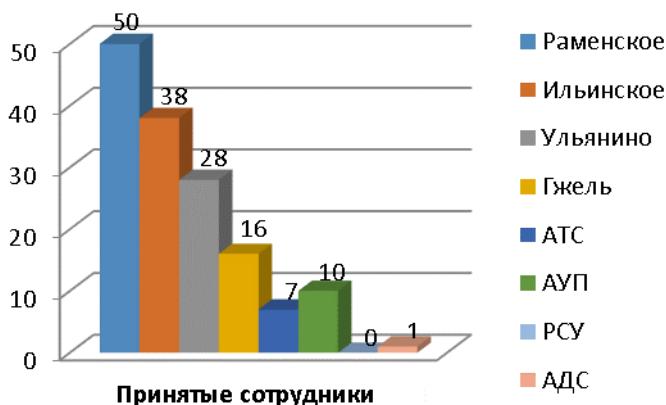
13.2. Численность и структура персонала

Численность персонала АО «Раменская теплосеть» на 31.12.2019 г. составила 1348 человек, в том числе по составу:

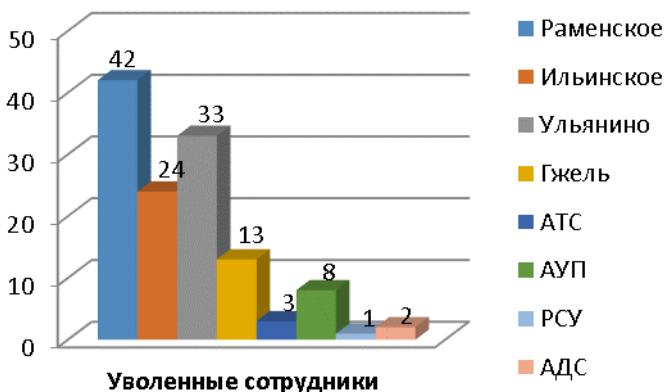
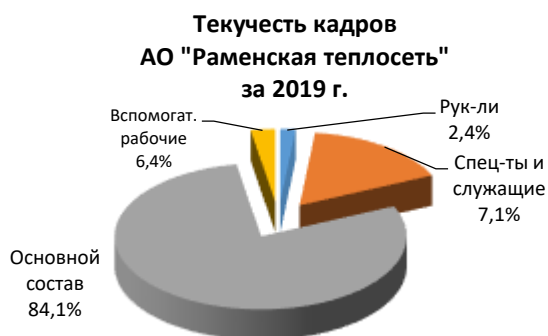
- основной состав – 1113 чел.
- руководителей – 59 чел.
- специалистов – 131 чел.
- служащих – 8 чел.
- вспомогательных рабочих – 37 чел.



Принято 150 человек, в том числе: в теплосеть Раменскую – 50 чел.; в теплосеть Ильинскую – 38 чел.; в теплосеть Гжельскую – 16 чел.; в теплосеть Ульяновинскую – 28 чел.; в АУП – 10 чел.; в АТС – 7 чел.; в АДС – 1 чел.

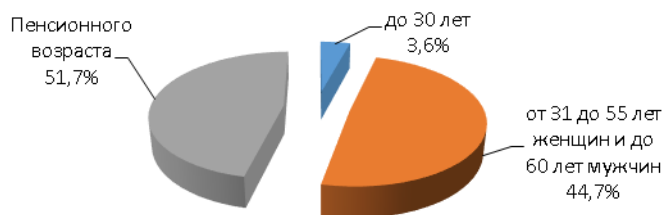


Уволено 126 человек. Из них специалистов – 8 человек (6,3%); служащих – 1 человек (0,8%); руководителей – 3 человека (2,4%); рабочих – 106 человек (84,1%); вспомогательных рабочих – 8 человек (6,4%) от числа уволенных. В 2019 году по АО «Раменская теплосеть» процент текучести кадров составил – 9,4% от общей численности предприятия.



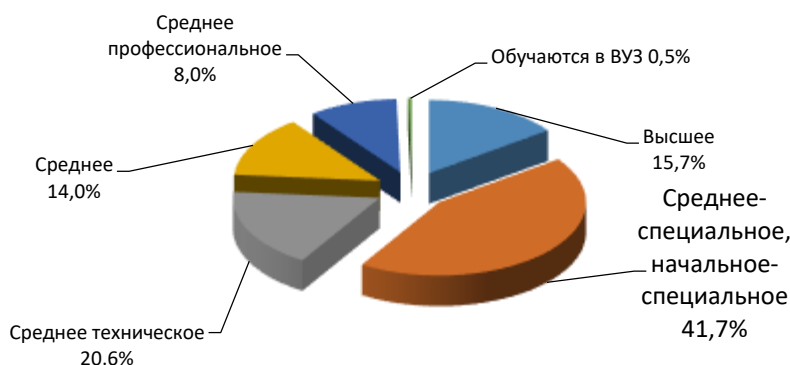
Надо отметить, что средний возраст персонала Общества – 54,6 года. Персонал до 30 лет – 49 человек, персонал от 30 лет до 55 лет женщин и до 60 лет мужчин – 601 человек; пенсионеров – 698 человек.

Возрастной состав работников АО "Раменская теплосеть"



В связи с этим кадровая политика и дальше направлена на омоложение коллектива и подготовку персонала для решения производственных и управленческих задач. Учитываются профессиональные качества, которым должны отвечать руководители того или иного отдела, службы, участка, района и т.д.

Качественный анализ персонала АО "Раменская теплосеть" на 31.12.2019г.



Из общей численности персонала Общества: с высшим образованием – 212 чел., с средне-техническим образованием – 278 чел., с средне-профессиональным - 108 чел., с средним и начальным специальным – 562 человек, со средним образованием – 188 человек из них 7 человек продолжают обучение без отрыва от производства.

13.3. Оплата труда, социальные льготы и гарантии

Размер средней заработной платы персонала в 2019 году составил **31 925 руб.** в месяц.

В АО «Раменская теплосеть» действует Коллективный договор – документ, регулирующий социально-трудовые отношения в Обществе. В Коллективном договоре изложены основные обязательства, которые берут на себя работники и работодатель, фиксируются договоренности, улучшающие положение работников Общества в сравнении с Трудовым Кодексом РФ.

В 2019 году случаев задержки выплаты заработной платы не было.

АО «Раменская теплосеть» производит выплату материальной помощи работникам:

- на рождение ребенка;
- при регистрации брака;
- на похороны близких родственников;
- на лечение.

В 2019 году материальная помощь в связи с перечисленными выше событиями составила **2 105,7 тыс.руб.**

В АО «Раменская теплосеть» действуют льготы семьям, имеющим детей: выплачивается ежемесячное пособие работникам, находящимся в отпуске по уходу за ребенком до 1,5 лет и от 1,5

до 3 лет. Данная выплата за 2019 год составила **951,7 тыс.руб.**, в том числе до 1,5 лет – **950,6 тыс.руб.**

Одним из приоритетных направлений социальной ответственности предприятия в кадровой политике является проведение оздоровительных мероприятий работников предприятий и их детей. На эти цели в 2019 году было потрачено **1 611,1 тыс.руб.** Путевки в детские оздоровительные лагеря были предоставлены 47 сотрудникам.

На культурно-массовые и спортивные мероприятия для работников АО «Раменская теплосеть» было потрачено **891,9 тыс.руб.**

Сохранение и укрепление профессионального и эмоционального здоровья, предупреждение заболеваний, является приоритетным направлением в комплексной программе поддержания высокой работоспособности сотрудников АО «Раменская теплосеть».

На выполнение мероприятий по улучшению условий и охраны труда в 2019 году было израсходовано **8 823,7 тыс.руб.**, в том числе:

- на технические мероприятия соглашения по охране труда – **4 319 тыс.руб.**;
- на организационные мероприятия (подготовка кадров, обеспечение нормативно-правовыми актами) – **749,9 тыс.руб.**;
- на лечебно-профилактические и санаторно-бытовые мероприятия (первичный и периодический медицинский осмотр, обеспечение аптечками первой помощи, дератизация и дезинфекция помещений, дополнительный отпуск и молоко, работающим во вредных условиях труда) - **1 141,6 тыс.руб.**;
- на мероприятия по обеспечению средствами индивидуальной защиты (спецодежда, мыло, обезвреживающие средства) – **1483,3 тыс.руб.**;
- на мероприятия по пожарной безопасности (проверка дымоходов, приобретение и перезарядка огнетушителей) – **365,3 тыс.руб.**

Наличие обученного, квалифицированного персонала – одно из важнейших условий безопасности труда и предотвращения несчастных случаев на производстве. На обучение по охране труда и проверку знаний правил промышленной безопасности было израсходовано в 2019 году **685 тыс.руб.** Первичное обучение через учебно-курсовой комбинат с выдачей удостоверения прошло 97 чел., из них:

- 23 оператора котельных, 1 электрогазосварщик, 5 слесарей по КИПиА;
- 12 руководителей и специалистов, занятых эксплуатацией опасных производственных объектов в области промышленной безопасности;
- 10 руководителей и специалистов прошли проверку знаний по Правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей;
- 34 инженерно-технических работников прошли проверку знаний по Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок;
- 12 инженерно-технических работников прошли проверку знаний по пожарно-техническому минимуму.

Обучение, проверка знаний по охране труда, тренировочные занятия, инструктажи персонала являются одним из главных направлений в работе по развитию персонала.

14. Охрана окружающей среды

Объем средств, освоенных в 2019 году по природоохранной деятельности, составил **643,1 тыс.руб.**

Основные мероприятия в сфере производственного экологического контроля в 2019 г.:

- разработка проекта ПДВ для объектов теплосети на сумму **20,9 тыс. руб.**;

- санитарно-эпидемиологическая экспертиза, санитарно-бактериологические исследования, санитарно-химические исследования, производственный контроль за соблюдением нормативов ПДВ на сумму **476,2 тыс. руб.**;

- осуществлен вывоз и утилизация отходов по заключенным договорам на сумму **146,0 тыс. руб.**

15. Сведения о критериях определения и размере вознаграждения (компенсации расходов), выплаченного членам органов управления Общества в течение 2019 года

Принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Совета директоров Общества, связанных с исполнением ими функций членом Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей, установление размеров таких вознаграждений и компенсаций отнесено Уставом АО «Раменская теплосеть» к компетенции Общего собрания акционеров. Единственным акционером АО «Раменская теплосеть» является **Раменский городской округ Московской области в лице Администрации Раменского городского округа Московской области**. По итогам деятельности Общества за 2019 год выплаты вознаграждения по итогам 2019 года членам Совета директоров – негосударственным служащим не производились.

Сумма доходов (вознаграждений), выплаченных АО «Раменская теплосеть» членам Совета директоров (негосударственным служащим) Общества в 2019 году составила:

(тыс.руб.)

Вознаграждение	0
Заработная плата	0
Премии	0
Иное	0
ИТОГО	0

Критерием определения вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа АО «Раменская теплосеть» является заключенный с ним трудовой договор. В течение 2019 года никаких компенсаций и вознаграждений, кроме заработной платы согласно штатному расписанию и «Положению о заработной плате АО «Раменская теплосеть», Генеральному директору не предусматривалось и не выплачивалось.

16. Сведения о соблюдении Обществом рекомендаций кодекса корпоративного поведения

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ. Однако АО «Раменская теплосеть» в полной мере обеспечивает единственному акционеру все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности Общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Основным принципом построения АО «Раменская теплосеть» взаимоотношений с акционером является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своего акционера.

17. Сведения о крупных сделках, совершенных Обществом в отчетном году

В течение 2019 года в АО «Раменская теплосеть» сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными, не совершались.

18. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных Обществом в отчетном году

В течение 2019 года в АО «Раменская теплосеть» сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах», не совершались.

19. События после отчетной даты

Согласно Постановлениям Главы Раменского городского округа № 360 от 20.01.2020 г. и № 372 от 20.01.2010 г. о досрочном прекращении полномочий Совета директоров и ревизионной комиссии АО «Раменская теплосеть» был избран Совет директоров в следующем составе:

Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность
Плынов Олег Борисович	Заместитель главы Администрации Раменского городского округа
Будкин Сергей Иванович	Заместитель главы Администрации Раменского городского округа
Чехов Виталий Викторович	Заместитель главы Администрации Раменского городского округа
Михайлова Надежда Ивановна	Начальник Управления правового обеспечения Администрации Раменского городского округа
Ионов Александр Александрович	Консультант в ЖКХ

И утвержден Ревизором Новицкий Константин Игоревич – председатель Контрольно-счетной палаты Администрации Раменского городского округа.

20. Приложения.

Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности АО «Раменская теплосеть» по итогам деятельности за 2019 год

Согласно договору № 06-0-219 от 28.05.2019 г. и решения руководства предприятия утверждена аудиторская организация ООО «АУДИТ-КЛАСС» для проверки бухгалтерской отчетности по итогам финансового года.

Аудитор – Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ-КЛАСС»:

- свидетельство о государственной регистрации № 001.016.179, серия ЛП, выданное 05.05.2000г. Московской Регистрационной Палатой при Правительстве Москвы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 77 № 003604073 (ОГРН № 1027700001713 от 22.07.2002 г. за государственным № 2027715000597);
- свидетельство от 26.08.2016 г., выданное НП СРО «Российский союз аудиторов» ОРНЗ 11603036496.

Место нахождения:

- Юридический адрес: 109028, г. Москва, Подкопаевский пер., д.7, стр.2.
- Фактический адрес: 109316, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 2.

Генеральный директор – Паршина Марина Валентиновна.

ООО «АУДИТ-КЛАСС» проведен аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности АО «Раменская теплосеть», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу.

ООО «АУДИТ-КЛАСС» выражает мнение, что «бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «Раменская теплосеть» по состоянию на 31 декабря 2019 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности».

